LES

Tenures de Monsi-eur Littleton:

Ouesque certain Cases *addes per auters de puisne* temps, q̃ux cases vo⁹ tro-*ueres signes ouesq; cest signe* * *al* commencemt̃, & al fine de chescun de eux: au fine que ne poies eux mis-prender pur les cases de Monsieur LITTLETON; Pur quel en-conuenience, ils fueront dernierm̃t tolles de cest Lieu;

Et ey vn foits pluis admonetes al request des Gentl homes, Students en la ley Den-*gleterre.*

LONDON,
Imprinted for the Companie of Stationers.

Cum priuilegio.

1621.

R. Formex.

A figure of the diuision of Possessions.



Capitulum primum.


Enant en fee simple est celuy que ad terres ou tenemẽts, a tener a luy & a ses heyres a touts iours. Et est appell en Latin, *Feodum simplex, quia feodum idem est quod hareditas, & simplex idem est quod legitimum vel purum, & sic feodum simplex, idem est quod hareditas legitima, vel hareditas pura.* Car si home voile purchaser terres ou tenements en fee simple, il couient de auer ceux parolx en sõ purchase, a auer & tener a luy & a ses hẽres: car ceux parolx (ses heires) font lestate denheritance. Car si home purchase terres per ceux parolx: A auer & tener a luy a touts iours, ou per tiels parolx, A auer & tener a luy & a ses Assignes a touts iours, en ceux deux cases il ny ad estate forsq; pur terme de vie, pur ceo que il fault ceux parolx (ses heires) les queux parolx tantsolement font lestate denheritance en touts feoffements & graunts.

2 ¶ Et si home purchase terres en fee simple, & deuie sans issue, cheicun que est son procheine cousin collaterall

de lentier sanke, de quel pluis longe de- gree q̃ il soit de luy. poit inherit & au- ... la tre come heire a luy.

3 ¶ Mes si soit pier & fits, & le pier ad vn frere q̃ est vncle a le fits, & le fits purchase tert en fee simple, & mort sans issue viuant son pier, luncle aua la terr come heir al fits, & nemy le pier, vnc' le pier est pluis ꝓchein de sank, p̃ ceo que est vn maxime en le ley, que inheritance poit linealment descend, mes nemy as- cender. Vnc' si le fits in tiel cas morust sans issue, & son vncle entra en la terr come heir a le fits (sicome il deuoit p la ley) & aps luncle deuy sans issue viuant le pier, donq le pier aua le tr cōe hire vncle, & nemy cōe hre a son fits, p̃ ceo q̃ il veigne al tre p collateral discent, & nemy p lineal ascention.

4 ¶ Et ē tiel caso, lou le fits purcha- tre in fee simple, & deuy sans issue, ce- de son sank de part son pier enheriter come hres a luy, deuant asc' de sanke part sa mere: Mes sil ny ad asc' hre pt son pier, donq la tr discēdra a les h de part la mere.

⁂ Et cest lopin de touts les *Iustic* *M*.12.*E* 4.14. * Mes si home prent heritrix des terres en fee simple, que ont issue fits & deuiom, & le fits ent les tenemts come fits & heire a sa me

et puis deuie sans issue, les hires de part la mere doient enheriter les tenemts & iammes les hires de part le pere. & sil ny ad asc' hire de part la mere: donq le sie de que la terre est tenus aua la terre per escheat. En mesme le manner est, si tenemts discendont a le fits de part le per & il enter, & puis morust sans issue, cel terre discendera as heires de part le per & nemy as heires de part la mere: Et sil ny ad ascun heire de part le pier, donques le seigniour de que la terre est tenus auera la tre per escheat. Et sic *vide diuersitatem*, lou le fits purchase terres ou tenemets en fee simple, & lou il vient yns a tiels terres ou tenements per discent de part sa mere, ou de part son pier.

5 ¶ Item si soient trois freres & le puisnes frere purchase tres in fee simple & deuy sauns issue, leigne frere auera la tre p discent, & nemy le puisne, &c. Et auxy si soient trois freres, & le puisne purchase tres in fee simple, & deuy sans issue, leigne frere auera la tre p discent, & nemy le mulnes, p ceo q leigne e pluis digne de sank.

6 ¶ Item est ascauoir, que nul auera terre de fee simple, p discent come heire a ascun home, si non que il soit son heire de entier sank. Car si home ad issue deux

fits per diuers venters, & leigne purchase t̃res en fee simple, & moruſt ſans iſſue, le puiſne frere nauera la t̃re mes lun-cle leigne frere, ou aut̃ ſon procheine couſin ceo auera, pur ceo que le puiſne frere eſt de demy ſank al eigne frere.

7 ¶ Et ſi home ad iſſue fits & file p vn venter, & fits per aut̃ venter, & le fits del primer venter purchaſe terres en fee & moruſt ſans iſſue, la ſoer aũa la terre p diſcent, come heyre a ſa frere, & nẽy le puiſne frere, pur ceo que la ſoer eſt de le entier ſanke a ſon eigne frere.

8 ¶ Et auxi ou home eſt ſeiſie de terres en fee ſimple, & ad iſſue fits & file p vn venter, & fits p auter venter, & moruſt, & leigne fits entra, & moruſt ſans iſſue, la file aũa les tenem̃ts, & nemy le puiſne fits, vncore le puiſne fits eſt heyre a le pere, mes nemy a ſon frere. Mes ſi leigne fits ne entra en le terre apres le mort ſon pere, mes moruſt deuant aſcun entrie fait p luy, donque le puiſne frere poit enter, & auera le terre come heyre a ſon pere. Mes lou leigne fits en le cas auantdit entra apres le mort ſon pere, & ad ent poſſeſſion donque la ſoer auera la terre: *Quia poſſeſſio fratris de feodo ſimplici, facit ſororẽ eſſe hered'*. Mes ſi ſont deux freres p diũs venters, & leigne eſt ſeiſie de t̃re en fee, & moruſt ſans iſſue, & ſon

son vncle entra come prochein heire a luy quel auxi moruſt ſans iſſue, ore le puiſne frere puit auer la tre come heyre al vncle, pur ceo q̃ il ẽ de lentier ſanke a luy coment que il ſoit de demy ſanke a ſon eigne frere.

9 ¶ Et ẽ aſcauoir, q̃ ceo parol (enheritance) neſt pas tant ſolemẽt entendue, lou home ad tres ou tenements per diſcent denheritage, mes auxi cheſcun fee ſimple, ou taile q̃ home ad p ſon purchaſe puit eſtre dit enheritance, pur ceo q̃ ſes heyres luy purront enheriter. Car en briefe de Droit q̃ home portera de tre q̃ fuit de ſon purchaſe demeſne, le bre dirra: *Quam clamat eſſe ius & hereditatem ſuam.* Et iſſint ſerra dit en diuers auters briefes, queux home ou feme portera de ſon purchaſe demeſne, come apiert per le *Regiſter.*

10 ¶ Et de tielx choſes de q̃ux home poit auer vn Manuel occupation, poſſeſſion ou reſceit, ſicome de terres, tenemẽts, rents, & huiuſmodi, la home dirr en count countant, & en plee pledant, q̃ vn tiel fuit ſeiſie en ſon demeſne come de fee. Mes de tiels choſes q̃ ne giſont en tiel Manuel occupation &c. ſi come de aduowſon deſgliſe, & huiuſmodi, la il dirra que il fuit ſeiſie come de fee, & nemy en ſon demeſne come de fee, & en

Latin il est in lun cas. *quod talis seisitu[s] fuit &c. in dominico suo vt de feodo*, & i[n] lauter case, *quod talis seisitus fuit &c. v[t] de feodo*.

11 ¶Et nota que home ne poit aue[r] pluis ample ou pluis greinder estate den-heritance, que fee simple.

12 ¶Item purchase est appel la poss[ession] de tres ou tenements que home ad p son fait, ou p son agreemt, a quel possessio[n] il ne auient p title de discent de nul d[e] ses ancesters, ou de ses cousins mes p so[n] fait demesne.

¶ *Fee taile. Cap.2.*

13 TEnaunt en fee tayle est per forc[e] de le Statute de Westm 2. *cap.1.* Car deuant le dit Statute, touts enheri-tances fueront fee simple, car touts le[s] dones que sont specifies deins m lesta[t] fueront fee simple conditionall al com-mon ley, come appiert p le rehearsal d[e] m le statute: Et ore p cel statute tnt e[n] le taile est en deux maners, cest ascauoi[r] tenaunt en taile generall. & tenaunt e[n] taile speciall.

14 ¶Tenant en taile generall, est lo[u] terres ou tenemts sont dones a vn home & a ses heires de son corps engendres: En ceo case est dit generall taile, pu[r]

ceo que quelcunque feme que tiel tenant espousa (sil auoit plusors femes, & per chescun deux il ad issue) vncore chescũ de les issues per possibilitie poit enheriter les tenemẽts per force del done, pur ceo q̃ chescun tiel issue est de son corps engendre.

15 ¶ En mesme le manner est lou tres ou tenemẽts sont dones a vn feme, & a les heires de sa corps issuants, coment q̃ el auoit diuers barons, vncore lissue que el poit auer p̃ chescun baron, poit enheriter come issue en le taile p̃ force de tiel done. & pur ceo tielx dones sont appelles generall tailes.

16 ¶ Tenant en taile speciall est lou tres ou tenements sont dones a vn hõe & a sa feme, & a les heires de lour deux corps engendres: en tiel case nul poit enheriter p̃ force de le dit done, forsq̃ ceux que sont engẽdres perentr̃ eux deux: Et est appel le special taile, pur ceo que si la feme deuie, & il prent aut̃ feme, & ad issue, lissue del second fem̃ ne serra iammes inheritable p̃ force de tiel done, ne auxy lissue del second baron, si le primer baron deuie.

17 ¶ En m̃ le maner est lou tenemẽts sont dones per vn home a vn auter oue vn feme, que est la file ou cousin al donour en frankmariage, le quel doñ ad

vn

vn enheritance per ceux parolx (frank-mariage) a ceo annexe, coment q̃ ne soit expressement dit, ou reherce en le done, cestascauoir, que les donees aueront les tenemẽts a eux & a lour heires parent eux deux engendres. Et ceo est dit especial taile, pur ceo que l issue del second feme ne poit inheriter &c. *vt supra.*

18 ¶ *Et nota, qd' hoc verbum (Talliare) idem est qd' ad quãdam certitudinẽ ponere, vel ad quoddã certũ hereditamẽtũ limitare.* Et pur ceo q̃ est limit & mis en certaine, quel issue inheritera p force de tiels dones, & come longement lenheritance endurera, il est appell' en Latin, *feodum talliatũ, i. hereditas in quandam certitudinem limitata.* Car si tñt in general taile morust sans issue, le donor ou ses heires poient enter come en lour reuersion.

19 ¶ En m̃ le maner est del tenant en special taile &c. Car en chescun done en le taile sauns pluis ouster dire, le reuersion del fee simple est en le donor. Et les donees & lour issue ferront al donor & a ses heires autielx seruices, come le donor fait a son Seignior ꝓchein a luy paramont, forsprise les donees in frank-mariage, les qux tiendront quietment de chescun maner de seruice, sinon que soit per fealtie, tanq; le quart degree soit

passe

passe,& apres ceo q̃ le quart degree soit passe, issue en le cinque degree, & issint oustr̃ lauẽs des issues apres luy, tiendrom del donor ou ses hr̃s come ils teignont ouster, come il est auantdit.

20 ¶ Et les degrees ẽ frankmariage serront accompts en tiel maner, ss. de le donor a les donees en frankmariage, le primer degree, pur ceo q̃ la feme q̃ est vn des donees couient ẽe file, soer, ou auẽ cousin a le donor. Et de les donees tanque a lour issue il serra accompt le second degree, & de lour issue tanque a son issue, le tierce degree, & issint ouster &c Et la cause ẽ, pur ceo q̃ apres chescũ tiel done les issues q̃ux veignõt de le donor, & les issues q̃ux veignõt de les donees apres le quart degree passe de ambideux parties en tiel forme destr̃ accompt, poient enẽ eux p la ley de saint Esglise entermarie. Et que le donee en frankmariage serra dit le prime degree de les quart degrees hom̃ poit veier en vn plee sur vn bre de Droit de Garde P. 21. E. 3. Lou le pl' counta q̃ son tresaiel fuit seisie de ceẽ ẽre &c & ceo tenust dun auẽ p seruice de chiualer &c. q̃l dona la ẽre a vn *Rafe Holland*ouesque sa soer en frankmariage &c

21 ¶ Et touts ceux tailes auantdits sont specefies en le dit estat' de West. 2.

Auxy

Auxy sont diuers auters estates en le taile coment que ne sont specifies per expresse pols in le dit estatute, mes ils sont prises per le equitie de le dit Statute. Sicome terres sont dones a vn home, & a ses heires males de son corps engendres, en tiel case son issue male inheriter & lissue femmale ne vnque inheriter pas, vncore en les auters tailes auantdits autérment est.

22 ¶ En mesme le maner est, si tres soient dones a vn home & a ses heires females de son corps engendres, in tiel cas son issue female luy inheritera per force & forme de le dit done, & nemy issue male: pur ceo que in tiels cases des dones faits in le taile, queux doient inherit, & queux nemy, la volunt del donor serr obserue.

23 ¶ Et in le cas que tres ou tenements sont dones a vn home, & a ses heires males de son corps issuants, & il ad issue deux fits & deuie, & leigne fits entra come heir male, & ad issue file & deuy, son frere auera la tre, & nemy la file, pur ceo que la frere est heire male. Mes autrement serra in les auters tailes queux sont specifies en le dit estatute.

24 ¶ Auxy si tres soient dones a vn home, & a les heires males de son corps engendres, & il ad issue file, que ad issue fits & deuy, & puis apres le donee deuy, en cest

cas le fits de la file ne enheritera pas per force de le taile, pceo q̄ queconq̄ q̄ serra enherit p force dun done en le taile fait as hres males, couient conueier son discent tout p les hrs males. Mes in tiel cas le donor poit ent̄ pceo que le donee est mort sans issue male en la ley, entant que lissue del file ne poit conueier a luy m̄ le discent p hre male.

25 ¶ En m̄ le maner est, lou teneměts sont dones a vn home, & a sa feme, & a les heires males de lour deux corps engendres, &c.

26 ¶ Item si tents soient dones a vn home & a sa fem̄, & a les hres del corps del home ingendres, in ceo cas le baron ad estate in le taile geñal, & la fem̄ forsque estate p t̄me de vie.

27 ¶ Item si tres soient dones a le baron & sa fem̄, & a les hres le baron, q̄ux il engendra de corps sa feme, in ceo cas le baron, ad estate in le taile speciall, & la feme forsq̄ p t̄me de vie.

28 ¶. Et si le done soit fait al baron & a sa feme, & a les heires la feme de sa corps per le baron engendres, donque la feme ad estate in special taile & le barō forsq̄ pur terme de vie: Mes si terres sont dones a le baron & a la fem̄, & a les heires que le baron engendra de corps la feme, en ceo case ambideux ont estate

en

en la taile, pur ceo q̃ cest parol(hrs)nest limit a lun pluis que a lauť.

29 ¶ Item si t̃re soit done a vn hõe & a ses heires q̃ il engendra de corps sa seme, en ceo cas le baron ad estate en especiall taile, & la feme nad riens.

30 ¶ Item si hoñ ad issue fitz, & deuie, & t̃re est done al fits, & a les hřs de corps son pier engendres, ceo est bone taile, & vncore le pier fuit mort al tẽps de la done. Et mults auters estates en taile y sont ꝑ le equitie del dit estatute q̃ icy ne sont specifies.

31 ¶ Mes si hoñ done terres ou tenemñts a vn auť, a auẽ & teñ a luy & a ses hřs males, ou a ses hřs females, il a q̃ tiel done est fait ad fee simple, pur ceo que nest my limit ꝑ le done de q̃l corps lissue male ou female issef, et issint ne poit en ascun mañ estř prise per lequity del dit estatute, & pur ceo il ad fee simple.

¶ Tenant in taile apres possibilitie dissue extinct. Cap. 3.

32 TEnant en fee taile aꝑs possibility dissue extinct est, lou tenemñts sõt dones a vn hõe & a sa feme en especiall taile, si lun de eux deuy sans issue, celuy q̃ suruesquist est tenant en taile apres possibilitie dissue extinct. Et sils auoyent

rent issue, & lun deuie, coment que durant la vie, lissue celuy q̄ suruesquist ne serra dit tenant en taile aps possibility dissue extinct, vncore si lissue deuy sans issue, issint que ne soit ascun issue en vie que poit enheriter per force de le taile, donque celuy q̄ suruesquist de les donees est t̄ en le taile aps possibilitie dissue extinct.

33 ¶ Item tenemts sont dones a vn hom̄ & a ses hrs q̄ il engendra de corps sa feme, en cest cas la feme nad ryen en les tenemts, & le baron est seisie come donee en special taile. Et en ceo cas, si la feme deuy sans issue de son corps engendres p son baron, donqs le baron est tenant en taile apres possibilitie dissue extinct.

34 ¶ Et nota que nul poit estre tent en le taile aps possibilitie, dissue extinct forsque vn des donees, ou le donee en le special taile. Car le donee en generall taile ne poit estr̄ vnque dit tent en taile aps possibilitie dissue extinct, p ceo que tout temps durant sa vie, il poit per possibilitie auer issue que poit inheriter per force de mesme le taile. Et issint en m̄ le man̄, lissue q̄ est hre a les donees ē vn especial taile, ne poit estre dit tenant en taile apres possibilitie dissue extinct, *causa qua supra*. ✠ Et nota q̄ tenant

en

en taile aps possibilitie dissue extinct m serr vng puny de wast, p̄ lenheritance fuit vn foits en luy, 10. Henr. 6 1.* Me cestuy en le reuersion poit enť sil alien e fee, 45. E. 3. 22.*

Curtesie dengleterre. Cap. 4.

35 TEnant per la Curtesie Dengleter est, lou home prent feme seisie i fee simple, ou ẽ fee taile geñall, ou seisi come heire de le taile speciall, & ad issu per mesme la feme, male ou female, oie ou vife, soit lissue apres mort ou en vie si la feme deuie, la baron tiendra la te re durant sa vie, per la ley Dengleter re. Et est appell tenant per le Curtesi Dengleterre, pur ceo que ceo est vse e nul auter realme, forsq̄ tantsolement e Engleterre.

Et ascuns ont dit, q̄ il ne serř tenan p le curtesie, sinon q̄ lenfant quil ad p s fem̃ soit oye crie, car p le crie est ꝓue q̄ le enfant fuit nee vife: *Ideo quare.*

Dower. Cap. 5.

36 TEnant en dower est lou home e seisie de certaine tres ou tenem̃ en fee simple, taile general, ou come h de le taile speciall, & prent feme, & de

sie, la feme apres le decesse de sa baron serra endow de la tierce part de tiels terres & tenements que fueront a sa baron en ascun temps durant le couerture, a auer & tener a m̄ la feme in seueraltie p metes & bounds per terme de sa vie, le quel el auoit issue per sa baron ou nemy, & de quel age quo la feme soit, issint que el passe lage de neuf ans al temps de le mort sa baron, car il couient que il soit passe lage de neuf ans al temps del mort sa baron, ou autrement el ne serra my endow.

37 ¶ *Et nota*, que p le common ley le feme nauera p̄ sa dower forsq̄ la tierce pt des tenements que fueront a sa baron durant le espousels, mes p custom dascū pais el auera le moitie, & p le custom en ascun ville & burgh, el auera lentiertie. Et en touts tiels cases, el serra dit tenant en dower.

38 ¶ Auxy sont deux aut̄s maṅs de dower, s. dower que ē appell' dowment *ad ostium ecclesiæ*, & dower appel dowment *ex assensu patris*.

39 ¶ Dowment *ad ostium ecclesiæ*, est lou hōe de pleine age seisie ē fee simple que serra espouse a vn feme, quant il vient al huis del monastery ou desgl' destre espouse, & la aps affiance enter eux fait, il endowe la feme de la entier terre,

ou de la moitie,ou dauẽ meindre parcel & la ouertment declare le quantitie & la certaintie de la terre que el auera pur sa dower, in ceo case la feme, apres le mort le baron, poit enter ẽ le dit quantitie de terre dont le baron luy endowa, sans auter assignement de nulluy.

40 ¶ Dowment *ex assensu patris* est sou le pier est seisie de tenements en fee, & son fits & heire apparant (quant il est espouse) endowa sa feme al huis del monasterie ou del esglise de parcel des ẽres ou tenements son pier, de assent son pier & assigne la quantitie & les parcels: En ceo cas aꝑs la mort le fits, la feme entera en m̃ le parcel sans auter assignemẽt de nulluy. Mes il ad este dit en ceo case,q̃ il couient a la feme dauer vn fait de le pier ꝓuant son assent & cõsent de cel endowmẽt. *M.44.E.3.fol.45.*

41 ¶ Et si apres le mort le baron el entẽ & agree a ascũ tiel dower de les dits dowers *ad ostium ecclesiæ,&c.* donq; el est concludẽ de claimer ascun auẽ dower per la common ley, dascuns ẽres ou tenemẽts q̃ux fueront a sa dit baron. Mes si el voit,el poit refuser tiel dower *ad ostium ecclesiæ &c.* & donq; el poit estre endow solonq le cours del cõmon ley.

42 ¶ Et nota que nul feme ferra endow *ex assensu patris* en le fourm auant-

dit,

dit, mes lou sa baron est fits & heire apparant a son pier. *Quare* de ceux deux cases de dowment *ad ostium ecclesiæ &c.* si la feme al temps del mort sa baron, ne passe lage de ix. ans, si el auera dower ou non.

43 ¶ Et nota que en touts cases lou le certainty appiert queux t̃res ou tenants fee auer̃ pur sa dower, la le feme poit enter ap̃s la mort sa baron, sans assignement de nulluy. Mes lou le certaintie ne appiert, sicome destre endow de la tierce part dauer en seueraltie, ou del moity solonq; le custome de tener en seueralty, en tielz cases il couient que sa dower soit a luy assigñ ap̃s le mort del baron, pur ceo que non cõstat deuãt assignement quel part des t̃res ou tenements el aũa pur sa dower.

44 ¶ Mes si soient deux iointenants de certaine t̃re en fee, & lun alien ceo q̃ a luy affiert a vn aut̃ en fee, q̃ prent feme & puis deuie, en ceo cas la fee pur sa dower aũa le tierce part de la moity que sa baron ad purchase, a tener en cõmon (come sa part amountera) ouesq; lh̃re sa baron, & ouesq; lauter iointenant que ne aliena pas, pur ceo que en tiel cas sa dower ne poit estre assign̄ per metes & bounds.

45 ¶ Et est ascauoir, q̃ la fee ne seir-

my endow de terres ou tenements qu
sa baron tient ioitment ouesq; vn aute
al temps de son morant: mes lou il tien
en cōmon auter fuit est, come en le cas
prochein auantdit.

46 ¶ Et est ascauoir q̃ si tenant e
le taile endowa sa feme *ad ostium eccle-
siæ*, come est auantdit, ceo serra p̄ peti
ou rein al feme, pur ceo que ap̄s la mor
sa baron, lissue en le taile puit entrer sur
le possessiō la feme: Et issint puit celuy
le reuē. si ne soit issue ē le taile ē vie &c.

47 ¶ Auxy si home seisi en fee simple
esteant deins age endowa sa fem̄ al huis
del monastery ou desglise, & deuie, & sa
fem̄ ent, en ceo cas lheyre la baron luy
puit ouster. Mes autrement est (come
il semble) lou le pier est seisie en fee, &
le fits deins age endow la fem̄ *ex assensu
patris*, le pier donq; esteant de plien age.

48 ¶ Auxy il y ad vn auter endow-
ment, que est appel dowmēt de la plus
beal. Et ceo est come en tiel case, q̃ home
seisie de xl. acres de t̄re, & il tient vint a-
cres de les dits xl. acres de terre dun p
seruic' de chiualry, & les aut̄s vint acres
de t̄re dū aut̄ en socage, & prent fem̄, &
ount issue fits, & morust, son fits esteant
deins lage de xiiij. ans, & le Seignior
de que la terre est tenus en chiualrie, ent
en les xx. acres tenus de luy, & eux ad
come

come gardein en chiualrie durant le nonage lenfant, & la mere de lenfant enter en le remnant, & ceo occupie come gardein en socage: si en tiel case le feme port briefe de dower enuers le gardein en chiualrie, destre endow de les tenements tenus per seruice de chiualer en le court le Roy, ou en auter Court, le gardein en chiualrie puit plede en tiel case tout cest matter & monstr' coment la feme est gardein en socage, coment deuant ẽ dit & prie que serra adiudge per la Court que la feme luy m̃ endowera de la pluis beale de les tenem̃ts que el ad come gardein en socage solonque le value de le tierce part que el claime dauer de les tenem̃ts tenus en chiualrie per sa briefe de dower. Et si la feme ceo ne puit dedire, donque le iudgement serra fait, que le gardeine en chiualrie tiendra les terres tenus de luy durant le nonage lenfant, quite de la feme, &c.

49 ¶ *Et nota*, que apres tiel iudgem̃t done, la feme puit prender ses vicines & en lour presence endowera luy m̃ per metes & bounds de la pluis beale part de les tenements que el ad come gard̃ en socage, dauer & ten̄ a luy pur terme de sa vie, & tiel dower est appelle dower de la pluis beale.

50 ¶ *Et nota*, q̃ tiel dowm̃t ne puit eẽ, mes

mes lou le judgement est fait ē le cou[rt]
l' roy, ou en auter court &c & ceo est
saluation del estate del garde ne en ch[i]
ualrie durant le nonage lenfant.

51 ¶ Et issint poies veier cinq m[a]
ners de dower, ss. dower per le comme[n]
ley, dower per le custom, dower *ad ost[i]*
um ecclesia, & dower *ex assensu patri[s]*
& dower de la pluis beale.

52 ¶ *Et memorand'*, q̄ en chesc' cas lo[u]
home prent feme seisie de tiel estate d[e]
tenements &c. issint que lissue que il a[d]
per son feme poit per possibilitie enhe[]
riter mesmes les tenemēts de tiel esta[te]
que la feme ad come heire al feme: e[n]
tiel cas a p̄s le mort la feme il aūa me[s]
mes les tenemēts per le curtesie de An[]
gleterre, & auterment nemy.

53 ¶ Et auxy en chescun cas, lou[]
feme prent baron seisie de tiel estate d[e]
tenemēts &c. issint que si per possibilit[e]
il puissoit happ que si la feme auoit as[]
issue per sa baron & que mesme le issu[e]
puissoit p possibility enherit m̄s le t[e]
nements de tiel estate que le baron a[d]
come heire a le baron, de tiels tenem[ēts]
el auera sa dower, & auterment nemy.
Car si tenements sont dones a vn hō[e]
& les heires que il engendr de cor[ps]
sa feme. en tiel cas la feme nad riens e[n]
les tenements, & le baron ad estate for[]
qu[]

que come donee en especiall taile, vne si le baron deuie sans issue mesme la feme serra endowe de mesmes les tenements, pur ceo q̃ lissue que el per possibilitie puissoit auer per mesme le baron, puissoit eheriter mesmes les tenements. Mes si la feme deuyast, viuant sa baron, & puis le baron prist auter feme, & morust, sa second feme ne serra my endowe en cest cas, *Causa qua supra.*

54 ☙ Nota, si vn home soit seisie de certaine terres, & prist vn feme, & puis aliena mesme les terr̃ oue garrantie, & puis le feoffor & le feffee deuiont & le fée de le feffor port vn action de dower enuers le issue le feoffee, & il vouch lheire le feoffor, & pendant le voucher & nient termine, la feme le feoffee port son action de dowr̃ enuers le heir̃ le feoffee, & demaunda la tierce part de ceo de q̃ sa baron fuit seisie, & ne voile demaunder le tierce part del eux deux parts de q̃ sa baron fuit seisie: fuit adiudge que el nauera iudgement tanque lauter plee fuit determine.

55 ¶ Et nota que *Vauisour* dit, Que si vn home soit seisie de terre, & fait felonie, & puis alien, & puis est attaint, la feme auera bone action de Dower enuers le feoffee: Mes si soit eschete al Roy, ou al sñior, el naũa bre de dower.

Et sic vide diuersitatem, & quare in... legem. ❧

❡ *Tenant a terme de vie. Cap.6.*

56 TEnant pur terme de vie est, lo... home lessa terres ou tenemen... a vn auter pur terme de vie le lessee, ou p... terme de vie dun auter home, in tiel c... le lessee est tenant a terme de vie. Me... per common parlance cestuy q̄ tient pu... terme de sa vie demesn̄, est appel tenan... pur terme de sa vie, & cestuy q̄ tient pur ter... me dauter vie, est appell tenant pur term... dauter vie.

57 ❡Et est ascauoir que il y ad le fe... offor & le feoffee, donor & le donee, l... lessor & le lessee. Le feoffor est pp̄ement lou home enfeoffa vn auter in ascuns terres ou tenemēts in fee simple, celuy qu... fist le feoffement est appell feoffour, &... celuy a que le feoffement est fait, est appell feoffee. Et le donour est properment lou vn home done certaine terres ou tenements a vn auter en le taile, celuy que fist le done est appel le donor, &... celuy a que le done est fait, est appell le donee. Et le lessor est propement lou vn home lessa a vn auter certaine terres ou tenements par terme de vie, ou pur terme des ans, ou a tener a volunt...

celuy

celuy que fist le leas est appell lessor & celuy a q le leas est fait est appell lessee. Et chescun que ad estate en ascun terres ou tenements pur terme de sa vie ou pur terme dauť vie, est appel' tenant de franktenemt, & nul auť de meindre estat poit auer franktenemt, mes ceux de greinď estat ont franktenemt, car cestuy en fee simple ad franktenement, & celuy en le taile ad franktenemt.

¶ *Tenant a terme dans.* Cap. 7.

58 TEnant pur terme dans est lou home lessa terres ou tenements a vn auter pur tme de certaine ans solonq; le number des ans que est accord peren- ter le lessor & le lessee. Et quant le lessee enter per force del leas, donq; il est tenť pur terme des ans. Et si le lessor en tiel case reserue a luy vn annual rent sur tiel leas il poit eslier a distrainer pur le rent en les tenements lessees, ou il poit auť vn action de debt pur les arrerages enuers le lessee. Mes en tiel case il couient que le lessour soit seisie de mesmes le tenements al temps del leas, car il est bone plee pur le lessee a dire, que le lessor na- uoit riens en les tenements al temps de le leas sinon que le leas soit fait per fait endent, en quel cas tiel plee donque ne

ne gist en le bouch le lessee a plead[...]
59 ¶ Et ē ascauoir, q̄ ē leas pur [...] dans p̄ fait ou sans fait il ne beloigne [...] cun liuerie de seisin destre fait al less[...] mes il poit enter quant il voit per so[...] de mesme le leas : Mes de feoffeme[...] faits en pais, ou dones en le taile ou le[...] pur terme de vie, en tielx cases [...] frankteneme nt passera, si ceo soit [...] fait, ou sans fait, il couient auer vn li[...] rie de seisin &c.

60 ¶ Mes si home lessa terres [...] teñts per fait, ou sans fait, a terme d[...] ans, le remainder oustr̄ a vn auter p[...] term̄ de vie, ou en taile, ou en fee, do[...] en tiel cas il couient que le lessor fait [...] liuerie de seisin a la lessee p̄ terme d[...] ou autermẽt riens passa a eux en le r[...] maind̄, coment q̄ le lessee ent̄ en les teñ[...] Et si le termor en tiel cas entra de[...] ascun liuerie de seisin fait, a luy, donq[...] ē le frankteñt & auxy le reuersion ē [...] lessor : Mes si il fait liuerie de seisin a[...] lessee, donque est le franktenemt oue[...] fee a eux en le remaind̄, solonque [...] forme del grant & le volunt del lessor[...]

61 ¶ Et si home voile faire feoff. p[...] fait ou sans fait, de ẽres ou teneñts q̄ [...] ad en plusors villes en vn Countie, [...] liuerie de seisin fait en vn p̄cel de les t[...] nemẽts en vn ville en le nosme de to[...]

suffi[...]

suffist pur touts les auters tres & tenntes comprehendes deins mesme le feoffement, & touts les auters villes deins mesme le countie. Mes si home fait vn fait de feoffement des tres ou tenements en diuers Counties, la il couient en chescun countie auer vn liuerie de seisin.

62 ¶ Et en ascun cas home auera per le graunt dun auter fee simple, fee taile, ou franktenement sauns liuerie de seisin. Sicome deux homes sont, & chescun deux est seisie dun quantitie de terre deins vn countie, & lun granta sa terre a lauter en eschange pur la terre que lauter ad, & en mesme le maner lauter granta sa terre a le primer grantor en eschange pur la terre que le primer grauntor ad, en ceo cas chescun poit entrer en lauter terre issint mise en eschange sans alcun liuerie de seisin, & tiel eschange fait per paroix de tenements deins mesme le countie sauns escript, est assets bone.

63 ¶ Et si les terres ou tenements soyent en diuers counties, scilicet ceo que lun ad est en vn countie, & ceo que lauter ad est en auter county la il couient de auer vn fait indent destre fait enter eux de tiel eschange.

64 ¶ Et nota que en eschange il couient que les estates soient egales, que ambideux tielx parties aueront en les terres issint eschanges, car si lun voit & grauns que lauter aueroit la terre en fee taile,

pur

pur le terre que il aueroit del grant de l[...]
auẽ en fee simple, comẽt q̃ lauẽ soit agr[...]
a cel, ceſt eſchange eſt void, ꝑ ceo que l[...]
eſtates ne ſont my egales.

65 ¶ En mſi le mañ eſt, lou il e gra[...]
& agree enter eux, que lun auera en l[...]
terre fee taile, & lauter en lauter ter[...]
forſque a terme de vie, ou ſi lun auera [...]
lun terre fee taile generall, & lauẽ en la[...]
terre fee taile eſpeciall &c. Iſſint tou[...]
foits il couient que en eſchange les e[...]
ſtates dambideux parties ſoient egal[...]
ceſtaſcauoier, ſi lun ad fee ſimple en l[...]
terre, que lauter auera tiel eſtate en la[...]
ter terre, & ſi lun ad fee taile en lun ter[...]
il couient que lauter aña ſemblable eſta[...]
en lauter terre &c. *& ſic de a'ijs ſtatibu[...]*
mes neſt my riens a charger del eg[...]
value des terres, car coment que la te[...]
lun vault mult pluis que la terre de la[...]
ceo neſt riens a purpoſe: Iſſint que l[...]
eſtates per leſchange fait, ſoient egale[...]
Et iſſint en leſchange ſont deux graun[...]
car cheſcun partie grant ſon terre a la[...]
ter en eſchange &c. & en cheſcũ de lou[...]
grants mention ſerra fait de leſchange.

66 ¶ Item ſi home leſſee terre a v[...]
auter pur terme dans, coment que le le[...]
ſour moruſt deuant que le leſſee enter [...]
les tenements, vncore il poit enter [...]
meſmes les tenements apres le mort [...]

lessour, pur ceo que le lessee per force de le lease ad dit maintenant dauer les tenements solonq; le forme de le leas. Mes si home fait vn fait de feoffement a vn auter, & vn letter dattorney a vn home deliuerer a luy seisin per force de m le fait, vncore si liuerie de seisin ne soit fait en la vie celuy que fesoit le fait, ceo ne vault riens, pur ceo que lauter nad pas ascũ droit dauer les tenẽts solonq; le purport de le dit fait, deuãt le liuerie de seisin. Et si nul liuerie de seisin soit fait, long aps le mort celuy q̃ fist le fait, le droit de tiels tenemts est maintenant en son hre, ou en ascun auẽ.

67 ¶ Item si tenemts soient lesses a vn hõe p̃ terme de demy an, ou p̃ le quarter dun an &c en tiel case si le lessee fait wast, le lessour auera enuers luy bre de wast, & le bre dirra. *Quod tenet ad terminum annorum*, mes il aũa vn especial declarac' sr le veritie de son mat, & le count nabata le bre, p ceo q̃ il poit auer nul aur bre sur le mat.

¶ *Tenant a volunt. Cap. 8.*

68 TEnant a volunt est, ou terres ou tenemẽts sont lesses per vn home a vn auter, a auer & tener a luy a la volunt le lessor, p force de q̃l leask le lessee

est

est en possession, in tiel cas le lessee ē appel tenant a volunt, pur ceo que il nad ascun certaine ne sure estat, car le lessor luy poit ouster a quel temps que il luy plerroit, vncore si le lessee emblea la terre, & le lessor apres lembleer, & deuāt que les blees sont matures luy ousta, vncore le lessee auera les blees, & auera franke entre, egres & regres a scier & de carier les blees, p̄ ceo q̄ il ne scauoit a quel tēps le lessor voloit ent̄ sur luy. Autermēt est si tenant p̄ terme dans que conust le fine de son t̄me emblea sa t̄re, & le terme ē finy deuant que les blees sont matures, en ceo cas le lessor, ou celuy en la reuersion aūa les blees, p̄ ceo que le termor conust le certainetie de son t̄me & qn̄t son t̄me serroit finy.

69 ¶Item, si vn mese soit lessee a vn home a teñ a volunt, p force de q̄l le lessee ent̄ en le mese, deins q̄l mese il porta ses vtensiles de meason, & puis le lessor luy ousta, vnc' il aūa franke entre, egres & regres en m̄ le mese p reasonable tēps de carier ses biens & vtensiles. Sicome hōe seisie dū mese in fee simple, fee taile, ou p̄ terme de vie, le quel ad certaine biens deins m̄ le mese, & fait ses executors & deuie, quecunq̄ ap̄s sa mort ad le mese, vncor̄ les executors auerōt frank entre, egres & regres de carier hors de m̄ le mese

mese les biens lour testator per reasonable temps.

70 ¶ Item si vn home fait vn fait de feoffemt a vn auter de cert terre, & deliuer a luy le fait, mes nemy liuerie de seisin, en ceo cas celuy a q̃ le fait est fait, poit ent en le tre, & tener & occupier a la volunt celuy q̃ fist le fait, p̃ ceo quil e proue p les parolx del fait, q̃ il est a volunt q̃ lauer aua la tre, mes celuy q̃ fist le fait luy poit ouste quant luy pleist.

71 ¶ Item, si vn mese soit lesse a tener a volunt, le lessee nest pas tenus a susteiner ou repairer le meason: sicome tenant a terme dans est tenus. Mes si le lessee a volunt fait voluntarie wast, sicome en abaterut des measons, ou e coup des arbres, il est dit q̃ le lessor aua de ceo enuers luy action de trespas: Sicome ieo baile a vn home mes barbites a compester son tre, ou mes beofes a arer la terre, & il occist mes auers, ieo puissoy bien auer vn action de trespas enuers luy nient obstans le bailement.

72 ¶ Nota si le lessor sur tiel leas a volunt reserue a luy vn annal rent, il poit distrainer pur le rent arere, ou auer de ceo vn action de debt a son election.

¶ *73 Tenant*

73 TEnant p copie de court role e sicome home est seisie dun m nor deins q̄l manor il y ad vn custo q̄ ad este vse de temps dont memorie court, que certaine tenants deins m manor, ont vse dauer terres & tenem a tener a eux & a lour heires in fee simp ou in fee taile, ou a tme de vie &c. a v lunt le Sñr solonque le custome de m manor.

74 ¶ Et tiel tenant ne poit alien terre per fait, car donqs le Sñr poit en come en chose forfeit a luy; mes sil v alien sa terre a vn aut, il couient solo ascun custome de surrender les tenem en ascun court &c. en le maine le Sñr, vse celuy que auera lestate en tiel for ou a tiel effect.

Ad hanc curiam venit A. de B. & su sum reddidit in eadem Curia, vnum m suagium &c. in manu domini, ad vs C. de D. & hæredum suorum, vel hæ dum de corpore suo exeuntium, vel p termino vitæ suæ &c. Et super hoc ve prædictus C. de D. & cepit de domino eadem curia, mesuagium prædict' & Habendum & tenendum sibi & hære bus suis, vel sibi & hæredibus de corp suo exeuntibus, vel sibi ad terminum vi &c. ad voluntatem domini, secund' cu suet

stetudinem manerij, faciendo & redde[n]do inde redditus, seruitia, & consuetudines inde, prius debita & consueta &c. Et dat domino Pro fine &c. Et fecit domino fidelitatem.

75 ¶ Et tiels tenants sont appelles Tenants per copie de court Rolle, pur ceo que ils nont auter euidence concernant lour tenements, forsq; les Copies des Rolles, de Court.

76 ¶ Et tiels tenãts ne ẽplederont, ne serront empledes de lour teneme[n]ts per briefe le Roy. Mes sils voilent empled' auters pur lour tenements, ils aueront un Plaint fait in le Court le Signiour en tiel forme, ou a tiel effect : *A. de B. queritur versus C. de D. de placito terræ, videlicet, de uno mesuagio, quadraginta acris terr', quatuor acris prati &c. cũ pertin', et facit protestationem sequi querelam istam in natura breuis domini Regis assisæ mortis antecessoris ad communẽ legẽ, vel breuis domini regis assisæ Nouæ disseisinæ ad communem legẽ, aut in natura breuis de forma donationis in discendre ad communem legem,* ou en nature dascun auter briefe &c. *Plegij de prosequendo F. G. &c.*

77 ¶ Et comt que ascũ tiels tenants ont inheritance solonq; le custome del manor, vnc' ils nont estate forsq; a vo-

llunt le Seignior solonque le course de common ley. Car il est dit, si le seignior eux ousta, ils nont auter remedy forsque de suer a lour seigniors per petition, car sils aueront aut remedie, ils ne serront dits Tenants a volunt le Seignior solonque le custome del manor, mes le seignior ne voile enfrinder le custome que reasonable en tiels cases. * Mes *Brian* chiefe Iustice dit, q̃ son opinion ad tout foits este, & vnq̃s serra, si tiel t̃ p le custome payant ses seruices soit eiect per le Sñr, q̃ il aũa action de trñs vers luy H. 21. Ed 4 Et issint fuit lopiniõ de *Danby* chiefe Iustice, M. 7 E. 4. Car il dit, q̃ le t̃ per le custome est cibien enherit de auer son terr̃ solonque le custome, cõe cestuy q̃ ad franktenemt al common ley.*

¶ *Tenant per le verge Cap. 10.*

78 TEnants per le Verge, sont en tiel nature come Tenants per le copie de Court Roll. Mes la cause pur que ils sont appelles tenãts p la Verge, est pur ceo que quant ils voilent surrender lour tenements en le maine lour seignior al vse dun auter, ils aueront vn petit verge (p custome) en lour maine, le quel ils bailer̃ al Seneschall, ou al bailife solonq

lonque le custome & vse del manor, & celuy q̃ aũa la t̃re, prendr̃ m̃ la t̃re en le court, & son pristel serr̃ enter en le roll & le Seneschall, ou le bailife, solonque le custome deliuera a celuy q̃ prist la terr̃, mesme le verge, ou vn auter verge en nosme del seisin, & pur cel cause ils sont appelles tenãts p̃ le verge, mes ils nont aut̃ euidence, sinõ p̃ copy de Court roll.

79 ¶ Et auxy en diũs seigniories & manors, il y ad tyel custõe, si tiel tenant que tient per custome voloit aliener les terres ou tenem̃ts, il poit surrender ses tenem̃ts a le Baily, ou le Reeue, ou a deux probes homes del seigniory, al vse cestuy q̃ auera la terr̃, dauer en fee simple, fee taile, ou pur terme de vie &c. Et tout ceo ils presenterõt al ꝓcheine court & donque celuy q̃ aũa la t̃re per Copie de Court Roll, aũa m̃ la terre solonque lentent del surrender.

80 ¶ Et issint est ascauoir, q̃ en diũs seigniories et diuers manors, sont plusors & diũs customes en tielx cases, quant a prendr̃ tenem̃ts, & quant a pled᷒, & quãt as auters choses & customes a faire, & tout ceo q̃ nest pas encount̃ reason, poit bien estre admitte & allow.

81 ¶ Et tiels tenants q̃ teignont solonqe le custõe dun seigniorie, ou dun manor, coment que ils ont estat̃ denhe

tance solonq; le custome del Seignior
ou man̄, vne' pur ceo q̄ ils nōt asc' frāk
tenem̄t per le cours del common ley, il
sont appelles Tenant p base tenure.

82 ¶ Et diuers diuersities y sont pe
enter Tenāt a volunt, q̄ est eins p le
son lessor per le course del common le
& tenāt solonq; le custome del manor
le forme auandit. Car t̄ a volūt solonqu
le custome puit aū estate denheritan
(come est auantdit) al volunt le seign
solonque le custome & vsage del ma
Mes si hōe ad t̄res ou tenem̄ts queux n
sont deins tiel man̄ ou seigniory, ou ti
custome ad este vse en le forme auandi
& Voille lesser tiels t̄res ou tenem̄ts a v
auter, aū & ten̄ a luy & a ses hr̄es a l
volunt le lessor, ceux parolx (a les hr̄
de le lesse) sont voids, Car en cest ca
si le lessee deuie, & son heir' ent̄, le lesso
aūa bon acc' de tr̄ns en sus luy, mes n
issint enuers lheire le t̄ per le custom
en ascun cas &c. pur ceo q̄ le custom
de le man̄ en ascū cas luy puit aide
barrer son s̄r en acc̄ de trespas &c.

83 ¶ Item lun t̄ per le custome en a
cuns lieux doit repairer & susteiner
measons, & lau t̄ tenant a volunt nemy

84 ¶ Item lun tenant per le custom
ferra fealtie, & lauter nemy Et plusio
auters diuersities y sont perenter eux

85 ¶ *H*

¶ *Homage. Cap. 1.*

85 HOmage est le pluis honorable seruice, & pluis humble seruice de reuerence, que franktenant puit faire a son Seignior. Car quant le tenant serra homage a son Seignior, il serra discinct & son test discouer, & son Seignior seera, & le tenant genulera deuant luy sur ambideux genues, & tiendra ses maines extendes, & ioynts ensemble enter les maines le Seignior, & issint dirra: Ieo deuigne vostre home de cest iour en auant, de vie, & de member, & de terrēn honour, & a vous serra foial & loial, & foy a vous portera des tenements q̄ ieo claime de tener de vous, salue la foy que ieo doy a nostre Seignior le Roy, & donques le Seignior issint seyant, luy basera.

86 ¶ Mes si vn Abbe, ou vn Prior, ou auter home de religion ferr' homage a son Seignior, il ne dirra: Ieo deueigne vostre home &c pur c' q̄ il ad luy ꝓfesse pur estr̄ tant solement le home de Dieu: mes il dirra issint. Ieo voꝰ face homage & a vous serr̄ foial & loial, & foy a voꝰ portera des tenements que ieo teigne de vous, salue la foy que ieo doy a nostre Seignior le Roy.

87 ¶ Item si feme sole ferra homag
a son Seignior, el ne dirra : Ieo deueig
vostre feme, pur ceo q̃ nest couenient
fem̃ dirra q̃l deuiendra feme a ascũ hõ
forsque a sa baron quant el est espou
mes el dyrra, Ieo face a vous homage
& a vous serra foial & loiall, & foy
vous portera des tenements q̃ ieo teign
de voꝰ, salue la foy q̃ ieo doy a nr̃e Seig-
nior le Roy.

88 ¶ Itẽ home puit veier en vn bon
note M.15.E.3. Lou vn home & sa fem̃
fier homage & fealtie ẽ common bãk
q̃l est escrie en tiel forme. Nota que I.
Leukner & Elizabeth sa feme, fier ho-
mage a W. Thorpe en cest maner, lu
& laut̃ tiendrõt iointmt lour mains en
les mains W. T. et le barõ dit en cẽ form
Nous vous ferromꝰ homage, & foy voꝰ
porterons, pur les tenemets que nou
teignomus de A vr̃e conusor q̃ a voꝰ ad
graunt nostre seruices en B. & C. & au-
ters villes &c encount touts gents: salue
la foy q̃ nous deuõs a nr̃e sñr le Roy et a
ses heires, & a nr̃e auters Sñrs, & lun &
lauter luy baserõt. En puis ils fier fealty,
& lun & lauter tyendront lour mains su
vn Lieur, & le baron dit les polx, et am-
bideux baseront le liũ.

89 ¶ Nota si vn home ad seueral te-
nancies, q̃ux il tient de seuerall sñrs, s.
chescun

chescun tenancy p homage, dõque qñt il fait homage a vn des Seigniors, il dirr en le fine de son homage fait, salue la foy q̃ ieo doy a nr̃e Sn̄r le Roy, et a mes auters seigniors.

90 ¶ Et nota q̃ nul ferr homage, mes tiel que ad estate en fee simple, ou en fee taile, en son droit demesn̄, ou en droit dauter. Car il est vn Maxime en ley que il que ad estate forsque pur terme de vie, ne ferra homage, ne prendra homage. Car si feme ad terres ou tenemẽts en fee simple, ou en fee taile, queux il tiẽt de sõ sn̄r per homage, & prent baron, & ont issue, donque le baron en la vie la feme ferra homage, pur ceo q̃ il ad title dauer les tenem̃ts per le curtesie Dengl' sil survesquist la feme, & auxy il tient en droit de sa feme. Mes si la feme deuy deuaunt homage fait per le barõ en la vie sa fem̃, & le baron soy tient eines come tenãt p le curtesie, donques il ne ferra homage a son sn̄r p̄ ceo q̃ il adonque nad estate forsque p̄ terme de vie.

¶ Plus serra dit de homage en le tenure per homage auncestrel.

¶ *Fealtie. Cap. 2.*

91 FEaltie, *idẽ est qd. fidelitas* ẽ Latine, Et quãt frãktenant ferr fealty a son

 seignior,

Seignior, il tiendra sa main dexter s
vn Lieur & dirra issint; Ceo oyes Vo
mō Sñr, q̄ ieo a vous serra foial & loi
& foy a vous portera des tenemēts q̄ i
claim a teñ de vous, & q̄ loialmt a vo
serra les customes & seruices q̄ faire
vous doy al termes assignes, sicōe m
aide Dieu & ses Saints, & basera le Li
eur. Mes il ne genulera quant in fait fe
altie, ne serra tiel humble reuerence cō
auant est dit en Homage.

92 ¶ Et graund diuersitie y ad pent
feasans de fealtie, & de homage, car ho
mage ne poit estre fait forsque al sñr m
Mes le Seneschal d' court le Sñr, ou Bai
life, puit prender fealtie p̄ le sñr.

93 ¶ Item tenant a terme de vie serr
fealtie, & vncore il ne serra homage. E
diuers auters diuersities y sont perente
homage & fealtie.

94 ¶ Item home poit veier 15. Ed.
comēt home & sa feme fieront homag
& fealtie en common bank, q̄ est escrip
deuant en Tenure de homage.

¶ Plus serra dit de Fealty ē le tenur
en Socage, et en le tenur̄ de frankalm
& en le tenure per Homage auncestrel.

¶ *Escuage.* Cap. 3.

95 EScuage est appell' en Latin *Scu-*
tagium, *i. seruitiū scuti*. Et tiel te-
naunt

‑ant que tient sa terre per escuage, tient per seruice de chiualler. Et auxy il est communement dit, que ascun tient p vn fee de seruice de chiualer, & ascun p le moity dun fee de seruice de chiualer &c. Et il est dit, q̃ quant le Roy face voyage royal en Escoce, pur subduer les Scotes, donq; il que tient p̃ vn fee de seruice de chiualer, couient estre oue le Roy p xl. iours bien & conuenablem̃t array p̃ le guerre. Et celuy q̃ tient la t̃re p le moitie dun fee de chiualer couient estre oue le Roy p xx. iours. Et il q̃ tient son t̃re p le iiij. part dun fee de chl'er couient est̃r oue le roy p x. iours, & issint q́ plus, pl⁹, & q́ meins, meins.

96 ¶ Mes il appiert per les plees & arguments faits en vn bon plee sur br̃e de Detinue de vn escript obligatorie port per vn *H. Gray* T. 7. *H.* 3. q̃ ne besoigne a celuy que tient per Escuage de aler oue le Roy luy m̃, sil voile trouer vn auter person able pur luy conuenablem̃t array pur le guerre, de aler oue le Roy. Et ceo semble estre bon reason, car poit estre que celuy q̃ tient p tiels seruices est languishant, issint que il ne poit aler ne chiuaucher. Et auxy vn Abbe, ou auter home de Religion, ou feme sole q̃ tient p tiels seruices, ne doit in tiel cas aler en proper person. Et Sir *VV. Herle* adonque

chiefe

chiefe Iustice de common banke, disoi
ẽ tiel plee, que escuage ne serra graun
mes lou le roy alast luy m̃ en son prope
person. Et fuist demurre en iudgem̃t i
m̃ le plee, le quel les xl. iours serront ac-
compts de le primer iour del muster d
host le Roy, fait p les Comons, & p
commandement le roy ou de la iour qu
le Roy primes entra en Escoce: *Ide
quare de hoc.*

97 ¶ Et apres tiel voyage royall e
Escoce, il est communem̃t dit, que p au-
thoritie de Parliament lescuage serra a
sesse & mis en certaine, s. cert summ
dargent, quant chescun que tient p ẽti
fee de seruice de chiualer, quel ne fuit
luy m̃, ne per vn auter p̄ luy, oue le Ro
paiera a son seignior de que il tient la t
p escuage. Sicome mittomus, que il fu
ordeine p authoritie de la parliam̃t, q
chesc' que tient p entire fee de seruice d
chiual', que ne fuit oue le Roy, payera a
son seignior xl.s. donque celuy q̃ tient
moitie dun fee de chiualer ne payera
son seignior forsq; xx.s. & ceuy q̃ tient
la quart part de fee de chiualer, ne paye
forsque x.s. & sic que plus, plus, & q
meins, meins.

98 ¶ Et ascuns teignont per la c
stome que si lescuage courge per auth
ritie de Parliament a ascun summe d

money, que ils ne payeront forsq̃ la moitie de ceo. & alcũs teignont, q̃ ils ne paieront forsque le quart part de ceo. Mes p̃ ceo que lescuage que ils paieront ẽ non certaine pur ceo que nest certain coment le parliamẽt assessera lescuage, eux teignont p seruice de chiualer. Mes autermẽt est de lescuage certaine, de que ser̃ ple en le tenure per socage.

99 ¶ Et si home parle generalment descuage, il serra entende p le common parlance descuage non certain, q̃ est seruice de chiualer, & tiel escuage trait a luy homage & homag trait a luy fealty, car fealtie est incidẽt a chesc mañ de seruice forsq̃ a le tenure in frankalmoigne cõe ser̃ dit ap̃s in le tenure de frãkalmoigñ. Et issint il que tient per escuage tient p homage, fealtie, & escuage.

100 ¶ Et est ascauoir, que quant escuage est tielment assesse per authoritie de Parliament, chescun sñr de q̃ la terre est tenus per escuage, auera lescuage issint assesse per Parliament, p̃ ceo que il est entendus p la ley que al cõmencemẽt tiels tenements fueront dones per les seigniors a les tenants de tener p tielx seruices a defender lour seigniors, auxy bien come le Roy, & mitt̃ en quiet lour Seigniours & le Roy, de les Scotes auantdits.

101 ¶ Et pur ceo que tielx tenan[…] deuiendront primes des seigniors, il e[…] reason que ils auerõt lescuage de lour t[…] nants. Et les Seigniors in tiel case purro[…] distreiñ p̃ lescuage issint assesse, ou ils e[…] ascuns cases purront auer bře le Roy, d[…] rect as Viconts de m̃ les Counties &c. d[…] leuier tiel escuage pur eux, sicome ep[…] piert p le *Register*. Mes de tiels tenan[…] queux teignont p escuage de Roy, q̃u[…] ne fueront oue le Roy en Escoce, le Ro[…] m̃ auera lescuage.

102 ¶ Item en tiel case auantdit, [...] le Roy face vn voyage royal en Escoc[…] & lescuage est assesse per Parliament, [...] le sñr distreiñ son tenãt que tient de l[…] per seruice dentier fee de Chiualier p[…] lescuage issint assesse &c. & le t̃ plede, [...] voit auerrer q̃ il fuit oue le Roy en E[…] coce &c per xl. iours, & le Seignior vo[…] auerrer le contrarie, il est dit, que il ser[…] trie p le certificat del Marshall del ho[…] le Roy en escript south son seale q̃ ser[…] mis a les Iustices.

Seruice de Chiualer. Cap. 4.

103 TEnure per homage, fealtie, & e[…] cuage, est a tener per seruice d[…] chiualer, & trait a luy garde, mariage, [...] reliefe. Car quant tiel tenant morust, [...]

son heir male est deins lage de xxj. ans, le seignior aũa la terre tenus de luy tanque al age del heire de xxj. ans, le quel est appell pleine age, pur ceo q̃ tiel hõe per entendement del ley nest pas able de faire tiel seruice de chiualer, deuant lage de xxj. ans: Et auxy si tiel heyre ne soit marie al temps de mort de tiel auncester, donque le seignior auera le garde & le marriage de luy. Mes si tiel tenant deuie, son heire female esteant dage de xiiij. ans, ou de plus, donque le seignior nauera my le garde del terre ne de corps pur ceo que feme de tiel age poit auer baron able de faire seruice de chiualer. Mes si tiel heire female soit deins lage de xiiij. ans, & nient marie al temps de la mort son auncester, donque le seignior auera le garde de la terre tenus de luy, tanque al age de tiel heire female de xvj. ans, pur ceo que il est done per lestatute de Westm̃ 1. Cap. 22. Que per 2. ans, prochein ensuants les dits xiiij. ans, le seignior poit tender conuenable mariage sauns disparagement a tiel heire female. Et si le seignior deins les dits 2. ans ne luy tend' tiel mariage &c donque el al fine des dits 2. ans, poit enter & ouste son seignior. Mes si tiel heire female soy marie deins lage de 14. ans ẽ la vie son ancester, & son ancester deuy

el

esteãt deins lage de xiiij ans, le Seigni
nauera forsque la garð de la ťre, iesqu
a fine de xiiij. ans, dage de tiel heire fe
male,& donq̃ son barõ & luy poient e
ter en la ťre & ouste le seignior, car c
est hors de cas de le dit estatute, entau
que le seignior ne poit tender mariage
luy que est marie &c. Car deuant le d
estatute Westm̃ 1. tiel issue female q
fuit deins age de xiiij. ans, al temps d
mort son auncestor,& puis que el au
accomplish lage de xiiij. ans, sauns alcu
tender de mariage per le seignior a luy
tiel heire female donque puissoit enť
le ťre,& ouste le seignior, sicome appie
per le rehersall & parolx de le dit statu
issint que le dit statute fuit fait en ti
cas, tout pur laduauntage de seignio
come il semble. Mes vncore ceo tou
foits est entendue per les parolx de m̃
statute, que le seignior nauera les de
ans apres les, xiiij. ans, come est auan
dit, mes lou tiel heire female soit dei
lage de xiiij. ans, nient marie al temp
de mort son auncester.

104 ¶Nota que le plein age de m
& female solonq̃ le comon parlance,
dit lage de xxj ans. Et lage de discretio
est dit lage de xiiij. ans, car a tiel age
enf.q̃ est marie deins tiel age a vn fem
puit agreer a tiel mariage, ou disagree

105 ¶E

105 ¶ Et si la gardeine en chiualrie mary vn foits le gard deins lage de xiiij. ans, a vn feme, & puis sil al age de xiiij. ans disagree a le mariage, il est dit p ascuns, que lenfant nest pas tenus p le ley destre auterfoits marie per son gardein pur ceo que le gardeine auoit vn foits le mariage de luy, & pur ceo il fuit hors de son gard, quant al gard de son corps. Et quant il auoit vn foits le mariage de luy & vn foits fuit hors de son gard, il nauera plus auant le mariage de luy.

106 ¶ En mesme le maner est, si le gardein luy marie, & la feme deuy esteant lenfant deins lage de xiiij. ans, ou xxj.

107 ¶ Et que tiel enf. poit disagreer a tiel mariage, quant il vient al age de xiiij ans, il est proue p les parolx del statute de Merton, Cap. 6. que issint dit. *De dominis qui maritauerint illos quos habent in custodia sua, villanis, vel alijs, sicut burgensibus, vbi disparagentur, si talis haeres fuerit infra xiiii. annos, & talis aetatis quod matrimonium consentire non possit, tunc si parentes illius conquerantur, dominus amittat custodiam illam vsque ad aetatem hered', & omne commod' quod inde recept' fuerit conuertat' ad commod' hered' infra aetatem existen' secundum dispositionem parent' propter dedecus ei impositum. Si autem fuerit*

xiiij.

xiiij. ans, & vltra, *quod consentire po[...] & tali matrimonio consenserit, nulla [...] quatur pœna.* Et issint est proue per [...] le statute, q̃ nul disparagement est [...] lou celuy q̃ est en garde est marie de[...] lage de xiiij ans.

108 ¶ *Nota* que il soloit estre que[...] on coment ceux parolx serront enten[...] *Si parentes conquerantur, &c.* ✠ Et [...] semble a ascuns q̃ consideront lestat[...] de Magna charta, q̃ voit, *Quod hæ[...] maritentur absque disparagatione, &* [...] Sur quel cel Statute de Merton [...] tiel point est foundue, Que nul acti[...] poit estre pris sur cel Statute, entant q[...] il ne fuit vnques view ne oye, q̃ as[...] action fuit port sur cel Statute [...] Merton pur cel disparagement en[...] le gardeine pur eco mast auauntdit &[...] Et si ascun action puissoit estre prise [...] tiel matter, il serra entendue a as[...] foits estre mise en vre. ✠ *Et Nota* q[...] ceux parolx, serront entendes, *Si par[...] tes conquerantur, id est si parentes in[...] eos lamententur,* q̃ est tant adire, que [...] les cousins de tiel enfant ont cause [...] faire lamentation ou complaint en[...] eux pur le hont fait a lour Cousin iss[...] disparage, quel est en manner vn ho[...] a eux, donques puit le prochein co[...] sine a que lenheritage ne puit disce[...]

er, enter & ouster le gardein en chiualry. Et sil ne voile, vn auter cousin del enfant poit ceo faire, & les issues & profits prender al vse del enfant, & de ceo render accompt al infant, quant il vient a son plein age: ou autermēt lenfant deins age poit ent luy mē, & ouster le gardein &c. *Sed quare de hoc.*

109 ¶ Item mults auts diuers disparagements y sont, que ne sont specifies ē lestat: Come si lheir q̄ est in gard est mary a vn q̄ nad forsq. vn plee, ou forsq. vn maine, ou que ē deforme, decrept, ou ayant horrible disease, ou grand & continuall infirmity: Et (si soit heire male) soit marry a femme que est passe lage denfanter. Et mults auts causes de disparagemēts sont, *sed de illu quare* car il est on mait dapprender.

110 ¶ Et des hres males q̄ sont deins age de xxj. ans aps le mort lour aunc' ent marries, en tiel case le Snr aūa le mariage de tiel hre, & aūa tēps & space tendr a luy conuenable mariage sans disparagemt deins mē le tēps de 21. ans. est ascauoir, que lhre in tiel case poit lier sil voit ēe marry ou non, mes sil e r q̄ ē appel gardein in chiualry a tiel e tend cōuenable mariage deins lage 21. ans sans disparagemt, & lhre ceo fuse, & ne soy marry deins le dit age,

D dong

donqs le gardain aũa le value del mari-
age de tiel heire male, mes si tiel hre la-
ssa marie deins lage de xxj. ans encou-
la volũt le gard in chiualry donq le gar-
dein aũa le doubl' value del mar p forme
de lestat de *Merton* auantdit come e-
lestat est compris pluis a pleine.

111 ¶ Item diuers tenants teigno-
de lour Sñr p seruice de chiualer, & vnc
ils ne teignont p escuage, ne paieront e-
cuage, come ceux q teignont d lour Sñr
p castle gard, cestaic', a garder vn towe
del castle lour Sñr, ou vn huis, ou v-
aut lieu del castle p reasonable garnish-
ment, quant lour Sñrs oyont q enemi-
voilent vener ou sont venus en Englet-
Et in plusors auts cases home poit teñ
seruice de chiualer, & vnc' il ne tient
escuage, ne payera escuage, sicome se-
dit in le tenure p Graund Serieanty. M-
en touts cases ou home tient per seruic-
de chiualer, tiel seruice trait al Sñr gar-
& mariage.

112 ¶ Et si vn t que tient de son S-
p seruice de entier fee de chiualer m-
rust, son hre donque esteant de plein a-
sc. de xxj. ans, donque le Sñr aũa C.
pur reliefe, & del heire celuy que ti-
per le moitie dun fee de chiualer L.s.
de celuy que tient per le quart p-
de fee de chiualer xxv.s. & sic que plu-
plui-

pluis, & que meins, meins.

113 ¶ Item home poit teñ son ťre de son ſſir p̱ le seruice de deux fees de chiualer, & donq̱ lhr̃e esteant de plein age al temps de mort son ancestor payera a son Sñr x li pur reliefe.

114 ¶ Nota si soit aiel, pier, & fits, & sa mere moruſt viuãt le pier de le fits, & puis laiel q̃ tient sa ťre p̱ seruice de chiualer moruſt seisie, & sa ťre discendiſt al fits la mere, come hr̃e al aiel q̃ eſt deins age, in ceſt cas le ſſr auera le gard̃ de la ťre, mes nemy le gard̃ del corps del hr̃e, ꝑ ceo q̃ nul serra in gard̃ de son corps a ascun ſñr viuant son pier ꝑ ceo q̃ le pier durant son vie aũa le mariage de son hr̃e apparant, & nemy le ſñr. Autermẽt eſt ou le pier ẽ mort viuant la mere, lou le ťre tenus in chiualry discendiſt al fits de ꝑt son pier &c.

115 ¶ Nota si home soit seisie de ťre q̃ eſt tenus p̱ seruice de chiualer, & fait feoffement en fee a son vse, & moruſt seisie del vse, son heire deins age, & nul volunt pur luy declare, le seignior auera briefe de Droit de gard̃ de corps & del terre sicome tenaunt vſt deuie seisie del demesne. Et si lheire soit de pleine age al temps del morant son auncester, en tiel cas il paiera reliefe, sicome il fuissoit seisie del demesne. Et ceſt per lestatue

de añ 4. *H 7. cap. 17.**

116 ¶Et nota il y ad gardein est en chiualry, & gardein ē fait ē chiual Gardein en droit ē chyualry, est lou sñr p cause de son seigniory, est seisie gard de t're & del hire, *vt supra*. Gard en fait en chiualry, est lou en tiel case seignior apres son seisin grant per fait sans fait le gard des terres ou del hire dambideux a vn auñ, p force de q̃l gr le grantee est in poss. donq̄ est le gran appell gardein in fait.

Socage. Cap. 5.

117 TEnure in socage est, lou le ten tient de son sñr son teneñt certeine seruice p touts manners de uices, issint que les seruices ne sont se ces de chiualer: Sicome lou home ent son t're de son sñr p fealty & p c tein rent pur touts manners de seruic ou lou il tient per homage & fealtie cert rent p touts manners de seruic es, lou il tient p homage & fealty p to mañs de seruices, car homage p loy fait pas seruice de chl'er.

118 ¶Item home poit teñ de son p fealtie t're. & tiel tenure est tenure socage. Car chescun tenure q̃ ne pas nure en chiualry, est tenure en socage.

119 ¶

119 ¶ Et il est dit, que la cause p que tiel tenure est dit & ad le nosme de tenure ē socage, ē ceo: *Quia socagium idem est quod seruitium soca, & soca idem est quod caruca*, s. vn soke ou vn carue. Et ē auntient temps deuant le limitac' de tēps de memory grand pt de les teñts q̄ tyendront de lour Seigniors p socage, devoient vener oue lour sokes, chescun de les dits tenaunts pur ceit̄ iours per an pur arer & semer les demesnes le Sñr, & pur ceo que tielx ouerages fueront fait pur le viuer & sustenaunce de lour Seigniors, ils fueront quits enuers lour Seigniors de touts manners de seruices &c. Et pur ceo que tielx seruices fueront faits oue lour sokes, tiel tenure fuit appel tenure in socage. Et puis apres tiels seruices fueront chaunges en deniers, per consent des Tenaunts, & per desire des Seigniours, s. en vn annual rent &c. Mes vncore le nosme de socage demurt, & en diuers lieux les Tenaunts vncore font tyelx seruices oue lour sokes a lour Seigniours, issint que touts manners de tenures que ne sont pas tenures per seruice de chiualer, sont appels tenures en socage.

120 ¶ Item si home tient de son Sñr p escuage certaine, s. en tiel forme quant escuage curge & est assesse p Parliamt a greind

a greinder summe ou meinder summe, le tenant paiera a son Sñr forsque de marke pur escuage, & nient pluis meins, a quel grand summe, ou a petite summe que lescuage courge & tiel tenure est tenure en socage,& nem seruice de chiualry. Mes lou le summe le tenãt paieř p̃ lescuage est non certai *sc.* lou il poit estre q̃ le summe q̃ le te nant paiera p̃ lescuage a son seignř p estre a vn foits le greinder & a auť foi le meinder, solonq̧ ceo q̃ est assesse & donq̃s tiel tenure est tenuř p seruice chiualer.

121 ¶ Item si home tient sa terre paier certaine rent a son seignř p̃ Cast gard̃,tiel tenure ẽ tenure in socage: M lou le ť doit p luy m̃,ou p vn auter fai castle garde,tiel tenure est tenure p se uice de chiualer.

122 ¶ Item en touts cases lou le te nant tient del Seigniour a paier a luy a cun certeine rent,cel rent est appel' re seruice.

123 ¶ Item en tielx tenures en so cage si le ť ad issu & deuy,son issue est ant deins lage de xiiij ans, donques l procheine amy del heire a qui lherita ne poit discend̃ auer la gard̃ de la te & del heire iesq̧ al age del heire de xi ans,& tiel gardein est appell' gardein

socag

ocage. Car si la terre descendist al hĩre
e part le pier, donques la mere, ou aut
rochein cosin de part la mere auera la
ard. Et si terre discendist al heire de
art la mere, donques le pier ou le pro-
hein amy de part de pier auera le gard
e tielx terres ou tenements. Et quant
heire vient al age de xiiij. ans compleat
l poit enter & ouster le Gardein en so-
age, & occupier la terre luy mesme s'il
oit. Et tiel Gardein en socage ne pren-
ra ascuns issues ou profits de tielx tres
u tenements a son vse demesne, mes
ant solement al vse & profit del hĩre, &
del ceo il rendra accompt al heire quant
least al heire apres ceo que lhĩre accom-
lish lage de xiiij ans. Mes tiel Gar-
eine sur son accompt auera allowance
de touts ses reasonable costs & expẽces
n touts choses &c. Et si tiel gardaine
maria lheire deins xiiij. ans, il accomp-
tera al heire, ou a ses executors de value
del mariage, coment que il ne prist riens
pur le value del mariage, pur ceo que il serr
ette sa folly demesn, que il luy voiloit ma-
rier sans prender la value del marriage,
sinon que il luy maria a tiel mariage que
est taunt en value come le marriage del
heire, &c.

124 ¶ Item si ascun aut home que nest
pas procheine amy, occupie les terres

 ou

ou tenements del heire come gard[illegible]
en Socage, il serra compell' de ren[illegible]
accompt al heire, auxybien sicome il [illegible]
issoit porche in amy: car il nest pas p[illegible]
pur luy en briefe Daccompt adire, [illegible]
il nest prochein amie &c. mes il resp[illegible]
dra le quel il ad occupie les terres [illegible]
tenements come gardein en socage [illegible]
nemy. *Sed Quare*, si apres ceo que [illegible]
heire ad accomplish lage de xiiij. ans, [illegible]
Gardeine en socage continualment oc[illegible]
cupia le t're tanq; lheir vient a plein a[illegible]
s. xxj. ans, si le heire a son plein age [illegible]
uera action Daccompt enuers le ga[illegible]
deine de temps que il occupia apr[illegible]
les dits xiiij. ans, come enuers Ga[illegible]
deine en Socage, ou enuers luy com[illegible]
son baylife.

125 ¶ Item si Gardain en chiualri[illegible] face ses executors & deuy, le h're estea[illegible] deins age &c. les executours aueront [illegible] gard durаunt le nonage &c. Mes [illegible] Gardeine en Socage face ses Execu[illegible] tors, & deuie, le heir esteant deins la[illegible] de xiiij. ans, les executours naueron[illegible] pas le garde, mes vn auter prochein amy, a que lheritage ne poit my dis[illegible] cend, auera la garde &c. Et la caus[illegible] de diuersitie est, per ceo que gardein [illegible] chiualrie ad le gard a son proper vse, [illegible] Gardein en socage nad le garde a so[illegible]

vse,

se, mes al vse del heire. Et en cas lou gardiine en socage deuie deuant ascun accompt fait per luy al heire, de ceo le heire est sans remedy, ꝑ ceo q̄ nul breife daccompt gist enuers les executors, si non pur le Roy solement.

126 ¶ Item le Seignior de que la terre est tenus en Socage apres le mort son Tenant, auer reliefe en tiel form. Si le Tenant tient per fealtie & certaine Rent, a payer annualment &c. si les termes de paiment sont a payer per deux termes del an, ou ꝑ quarter t̄mes del an, le Seignior auera del heire son tenant tant come le rent amount que il paya per an. Sicome le tenant tient de son Seignior per fealtie & x. s. de rent, payable a certaine termes del an, donques lheire paief al S̄ñr x. s. pur reliefe, oustre les x. s. que il paiera pur le rent.

En mesme le manner est, si home soit seisie de certaine terre que est tenus en socage, et fait feoffement en fee a son vse & morust seisie del vse (son heire del age de xiiij ans, ou plus) & nul volūt per luy declare, le Seignior auera re-liefe del heire, sicome auant est dit; Et ceo est per lestatute de *Anno 19. Henri. 7. cap. 15.*

127 ¶ Et

127 ¶Et en tiel cas aps la mort le tiel reliefe est due al sñr maintenant, q̄l age q̄ lheire soit, issint q̄ il soit passe age de xiiij ans, p̄ ceo q̄ tiel sñr ne p auer le gard du corps ne de terre le h Et le Sñr en tiel cale ne doit attendr a paimt a son reliefe, solonq̄s les terme iours de paimt de rent, mes il doit a son reliefe maintenāt, & p̄ ceo il poit continēt distraine aps le mort son ten pur reliefe.

128 ¶ En m̄ le mañ est lou le t̄ ti de son Sñr p fealtie, & vn li de Pep ou Cummin, & le t̄ moruſt, le Sñr aūe reliefe vn li de Cummin, ou vn li de P per, ouſter le common rent. En m̄ le m ē lou tenant tient a paier p an certa number de capons, ou de gallines, ou paire de gaunts, ou certaine bushels frument, & hm̄odi.

129 ¶Mes en ascū cas le sñr doit murr̄ a distreine p̄ son reliefe, iesq; a c taine temps. Sicome le t̄ tient d son S pur vn Rose, ou p vn bushel de Rose paier al feast de Natiuitie de S. Io Baptist, si tiel tenant deuie en yuer, d le Sñr ne poit distr̄ pur son reliefe ta al temps que les Roses per le course an poient auer lour cresser &c. *& sic similibus.*

130 ¶ Item si ascun voile dema

r q̃ home poit tener de son Sñr p fe-
tie tansolement p̃ touts manners des
ruices, entant q̃ quant le tenant ferra
altie, il iurera a son Seignior q̃ il ferra
son Seigñr touts manners des seruices
ues, & qñt il ad fait fealtie, en tiel cas
ul auter seruice est due: a ceo il poit e-
re dit, q̃ lou vn ẽ tient sa t̃re d̃ son Sñr,
couient q̃ il doit faire a son Sñr ascun
ruice, car si le tenant ne ses hr̃es deuoi-
nt faire nul mañ de seruice al Sñr, ne a
s heires, donq per longe temps conti-
ue, il serroit hors de memorie, & de re-
embrance, le q̃l la t̃re fuit tenus de le
ñr, ou de ses heires, ou nemy, & donq
uistost & pluis rediment voillont ho-
es dire que la terre nest pas tenus del
eignior, ou de ses heires, q̃ autment, &
r ceo le Sñr pdra son escheat de la t̃re
i per case aũt forfeit ou profit q̃ il auer
e le t̃re. Issint il est reason que le Sñr
ses heires ont ascun seruice fait a eux
ur proũ & testifier que la t̃re est tenus
e eux.

131 ¶ Et p̃ ceo que fealtie ẽ incident
touts manners de tenures, forespris le
enure en frankalmoigne, sicome serra
it ẽ le tenure d̃ frankalmoigñ, & p̃ ceo
ue le Seignior ne voiloit al commence-
ment del tenure auer ascun auter seruic'
orsq̃ fealtie, il est reason que home poit
tener

tener de son Sñr per fealtie tant solement, & quant il ad fait son fealty, il ad fait touts ses seruices.

132 ¶ Item si vn home lessa a vn auť pur terme de vie, certaine ťres ou tenements, sans parler de ascun rēt rēd' a le lessor, vncore il serra fealtie a le lessor, pur ceo que il tyent de luy. Auxy si vn leas soit fait a vn home pur terme de ans, il est dit que le lessee serra fealtie a le lessor, pur ceo que il tyent de luy, & ceo est ꝓue bñ ꝑ les parols de bře de wast, quant le lessor ad cause de porter bře de wast enuers luy, le q̃l bře dyrra q̃ le lessee tyent les tenemēts de le lessor pur terme dans, issint le bře proua vn tenure ēter eux. Mes celuy q̃ est tenant a volunt solonque le course del commō ley ne serra fealtie, pur ceo q̃ il nad ascū sure estate. Mes autermēt est de tenant a volunt solonq̃ le custome del mannor, ꝑ ceo que il est oblige pur faire fealtie a son Sñr ꝑ deux causes: Lun est ꝑ cause del custōe: & lauť est, ꝑ ceo q̃ il prist son estať in tiel forme ꝑ faiř a son Sñr fealty.

¶ *Frankalmoigne. Cap. 6.*

133 TEnant en frankalmigñ ē lou vn Abbe, ou Prior, ou vn auter home de religion, ou de saint Esglise, tient de

de son sñr en frankalmoigne, q̃ est adire en Latin *in liberam eleamosinam*. Et tiel tenur̃ commenc' adeprimes in auncient temps in tiel forme: Quant vn home in auncient temps fuit seisie de certaine t̃res ou tenements en son demesne come de fee, & de mesmes les t̃res ou tenem̃ts enfeoffa vn Abbe & son Couent, ou vn Prior &c. a auer & tener a eux & lour successors a touts iours in pure & perpetuall almoigne, ou in frankalm̃ ou ꝑ tiels pols: A teñ de le grantor, ou de le feoffor, & de ses heires in frankalmoigñ: in tiels cases les tenem̃ts sont ten⁹ in frankalmoigne.

134 ¶ En mesm̃ le mañ est, lou t̃res ou tenem̃ts fueront graunt in auncient temps a vn Deane & Chapter, & a lour successors, ou a vn Parson dũ Esglis, & a ses successors, ou a ascun aut̃ hõe de saint Esglis, & a ses successors in frankalm̃ si il auoit capacitie dapprẽdr̃ tiels graunts ou feoffem̃ts &c.

135 ¶ Et tiels q̃ teignont en frankalm̃ sont oblige de droit deuant Dieu de fair̃ orisons, praiers, mess̃ & autres diuine seruices pur les almes de lour graunt̃ ou feoff. & pur les almes de lour h̃res q̃ux sont mortes, & ꝑ le ꝓsperity & bon vie & bon salute de lour h̃rs q̃ sont ẽ vie Et ꝑceo ils ne ferront a nul tẽps ascun fe-

aktie

altie a lour Seignior,pur ceo que tiel diuine seruice est meliour ꝑ eux deuant dieu que ascun seasans de tealtie,& auxi ꝑ ceo que ceux parolx(frankalmoigñ)exclude le Seigñr dauer ascun trein ou tēporall seruice, mes dauer tantsolement diuine & spirituall seruice destre fait pur luy &c.

136 ¶ Et si tiels que teignont lour tenements en frankalm̃ ne voilont ou failont de faire tiel diuine seruice (come est dit) le Sñr ne poit eux distrainer pur cel non fesant &c. ꝑ ceo q̃ nest mise en certaine queux seruices ils doient faire, mes le Sñr de ceo poit complaine a lour ordinarie ou visitour, luy preyant que il voiloit mitt̄ punishm̃t & correction de ceo,& auxi de ꝓuid̄ q̃ tiel negligence ne soit pluis auant fait &c. Et lordinaꝛ ou visit̄ de dr̄t ceo doit faire &c.

137 ¶ Mes si vn Abbe,ou prior tient de son Sñr ꝑ certaine diuine seruice en certaine destre fait, sicome a chaunt̄ vn messe chesc' vendr̄die en le semaine pur les almes vt supra , ou chesçun an a tiel iour a chanter *Placebo & dirige &c.*ou de troū vn chaplein de chant̄ messe &c. ou de distributer en almoigne al C. pouers homes C. deniers a tiel iour, en tiel cas si tiel diuine seruice ne soit fait, le Seigniour poit distreiner &c, ꝑ ceo

que

que le diuine seruice est mise in cert per lour tenure que le Abbe ou prior deuoit faire, & en tiel cas le Seignior auera fealtie &c. come il semble. Et tiel tenure nest pas dit tenure en frankalmoigne, einz est dit tenure per diuine seruice, car en tenure en frankalmoigñ nul mention est fait dascun maner de seruice, car nul poit tener in frankalmoigñ si soit expresse ascun manner de certaine seruice que il doit faire &c.

138 ¶ Item si soit demand, si t en frankmariage ferr fealtie a le doñ ou a ses hires deuant le quart degree passe &c. il semble que cy: Car il nest pas semble quant a cel entent a tenant en frankalmoigne, pur ceo que tenant en frankalmoigne ferra, per cause de sa tenure, diuine seruice pur son Seignior come deuant est dit, & ceo il est charge a faire p la ley del saint esglise, & p ceo il est excuse & discharge de fealtie, mes tenant en frankmariage ne ferra per son tenure tiel seruice, & sil ne ferra fealtie, donque il ne ferra a son Seigniour ascun manner de seruice, ne spirituall ne temporall, le quel serroit inconuenient & encount, reason q home serr Tenaunt destate denheritãce, a vn aut & vnc' le sñr aũa nul mañ de seruice de luy, & issint il semble q il serr fealty a son sñr deuant le

quart degree passe. Et qnt il ad fait fealty il ad fait tout ses seruices.

139 ¶ Et si vn Abbe tient de son Snr en frankalm, & Labbe & le couet south lour common seale alien mesmes les tenemts a vn seculer home in fee simple, in ceo cas le seculer home serra fealty a le Seignr, p ceo q il ne poit tener de son Snr in frankalmoign. Car si le seignr de doit auer de luy fealty, donq il auera nul maner de seruice q serroit inconuenient, ou il est Seignr, & le tenement est tenus de luy.

140 ¶ Item si home granta a cel iour a vn Abbe, ou a vn Prior terres ou tenements en frankalmoigne, ceux parolx (frankalmoigne) sont voides, p ceo que il est ordeign per lestatute q est appell, *Quia emptores terrarum* (ql estatut fuit fait An 18. Ed. 1.) que nul poit alien ne graunt terres ou tenemts e fee simple, a tener de luy mesm Issint si home seisie de certaine tenemts qux il tient de son snr per seruice de chiualer, & a cel iour il &c. granta p licence mesmes les tenements a vn Abbe, &c. in frankalmoign, Labbe tiendra immediate mesmes les tenements per seruice de chiualer de m le seignior, de que son grauntor tenoit, & ne tiendra my de son grant en frankalmoigne, p cause de m lestatute, issint q nul

nul poit tener en frankalmoigne, sinon que soit per title de prescription, ou per force de graunt fait a ascun de ses predecessors, deuant q̃ m̃ lestatut̃ fuit fait. Mes le roy poit doner t̃res ou teneñts en fee simple, a tener en frankalmoigne, ou p̃ autres seruices, car il est hors de cas del estature.

141 ¶ Et nota q̃ nul poit teñ terres ou tenements en frankalmoigne, forsprise del grauntor, ou de ses heires. Et pur ceo il est dit, q̃ si soit seignior, mesne, & tenant, & le tenant est vn Abbe q̃ tient de son mesne en frankalmoigne, si le mesne deuy sans heire, doñq le mesnalty deuiendra per escheate al dit s̃ñr paramont, & Labbe adonque tyent de luy immediat per fealty tantum, & serra a luy fealty, p̃ ceo q̃ il ne puit teñ de luy en frankalmoigne &c.

142 ¶ Et nota q̃ sou tyel hom̃ de religion tient ses teneméts de son seignior en frankalmoigne, son seignior est tenus p̃ la, ley, de luy acquiter de chescũ mañ de seruice, q̃ ascũ s̃ñr paramont de luy voit auer ou demander de mesmes les teneñts, & sil ne luy acquita pas, mes suffra luy destre distraine & c. donq il auera enuers son s̃ñr vn briefe de Mesne, & recouera enuers luy ses dammages & ses costes de son suit.

¶ Homage aunceſtrel. Cap. 7.

143 TEnure per homage aunceſtrel, eſt lou vn t. tient ſa terre de ſon Seignior per homage, & meſme le Tenant & ſes aunceſtors q̃ heire il eſt, ont tenus meſme le terre del dit Seignior, & de ſes aunceſters que heire le Seignior eſt, de temps dont memory ne court per homage, & ont fait a eux homage. Et ceo eſt appelle homage aunceſtrel per cauſe de continuance que ad eſte per title de preſcription en le tenancie en le ſanke le Tenant, & auxy en le Seigniorie en le ſanke le Seignior. Et tiel ſeruice de homage aunceſtrel trait a luy garrantie ceſtaſcauoir, que le Seignior q̃ eſt en vie & ad receiue le homage de tiel Tenant, doit garranter ſon Tenant quant il eſt implede de la terre tenus de luy per homage aunceſtrel.

144 ¶ Et auxy tiel ſeruice per homage aunceſtrel trait a luy acquital, ſc. que le Seignior doit acquiter le Tenaunt enuers touts auters Seigniors paramont luy de cheſcun maner de ſeruice.

145 ¶ Et il eſt dit, q̃ ſi tiel t. ſoit emplede p vn *Præcipe quod reddat &c.* & il vouch a garrantie ſon ſeignior, q̃ vient eins p proces, & demanda del tenāt

que

que il ad de luy lier a garranty, & il mſe coment il & ſes aunceſtors que heire il eſt, ount tenus ſa terre del vouchee & de ſes auncesters, de temps dont memorie ne court. Et ſi le ſeignior q̃ eſt vouche ne auoit reſceiue pas homage del tenant ne daſcun de ſes aunceſters, le ſeignior (ſi voit) poit diſclaimer en le ſeigniorie & iſſint ouſte le teñt de ſon garrantie. Mes ſi le Seignior que eſt vouch ad receiue homage de le Tenant, ou de aſcun de ſes aunceſters, donques il ne diſclaimera, mes il eſt oblige p̱ la ley de garranẗ le t̃, & donq̨ ſi le teñ perd̃ ſa t̃re en default del vouchee il recouera en value enuers le vouchee de t̃res & tenemẽts que le vouchee auoit al temps de le voucher, ou vnques puis.

146 ¶ Et eſt aſcauoir, q̃ in cheſcun cas ou le ſeigniour poit diſclaimer ẽ ſon ſeigniorie per la ley, & de ceo voit diſclaim̃ en Court de Record, ſon ſeigniory ẽ extinct, & le tenãt tiendra del ſñr procheine paramont le ſeignior q̃ iſſint diſclaime. Mes ſi vn Abbe ou Prior ſoit vouch p̱ force de homage anceſtrel &c. coment q̃ il ne vnq̨ priſt homage &c. vncore il ne poit diſclaim̃ en tiel cas, ne en nul aut̃ cas, car ils ne poient anienter ou deueſter choſe de fee que ad ẽe veſtue en lour meaſon.

 147 ¶ Item.

147 ¶ Item ſi hom̃ que tyent ſon t̃re per homage aunceſtrel, alien a vn auter en fee, le alienee ferra homage a ſon ſ̃ir, mes il ne tyent de ſon ſeignior per homage aunceſtrel, pur ceo que le tenancy ne fuit continue en le ſanke de les aunceſters lalyenee, ne lalinee nauera iã mes garranty de la terre de ſon Seignior, pur ceo que le continuance del tenancy en le tenãt & a ſon ſank per lalyenation eſt diſcontinue. *Et ſic vide*, que ſi le tenant que tient la ter̃ per homage aunceſtrel de ſon ſeignior, alien en fee, coment que il repriſt eſtate de lalyenee arrere en fee, il tient la terre per homage, mes nemy per homage aunceſtrel.

148 ¶ Item il eſt dit, que ſi home tyent ſa terre de ſon ſeignior ꝑ homage & fealty, & il ad fait homage & fealty a ſon ſeignior, & le ſeignior ad iſſue fits, & deuy, & le ſeigniorie diſcendiſt a le fits, en ceo cas le Tenaunt que fiſt homage al pere ne ferra homage al fits pur ceo que quant vn tenant ad fait vn foits homage a ſon Seigniour, il eſt excuſe pur terme de ſa vie de faire hõmage a aſcun auter heyre del ſeigniour, mes vncore il ferra fealty al fits & heire le ſeignior, coment q̃ il fiſt fealty a ſon pere.

149 ¶ Item

149 ¶ Item si le Seignior aps le homage a luy fait per son tenant graunt le seruice de son tenāt per le fait a vn auē en fee, & le tenant atturna &c. donque le tenant ne serra my compel de faire homage, mes il serra fealtie, comt que il fist fealtie deuant a le grauntor. Car fealtie est incident a chescun atturnement del tenant, quant le seigniorie est graunt. Mes si ascun home soit seisie dun mannor, & vn auter home tient de luy la terre come del mañ auantdit per homage, le quel tenant ad fait homage a son seignior que est seisie del mannor, si apres vn estrange port *Pracipe quod reddat* enuers le seignior del manor & recouera le manor enuers luy, & suist execution, en cest case le t serr auterfoits homage a celuy que recouera le manor, coment que il fist homage deuant, pur ceo que lestate celuy que receiuoit le primer homage, est defete per le recouerie, & ne girra en la bouche le tenant a fauxer ou defeater le recouerie que fuit enuers son Seignior. *Et sic vide diuersitatem* en ceo cas, lou home vient a le seigniory per recouery, & lou il vient per discent ou per graunt al seigniory.

150 ¶ Item si vn t q̄ doit per sa tenure faire a son seignior homage, vient

 a son

a son Seignior & dit a luy, Sir, ieo doy a vous faire homage pur les tenements que ieo teigñ de vous, & ieo sue icy prist a vous faire homage pur m̃s les tenements, pur que ieo vous pry, que ore ceo voiles receiuer de moy.

151 ¶ Et si le seignior adonq̃ refusa de ceo receiuer, donq̃ apres tiel refusal le seignior ne poit distreiner le Tenant pur le homage aderere, deuant que le Seignior requiroit le Tenant de faire a luy homage, & le Tenant a ceo faire refusa.

152 ¶ Item home poit tener sa terre per homage auncestrel, & per escuage, ou per aut̃ seruice de chiualer, auxy bien sicome il poit tener sa terre ꝑ homage ancestrel en socage.

Graund Serieantie. Cap. 8.

153 TEnure per graund serieanty est lou vn home tient ses terres ou tenements de nr̃e Seignior le Roy per les seruices que il doit en son proper ꝑson faire al Roy, come de porter le bãner de nr̃e Seignior le Roy, ou sa lance, ou de amesner son hoste, ou destre son Marshal, ou de porter son espee deuant luy a son coronemt̃, ou destre son sewer a son coronement, ou son Caruer, ou son Butler,

Batler, ou destre vn des Chamberlains de le resceit de son Eschequer, ou de faire auters tiel seruices &c. Et la cause que tiel seruice est appell graund serieantie est, pur ceo q̃ il est plus graund & pluis digne seruice que ē le seruice en le tenure descuage. Car celuy que tyent per Escuage nest pas limite per sa tenure de faire ascun pluis especial seruice que ascun auter que teint per escuage doit faire. Mes celuy que tient per grand Serieanty doit faire vn especiall seruice al roy, que il q̃ tient p̱ escuage ne doit faire.

154 ¶ Item si tenant que tient p̱ escuage morust, son hĩre esteant de pleine age, sil tenoit p̱ vn fee de chiualer, le hĩre ne paier̃ forsq̃ C.s. pur reliefe, come est ordeine per le statut de *Magna Charta cap.2.* Mes si celuy q̃ tient de roy per grand serieanty morust, son hĩre esteant de plein age, le hĩre paiera al Roy pur releefe le value de les t̃rs ou tenem̃ts p̱ an (ouster les charges & reprises) queux il tient del Roy p̱ grand Serieantie. Et est ascauoir, q̃ *Serieantia* en Latin, *idem est quod seruitium, & sic Magna Serieantia, idem est quod magnum seruitium.*

155 ¶ Itẽ ceux q̃ teignõt p̱ escuage doient faire lour seruice hors du roialme

mes ceux q̃ teignont p̃ graund ſerieantie, p̃ le griend̃ part doient faiř lour ſeruices deins le Roialme.

156 ¶ Itẽ il eſt dit, q̃ en le Marches de Scotland, aſcuns teignont de Roy per Cornage, ceſtaſcauoir, per ventier vn cornu, pur garner homes de pais q̃nt ils oyent que les Scottes, ou auters enemies veignont ou voilent enter en Engleterř, q̃l ſeruice eſt graund Serieantie. Mes ſi aſcun tenant tient daſcun auter Seignior que de Roy p̃ tiel ſeruice de cornage, ceo neſt pas graunde Serieanty, mes eſt ſeruice de chiualer, & trait a luy garde & marriage, car nul poit tener per graund Serieantie, ſinon de Roy tantſolement.

157 ¶ Item home poit veier An̄ 11 H. 4. q̃ *Cokayne* adonq̃ chieſe Baron deſchequer, vient en le cōmō banke, portant oueſq̃ luy la Copie dun recorde *in hac verba: Talis tenet tantam terram de domino Rege per Seriantiam, ad inueniendum vnum hominem ad guerram vbicunque infra quatuor maria &c.* Et il demaunda ſil ſuit grand Serieantie ou petite Serieantie. Et *Hank.* adonques diſoit, que il fuit graunde Serieantie pur ceo que il ad ſeruice a faire p̃ corps dun home, & ſil ne purra trouer nul home a faire le ſeruice pur luy, il meſme

doit

doit faire. *Quod alii Iusticiarii concesserunt.* (*Cokaine*) Donq. doit le tenant en ceo cas paier reliefe al value del terre per an. *Ad quod non fuit responsum.*

158 ¶ Et nota q̃ touts q̃ teignont de Roy p grand Seriantie, teignont de Roy p seruice de chiualrie, & le Roy de ceo aũa garde, mariage, & reliefe, mes le Roy nauera de eux escuage, sils ne teignont de luy p escuage.

¶ *Petit Serieantie. Cap. 9.*

159 TEnure p petit Serieantie, est lou hom̃ tient sa t̃r de nr̃e sñr le Roy de render al Roy annuelm̃t vn arke, ou vn espee, ou vn dagger, ou vn cuttel, ou vn laũce, ou vn paier de gants de ferre, ou vn pair de spoures dore, ou vn sete, ou diuers setes, ou de render auť tiels petit choses touchants le guerre.

160 ¶ Et tiel seruice nest forsq. Scuage en effect, p̃ ceo q̃ tiel ẽ p son tenure ne doit aler ne faire ascun chose en son proper person, touchant le guerre mes de render & paier annuelment certeine choses al Roy, sicome hom̃ doyt payer vn rent.

161 ¶ Et nota q̃ hom̃ ne poit teñ p graund Serieantie, ne p, petit Serieantie, sinon du Roy &c.

Tenure en Burgage. Cap. 10.

162 TEnure en burgage est, lou auncient burgh est, de q̃ le roy est Sñr & ceux q̃ ont tenements deins le burgh teignont del Roy lour tenements que chescun tenant pur son tenements doit paier al Roy vn certain rent per an &c. Et tiel tenure nest forsque tenure en Socage.

163 ¶ En m̃ le maner est, lou vn auter Sñr espiritual ou temporal, ẽ Sñr de tiel burgh, & les tñts des tñts en tiel burgh teignõt dᵉ lour Sñr a payer chescũ dᵉ eux vn annual rent.

164 ¶ Et est appell tenure en burgage, p̃ ceo q̃ les tenem̃ts deins le burgh sont tenus del Sñr del burgh p̃ certaine rent &c. Et ẽ ascauoire, q̃ lez auncient villes appelle burghes sont lez plus auncient villes q̃ sont deins Engleterre, car ceux villes q̃ ore sont cities, ou counties, en auncient temps fueront burghes, & appelles burghes, car de tielx auncient villes, appelles burghes veignont les burgesses al parliam̃t, quant le Roy ad summon son parliam̃t.

165 ¶ Item, p̃ le greinder part tielx burghes ont diũs customs & vsages q̃ nont pas auters villes. Car ascune burghes ont tiel custome, q̃ si home ad

issue

issue plusors fits & morust, le puisne fits enheriter touts les tenemts ss. que suer a son pere deins m le burgh com here a so pere p force de custome. Et tiel custome e appel Burgh English.

166 ¶ Item, en ascuns burghes p le custom feme aua pur sa dower touts les tenemts q fueront a sa baron &c.

167 ¶ Item, en ascuns burghes p le custom hom poit deuiser p son testamt les tres & tnts q il ad e fee simple deins m le burgh al temps de so merant, & p force de tiel deuise, celuy a q tiel deuise e fait, aps le mort le deuisor poit enter en les tenemts issint a luy deuises, a auer & tener a luy solonq, la forme & effect del deuise, sans ascun liuerie de seisin destre fait a luy &c.

168 ¶ Nota, comt q home ne poit granter ne doner ses tenemts a sa feme, durant le couerture, pur ceo q sa feme & luy ne sont forsq, vn person en ley, vncor p tiel custome il poit deuiser per testament, ses tenements a sa feme, a auer & tener a luy en fee simple, ou en fee taile, pur terme de vie, ou per terme des ans, pur ceo q tiel deuise ne prist effect forsque apres la mort le deuisor, car touts deuises ne preignont effect forsq, apres la mort le deuisor. Et si home fait a diuers tempz diuers testaments, & diuers

deuises

deuises &c. vncore le darrein deuise & voluut fait p luy estoiera, & lauters sont voides.

169 ¶ Itẽ, p tiel custom hom poit deuiser p son testament q̃ les executors poient alien & vender les tenemts q̃ il ad en fee simple, pur certeine summe de money a distributer pur son alme. En cest cas, coment que le deuisor deuie seisie de les tenements, & les tenements discendont a son heire : vncore les executors aps le mort lour testator, poient vender les tenemts issint a eux deuises, & ouste le heire, & ent faire feoffement, alienation, & estate per fait ou sans fait a eux a queux le vend' est fait. Et issint pois veier icy vn cas ou home poit faire loial estate, & vncore il nauoit riens en les tenemts al temps del estate fait. Et le cause est, pur ceo que la custom & vsage ad este tiel. *Quia consuetudo ex certa causa rationabili vsitata priuat communem legem.*

170 ¶ Et nota que nul custome est alowable, mesq tiel custome q̃ ad este vse p title de prescription, ss. de temps dõt memorie ne curt. Mes diuers opinions ont ẽe de temps dõt memorie &c. & de title p prescription, q̃ ẽ tout vn en ley. Car ascuns ont dit que temps de memorie serra dit de temps de limitation

cion en briefe de droit, scilicet de temps le Roy R le j. puis le conquest, come est done per lestatute de Westminster 1. pur ceo que le briefe de droit est le pluis hault briefe en sa nature que poit estre, & per tiel briefe home poit recouer son droit de la possession son auncestors de pluis auncient temps que home purroit per ascun briefe per la ley &c. Et en tant que il est done per le dit estatute que en briefe de droit nul soit oie a demander de seisin son auncestors de pluis longe temps que de temps le Roy R. auantdit, issint ceo est proue que continuance de possession, ou auters customes, & vsages vses puis le dit temps, est le title de prescription &c. *& hoc certum est.* Et auters ont dit, que bien et veritie est, que seisin & continuance puis le dit limitation, est vn title de prescription, com̄ est auantdit, & pur cause auantdit. Mes ils ont dit, que il y ad auxy vn auter title de prescription, q̄ fuit a la common ley deuant ascun estatute de limitation de briefe &c & ceo fuit lou vn custome, ou vn vsage, ou auter chose ad este vse de temps dont memorie des homes ne court a la contrarie. Et ils ont dit, que il est proue per le pleder, lou home voit pleder vn title de prescriptió de castom il dirra que tiel custome ad este vse.

de tempore cuius contrarium memoria hominum non existit, & ceo est an tāt a dire quāt tiel matter est plead, que nul hom̄ adonq̄ en vie ad oye ascun proofe a le cōtrarie, ne auoit ascun conusance a le contrarie. Et entant q̄ tiel title de prescription fuit a le common ley, & nient ouste per ascun estatute, *ergo*, il demurt come il fuit a le common ley, & le pluis tost, entant q̄ la dit limitation de briefe de droit est de cy long temps passe, *Ideo hoc quære*. Et plusors auter customes & vsages ont tiels auncient burghes.

171 ¶ Item, chescun burgh est vn ville, mes nemy *econuerso*. Plus serra dit de custome en le tenure de villenage.

Villenage. Cap. 11.

172 TEnure en villenage est plus properment quant vn villein tient de son Seignior a que il est villein, certaine terres ou tenements solonque le custom del manor, ou auterment a la volunt son Seignior, & de faire a son Seignior villein seruice: Come de porter & de carier le fime le Seignior hors del Citie ou del manor son Seignior iesques a le terre son Seignior, en gisant ceo sur le terre, & huiusmodi. Et ascuns franke homes teignont lour tenements solonque

solonque le custom del certaine manors per tiels seruices. Et lour tenure auxy est appell tenure en villenage, & vncore ils ne sont pas villeines: Car nul t̃r tenus en villenage, ou villeine t̃r, ne ascun custom surdant de la t̃r, ne vnques ferra franke home villein. Mes vn villein puit faire frank t̃r destre villein t̃r a son Seignior. Sicome lou vn villein purchase t̃r in fee simple ou en fee taile, le Seignior del villein poit enter en la terre, & ouste le villein & ses heires a touts iours, & puis le Seignior (s'il voloit) puit lesser mesme la terre a la villein a tener en villenage.

173 * Et nota si feoffement soit fait a certain person ou persons en fee al vse dun villein, ou si vn villein oue auters persons soient enfeoffees al vie le villein quel estate que le villein ad en le vse, en fee taile, pur terme de vie, ou dans, le Seignior del villein poit enter en touts ceux terres & tenements, sicome le villain vst estre sole seisie del demesne. Et ceft per lestatute de *Anno 19. Henr. 7. cap. 15.**

174 ¶ Mes si ascun frank home voile prend ascun t̃res ou teneṁts a tener de son Seignior per tiel villein seruice, ss. a payer vn fine a luy p̄ le mariage de ses fits ou files, donque il paiera tiel

tiel fine pur le mariage, & nient obstant que il est le follie de tiel frank home de prender en tiel forme terrez ou tenemts a tener de le seignior per tiel bondage, vncore ceo ne fait le franke home villeine. *

175 ¶ Item, q̃ chescun villein ou il est villein p̱ title de prescription, cestascauoir, q̃ il & ses auncestors ont ẽe villeines de temps dont memorie ne curt, ou il est veillein per son confession demesne en Court de Record.

176 ¶ Mes si frank home ad diuers issues, & puis il confesse luy destre villein a vn auter en Court de Record, vncore les issues q̃ il auã deuant le confess. sont frankes, mes les issues q̃ il auã ap̃s le confession serront villeines.

*177 ¶ Item, si le villein purchase t̃r & alien la terre a vn auter deuant q̃ le Seignior enter, donq̃s le Seignior ne poit enter, car il serra adiudge son follie que il nentra pas quant la terre fuit en le maine le villein. Et issint ẽ dez biens si le villein achate biens, & eux vend' ou done a vn auter deuant q̃ le sũr seisist les biens, adonques le Seignior ne poit eux seiser. Mes si le Seignior deuant ascũ tiel vender ou done, vient deins la vill' lou tielx biẽs sont, & la ouertmt enter les vicines claima les biens & seisist

seisist parcel des biens en nostre de sei-sin de touts les biens q̃ le villeine ad ou auer poit &c. ceo est dit bon seisin en ley, & le occupation que le villeine ad apres tiel claime en les biens, serra pris en le droit le Seigniour.

178 ¶ Mes si le Roy ad vn villein que purchase terre, & alien adeuant q̃ le roy entra, vncore le roy poit enter en que maines que la terre deuiendra. Ou si le villeine achata biens, & eux vendist deuant q̃ le roy seisist les biens, vncore le roy poit seiser les biens en q̃ maines que les biens sont, *Quia nullum tempus occurrit regi.*

179 ¶ Itē si home lessa cert̄ t̄re a vn aut̄ pur terme de vie sauant le reuersion a luy, & vn villein purchase d'l lessor le reuersion; en cest cas il semble que le Seignior del villeine poit maintenaunt ven̄ a la terr̄, & claime le reuersion cōe le sir̄ le dit villein, & per cel claim̄ le reuersion est maintenant en luy. Car en auter forme il ne poit vener a le reuersion. Car il ne poit enter sur le Tenant a terme de vie. Et sil doit demurrer tanque apres le mort le tenaunt a terme de vie, donq; per cas il viendra trope trard, Car perauent̄ le villeine voile granter ou aliene le reuersion a vn aut̄ en le vie le t̄ a terme de vie &c.

180 ¶En m̃a le mañ ẽ lou vn vill' purchase vn aduowson dun esgl' plein dun incumbent, le sũr del villein poit vener al dit esglise, & claim̃ le dit aduouson, & p cel claim̃ laduowson est en luy. Car sil doit attendre tanq; apres le mort lẽcumbent, & adonq; a presẽt son clerk a le dit esgl', donq; en le meane temps le villeine poit alieñ laduowson, & issint ouste le sũr de son presentment.

181 ¶Itẽ il ad villeine regard̃, & villein en gros. Villeine regardant est sicome home est seisi dũ manor a que vn villein est regardant, & celuy que est seisie del dit manor, ou ceux que estat il ad en m̃a le mañ ount ẽt seisies de le dit villeine & de ses auncest ers come villeines & niefes regardants a mesm̃ le maanor de temps dont memorie ne curt. Et villein en gros est, lou vn home seisie dun mañ a que vn villeine est regardant, & il granta mesme le villeine per son fait a vn auť, donq; il est villeine en gros, & nemy regardant.

182 ¶Itẽ si vn hõe & ses ancesters q̃ hire il est ount estr̃ seisies dun villeine & de ses auncesters come des villeines en gros de temps dont memory ne curt, tielx sont villeines en gros.

183 ¶Et hic nota que tielx choses q̃ ne poient estr̃ grants ne aliẽs sans fait

ou

ou sine home q̃ voile auer tielx choses p prescripc', ne poit autrement perscriber forsq; en luy, & en ses auncesters q̃ heire il est, & nemy per ceux parolx, en luy & en ceux que estate il ad, pur ceo q̃ il ne poit auer lour estate sans fait, ou auter escripture, le quel couient destre mre a le Court, si il voile auer ascun aduantage de ceo. Et pur ceo q̃ le graunt & alienation dun villein en gros ne gist sans fait, ou aut escripture, home ne poit prescriber en vn villeine en gros sans monstrance de scripture sinon en soy mm que claime le villeine, & en ses auncesters q̃l heire il est, Mes de tielx choses q̃ sont regardants ou appendants a vn mannor, ou a auters terres & tenemts home poit pscriber q̃ il & ceux q̃ estate il ad, q̃ux fueront seisies de le manor, ou de tielx terres & tenemts &c ont este seisies de tielx choses come regardants ou appendants a le manor, ou a tielx terres & tenemts, de temps dõt memorie &c. Et la cause est, pur ceo que tiel manor, ou terres ou tenements, poyent passer per alienat sans fait &c.

184 ¶ Et est ascauoir, q̃ nul chose est mesm regardãt a vn man &c. forq; vill' mes cert aufz choses, come aduowson & cõmõ de pastur &c sõt nosmes appẽdãts al man, ou al tres & tenemẽts &c.

 185 ¶ Item

185 ¶ Item si hõe voile en court de record soy conusẽ destre villein, q̃ ne fuit villein adeuãt, tiel est villein en gros.

186 ¶ Itẽ hõe q̃ est villein est appell' villein, & feme que est villein est appell' nyefe: Sicõe home q̃ est vtlage est dit vtlage, et fem̃ q̃ est vtlage est dit waiue.

187 ¶ Itẽ si vn villein prẽt frãk fem̃ a feme, et ad issue enẽ eux lissues serront villeines. Mes si n'efe prẽt frank home a baron, lour issues serẽ frank.

✠ Et cest contrarie a le ley Ciuil, car la est dit, *Partus sequitur ventrem.* ✠

188 ¶ Itẽ q̃ nul bastard poit estrẽ villeine, sinon q̃ il voile soy conuster estre villeine en court de record, car il est en ley *quasi nullius filius*, pur ceo que il ne poit enheriter a nulluy.

189 ¶ Itẽ chesc' vill' est able & frank de suer touts manners actions enuers chesc' person, forspris enuers son Sñr a que il est villeine. Et vncore certeine actions il poit auẽ enuers son sñr. Car il poit auẽ enuers son sũr vn action dappeal de mort son pere, ou dauters de l's auncesters q̃ heire il est.

190 ¶ Auxy vn Niefe que ẽ rauie p sa sñr poit auẽ vn appeal d' rape enũs luy.

191 ¶ Auxy si vn vill' soit fait executẽ a vn auẽ, & le seignr del villeine fuit en dette a le testator en vn certaine summe

dargent

dargent que nest my pait, en ceo case le villeine come executor de le testator auera action de det enuers son seignior, pur ceo que il ne recouera le debt a son vse demesne, mes al vse le testator.

192 ¶ Item le Sñr ne poit prender hors del possession de tiel villeine q̄ est executor les biens le mort, & sil face, le villeine come executor auera action de trespasse de mesme les bñs issint prises enuers son Sñr, & recouera dam̃ al vse le testator. Mes en touts tielx cases, il couient que la Sñr que est defendant ē tielx actions face protestaĉ, que le plaintife est son villein, ou autermt le villein serra enfranchise, coment que le matter soit troue pur le Sñr, & encounter le villeine, come est dit.

193 ¶ Item si villeine suist vn action de trespasse, ou vn auĉ action enuers son Sñr en vn Countie, & le Sñr dit que il ne serra respondus, pur ceo que il est son villein regardant a son manor en auter County, & le Plaintife dit q̄ il est frank & de franke estate, & nemy villein, ceo serr̃ trie en le County lou le plaintife auoit cōceiue son actiō, & nemy ē lꝰ coũty lou lꝰ mañ est, & ceo est *in fauorẽ libertatis*, & p̄ cel cause vn estatuĉ fuit fait añ 9. R. 2. c. 2. lꝰ teñ de quel ensuist en tiel form̃. Item p̄ la ou plusors villines, &

 niefes

nesses, sibñ des graundes Sñrs, come des auters gentes, sibñ espirituals come temporals, sensuent, deins cities, villes, & lieux enfranchise, come en la citie de Londres, & auters semblables, & feignont diuers suits enũs lour Seigniors, a cause de eux fair franks per le respons de lour sñrs: Accord est & assentus, q̃ les Seigniors, ne auters, ne soyent my forbarres de lour Villeines per cause de lour respons en ley. Per force de quell estatute, si ascun villeine voylloit suer ascun mañ de action a son vse demesne en ascun Countie, ou il est fort a trier enuers son Seignior le Sñr poyt eslyer de pleader que le plaintife est son villeine, ou de faire protestation que il est son villeine, & de pleder son auter matẽ en barre. Et si ils sont a issue, & lissue soit troue pur le Sñr, donque le villeine est villeine come il fuit deuant per force de mesme lestatute. Mes si le issue soit troue pur le villeine, donq̃ le villeine est frank, pur ceo q̃ le Seignior ne prist al commencement pur son plee q̃ le villein fuit son villeine, mes ceo prist ꝑ protestation &c.

194 ¶ Item le Sñr ne poit maihem̃ son villein. Car sil maihema son villein, il serra de ceo endite a le suit le Roy, & sil soit de ceo attaint, il serra pur ceo

vn grieuous fine & ransome al Roy. Mes il semble q̄ villeine nauera pas p̄ le ley vn appeal de Mayhē enũs son Sñr, Car en appeal de Mayheme hōe recouera forsq̄ dam̄s, & si le villein en ceo cas recoũa dam̄s enuers son Sñr, & ent auoit execut̄,le Sñr poit p̄nder ceo q̄ le villein auoit en execution de le villeine, & issint le recouerie void̄, &c.

195 ¶ Item si vn villeine soit d̄dant en action real, ou plaintife en action p̄sonal,enuers son Sñr,si le Sñr voile plead̄ en disabilitie de son p'on,il ne poit faire pleine defence,mes il defēdeꝛ forsq̄ tort & force & demaundera iudgem̄t sil serr̄ respondus,& monstre son matter maintenñt,com̄t il ē son vill', & d̄dera iudgem̄t sil serra respondue.

196 ¶ Item 6. mañ3 d̄ homes y sont q̄ux,sils suont action, iudgem̄t poit estr̄ demaund sils serront r̄ndus &c. Vn est, lou villeine suist action enuers son Sñr, com̄ en le cas auantdit.

197 ¶ Le 2 ē lou vn home ē vtlage sur action de det,ou Trespas, ou sur aut̄ act,ou Indictm̄t,le t̄ ou defen. poit mōstre tout le mat̄ de record,& lutlagary & demaunde iudgem̄t si serr̄ respondue, pur ceo que il est hors de la ley de suer ascun action durant le temps q̄ il soit vtlage,

198 ¶ Le 3.est vn alien que est nee hors de la legeance nre snr le Roy, si tiel alien voile suer vn action real ou parsonal le Tenant ou deff. poit dire que il fuit nee en tiel pais, que est hors de la leigeance le Roy, & demaunde iudgement si il serra respondue.

199 ¶ Le 4 est, vn home que p iudg. done enũs luy sur vn bre de *Pramunire facias* &c. est hors de protection le roy, si il suist asc' action, le Tenant ou le def. mra tout le record enuers luy, il poit demaund iudgement sil serra respondue, car la ley le roy, & les bres le Roy, sont les choses p̄ queux home est protect & aide, & issint durant le tẽps que home en tiel cas est hors de la ꝓtection le Roy il est hors de estre aide ou ꝓtect per le ley le Roy, ou p bre le Roy.

200 ¶ Le 5.est, vn home que est enter & professe en religion: Si tiel suist vn action, le Teñ ou def. poit mõstrer, que tiel est enter en religion en tiel lieu, en lorder de Saint Benet, & la est moigne professe, ou en lorder des Friers preachers, ou mynors, & la est frere ꝓfesse, & issint des auters orders de religiõ, &c. & demaundera iudgement sil serra respondue. Et la cause est, pur ceo que quant vn home entra en religion, & est professe, il est mort en ley, & son fits ou

auter

auter cousin maintenant luy enheritera auxy bien sicome il fuit mort en fait. Et quant il entra en Religion il poit faire son Testamt, & ses executors, les queux executors aueront vn action de det due a luy deuant lentre en Religion, ou auter action que executors poient auer sicome il fuit mort en fait. Et sil ne fait ses executors quant il entra en religion, donques Lordinarie poit committ ladministration de ses biens a auters homes, sicome il fuit mort en fait.

201 ¶ Le 6. est, lou vn home est excommenge p la ley de saint Esglise, & il suist vn action real ou personal, le tent ou defen. poit plede que celuy que suist est excommenge, & de ceo couient mre letr de Leuesq; south son seale, tesmoignant lexcommengemt, & demaundera iudgemt sil serra respondue &c Mes en cest cas si le demandant ou pl' ceo ne poit dedire, le bre nabatera my, mes le iudgmt serra, que le tent ou def alet quite sans iour, p ceo que quant le demandant ou plaintife ad purchase les letters de absolution & ceux sont monstres a le court, il poit au vn resumons, on reattachmt sur son originall, solonque la nature de son bre Mes en les auters 5 cases le bre abatera &c si le mater mre ne poit estre dedit.

202 ¶ Item

202 ¶ Item si vn villl' est fait vn chaplaine secular, vncore son Seignior poyt luy seiser com̃ son villein, & seisie les biens &c. Mes il semble q̃ si le villein enter en Religion, & ẽ professe, q̃ le Sñr ne poit luy prender ne seiser, ꝑ ceo que il est mort en ley, nient pluis q̃ si vn frank home prent vn niese a sa feme, le Seignior ne poit prendre ne seiser la feme de le baron. Mes son remedie est dauer vn action enuers le baron pur ceo q̃ il prist sa niese a feme sans son licence & volunt &c. Et issint poit le Seignior auer action enuers le soueraign del meson q̃ prist & admittast son villein destr̃ professe en mesm̃ le meason sans licence & la volunt le Seignior, & recouera ses damages a la value de le villein. Car celuy que est professe Moigne serra vn Moigne, & come vn Moigne serra prix pur terme de sa vie natural, sinon que il soit deraigne per la ley de saint Esglise. E til est tenus per son Religion de gard̃ son cloister &c. Et si le Sñr luy puissoit prender hors de sa meason, donques il ne viueroit com̃ e vn mort person, ne solonq̃ son Religion, le quel serroit inconuenient &c.

203 ¶ En mesme le maner est, si soit gardein en chiualrie de corps & de terr̃ dun enfant deins age, si lensant quant

il vient al age de xiiij. ans entra en Religion, & est professe, le gardein nad auter remedie (quant a le garde de le corps) forsq̃ brẽ de rauishm̃t de gard enuers le Soueraign de le meason. Et si ascun esteant de plein age, q̃ est cosin & hẽe del enfant enter en le terre le gardein nad ascun remedie quant al garde de la tre, ꝑ ceo q̃ lentrie del hẽe lenfant est congeable en tiel case.

204 ¶ Item, en mults diuers cases le Sñr poit faire manumission & enfranchisement a son villein. Manumission est properment, quant le Sñr fait vn fait a son villein de luy enfranchiser *per hoc verbum (Manumittere) quod idem est quod extra manum, vel extra potestatem alterius ponere.* Et pur ceo q̃ per tiel fait le villein est mis hors de la main & de la poier son Sñr, il est appell' Manumission. Et issint chescun man̄ franchisem̃t fait a vn vill' poit estre dit Manumission.

205 ¶ Auxy si le Sñr fait a son villen vn Obligaciõ de cert̃ summe dargent, ou granta a luy ꝑ son fait vn annuitie, ou lessa a luy ꝑ son fait tres ou tñts ꝑ tme des ans, le villein est enfranchise.

206 ¶ Auxy si le Sñr fait vn feoffement a son vill' dasc' tres ou teñts per fait, ou sans fait, ẽ fee simple, fee taile, ou pur

terme

terme de vie, ou ans, & a luy liuera seisin, ceo est enfranchisement.

207 ¶ Mes si le Sñr fait a luy vn leas des terres ou tenements, a tener a volunt le Sñr, per fait, ou sans fait, ceo nest ascun enfranchisement pur ceo que il nad ascun manner certaintie ne suertie de son estate, mes le Seignior luy poit ouster quant il voylet.

208 ¶ Auxy si le Sñr suist enuers son vill' vn *Pracipe quod reddat*, &c. sil recouer, ou soit nonsue apres appearance, ceo est vn manumission, p̃ ceo que il puissoit loyalmt̃ ent̃ en la terr̃ sans tiel suit. En m̃ le manner est, sil suist enuers son villeine vn action de debt ou daccount, ou de couenant, ou de Trñs, ou d̃ huiusmodi, ceo est vn enfranchisemt̃, p̃ ceo que il puissoit emprisoñ le villeine, & prender ses biens sans tiel suit. Mes si le seignior suist son villeine p̃ appeal de felony, ou il suit endict de ceo deuãt, ceo ne enfranchisera pas le vill' comt̃ que le mat̃ de lapell' soit troue encounter le Seignior, pur ceo que le Sñr ne puissoit auer le villeine destre pendue sans tiel suit. Mes si le villeine ne suit endict de mesme le felonie, deuaunt lappel sue enuers luy, & puis est acquite de cest felonie, issint que il recouera dammages enuers son seignior pur le

faux

faux appeal, donques l' villein est ẽfranchise, pur la cause de le iudgemt de dãmages a luy destr don enuers son seignior. Et plusors auts cases & matters y sont, per queux vn villeine poit estre enfranchise enuers son Snr &c. *Sed de illis quere.*

209 ¶ Itẽ si le snr dun manor voil' prescriber, que il ad estre custome deins son manor de temps dont memorie ne court, q̃ chescun tenant deins mesme le mannor, que maria sa file a ascun home sans licence de le Seignior del mannor ferr fine, & ont faire fine al snr del mañ pur le temps esteant, cest prescription est void: Car nul doit faire tielx fines forsq; tantsolement villeines. Car chescun franke home poit frankment marier sa file a q̃ pleist a luy & sa file. Et pur ceo que cest prescripc est encoũter reason, tiel prescription est voide.

210 ¶ Mes en le Coũty de Kent, ou tres & tenemts, sont tenus ẽ Gauelkind la ou per le custome & vse d' temps dõt memorie ne curt, les fits males doient ouelment enheriter, ceo custome est allowable, pur ceo q̃ il estoit oue ascũ reason, pur ceo q̃ chescũ fits est auxy graũd gentle hõe come leigne fits est, & p case a pluis graund honor & valour cressera sil auoit rien p ses ancesters, ou autrement

ment, peraduenture il ne puissoit tielmẽt cresser, &c.

211 ¶ Item, lou per custom appell burgh English en ascun burgh, le fits puisne enheritera touts lez teñts &c cest custom estoit oue ascũ certaine reason, p̃ ceo q̃ le fits puisne (sil fault pier & mere) p̃ cause de sõ iuuentute poit le puis means de touts ses freers luy m̃ ayder &c.

212 ¶ Mes si home voile prescriber, q̃ si ascuns aũs fuer̃ sur les demeanes de sõ manor la dam̃ feasants, q̃ le Sñr del manor pur le temps est eant, ad vse eux de distreiner, & le distres retain tãq; fine fuit fait a luy pur lẽ damage a sa volunt, cest prescription ẽ voidẽ, pur ceo q̃ il est ẽcounter reason, q̃ si tort soit fait a vn home, q̃ il de ceo serr̃ son Iudge demesne: Car p̃ tiel voy sil auoit dam̃ forsq; al value du mail, il puissoit assesser & aũ pur ceo C.li. q̃l serroit ecoũtr̃ reasõ. Et issint tiel prescription, ou ascũ auẽ p̃scription vse (si ceo soit ẽcounẽ reason) ceo ne doit estre allow deuant Iudges; *Quia malus vsus abolendus est.*

Rents. Cap. 12.

213 TRoys maners de Rents y sont cestascauoir, Rent seruice, Rent charge, & Rent secke: Rent seruice est lou

lou le tenant tient sa terre de son Sñr p fealtie & p certaine Rent,ou p homage, fealtie,& certain Rent, ou p auts seruices & certain Rent:& si rent seruice soit a asc' iour (q̃ doit estre pay) aderere,le Sñr poit distrain p̃ ceo d̃ cõmon droit.

214 ¶ Et si home voyloit doner terres ou tents a vn auter en taile,rendant a luy certaine Rent p an,il de common droit poit distrein pur le Rent aderere, comt que tiel done fuit fait sans fait,pur ceo que tiel Rent est Rent seruice. En sn le maner est, si leas soit fait a vn home pur terme de vie,ou dauter vie,rendant al lessor certain Rent, ou pur terme de ans rendant certain Rent.

215 ¶ Mes en tiel cas ou home sur tiel done ou lease voile reseruer a luy rẽt seruice,il couient q̃ la reuersiõ de les t̃res & tents soit en le donor ou lessor, car si home voile faire feoffemt en fee, ou voile doner terres en taile,le remaindre oustr̃ en fee simple sans fait, reseruant a luy cert̃ rent, tiel reseruat̃ est voide, p̃ ceo que nul reuersion remain en le donor,& tiel t̃ tient la terre immediat̃ de le Sñr de que son donor tenoit &c.

216 ¶ Et ceo est per force de lestatute de *Quia emptores terrarum*, car deuaunt le dit estatute si home feoffoyt vn feoffement en fee simple, per fait

fait ou sans fait, rendant a luy & a ses heires cert rent, ceo suit rent seruice, & pur ceo il puissoit distrein de commō droit, & sil suit nul reseruation dascun rent ne ascun seruice, vncore le feffee tenust del feoffor per autiel seruice que le feoffor tenust oul͞t de son Seignior ꝑchein paramount.

217 ¶ Mes si home ꝑ fait endēt a cel iour, fait tiel don en fee taile, le remaind' ouster en fee ou lease a t͞me de vie, l'remaind' ouster en fee, ou vn feffemt ē fee & per m͞ lendent il reserue a luy, & a ses h͞res vn cert rent, & que si le rent soit aderere, q͞ bien lirroit a luy & a ses heires a distreiñ &c tiel rent est rent charge, pur ceo q͞ tielx terres ou tenements sont charges de tiel distresse per force de le scripture tant solement, & nemy de common droit. Et si tiel home sur tiel fait endent reserua a luy, & a ses heires certaine rent sans ascun tiel clause mise en le fait, que il poit distreine, donque tiel rent est rent secke, pur ceo que il ne poit vener de auer le rent, si ceo soit deny per meane de distresse, & sil ne fuit vnq; en cest cas seisi de la rent, il ē sans remedie, come serra dit apres.

218 ¶ Auxy si home seisie de certaine terre graunt per vn fait polle, ou pur indent͞ vn annual rent iss͞. hors de

deins la terre a vn auter en fee, ou en fee taile, ou pur terme de vie &c. oue ascun clause de distres &c. donques ceo est rent charge, & si le graunt soit sans clause de distres, donque il est rent seck. Et nota que rent seck, *idem est quod redditus siccus*, pur ceo que nul distres est incident a ceo.

219 ¶ Item, si home granta per son fait vn rent charge a vn auter, & le rent est arrere, le grantee poit eslier sil voit suer vn briefe de annuity de ceo envers le grantor, ou distreiner pur le rent arrere, & le distresse retaigne tanque il soit de ceo pay, mes il ne poit faire ne auer ambideux ensemble &c. Car sil recouer per briefe Dannuitie, donques la terre est discharge de le distres &c. Et sil ne suist briefe de annuitie, mez distrein pur les arrerages & le tenant suist son Replegiare, & donque le grantee auowa le prisel de le distresse en la terre en Court de Record, donques est la terre charge, & la person del grantor discharge de action de annuitie.

220 ¶ Item, si home voile que vn auter aueroit vn rent charge issuant hors de sa terre, mes il ne voile que sa person soit charge en ascun maner per briefe dannuity, donques il poit auer tiel clause en la fine de son fait. *Promiso semper, quod praesens scr ptum, nec aliquid in eo specificatum, non aliqual ter se extendat ad*

ouerandum personam meam, per breue, vel actionem de annuitate, sed tantummodo ad ouerandum terras & tenementa mea de annuali redditu predict' &c. Donqs la terre est charge, & le person del grantor discharge.

221 ¶ Item, si home fait tiel fait en tiel maner, que si A de B ne soit annuelment pay al feast de Noel pur terme de sa vie 10 s. de loyal mony, que adonques bien lirroit a m̄ cestuy A. de B. a distreiner pur ceo en le manor de F. &c. ceo est bone rent charge pur ceo que le manor est charge oue le rent per voy de distres, & vncore la person de celuy que fait tiel fait, est discharge en tiel case de action dannuitie, pur ceo que il ne granta person fait ascun annuitie a le dit A. de B. mes granta tantsolement, que il poit distreiner pur tiel annuitie &c.

222 ¶ Item, si home ad vn rent charge a luy & a ses heires issuant hors de cert terre, sil purchase ascun parcel de cel a luy, & a sez heires, tout le rent charge est extinct, & lannuitie auxy, pur ceo que rent charge ne poit per tiel maner estre apportion. Mes si home que auoit rent seruice, purchase parcel de la terre dont le rent est issuant, ceo nextiendra tout mes pur le parcel, car rent seruice en tiel cas poit estre apportion solong le va-

lue de la terre. Mes si vn tient sa terre de son Seignr per le seruice de rend a so Seignior annuelment a tiel feast vn chiual, ou vn esperō dor, ou vn cloue gylofer, & huiusmodi, si en tiel cas le Seignior purchase parcel de la terr, tiel seruice est ale, pur ceo q tiel seruice ne poit estr seuer, ne apportion.

223 ¶ Mes si home tient sa terre dun auter per homage, fealtie. & escuage, & per certaine rent, si le Seignior purchase parcel de la terre &c. en tiel cas le rent serra apportion, come est auantdit, mes vncore en cest cas le homage & fealtie demurront entier a le Seignr, car le Seignior auera le homage & fealtie de son tenant pur le remnant de les terr & tenements tenus de luy, come il auoit adeuant, pur ceo q tiels seruices ne sont pas annuels seruices, & ne poient estre apportion, mes lescuage poit, & serra apportion solonque lafferance & rate de la terre &c.

224 ¶ Item, si home ad vn rent charge, & son pere purchase parcel de les tenements charges en fee, & morust, & cel parcel descende a son fits, q ad le rent charge, ore cel charge serra apportion solonq le value de la terra cōe est auantdit de rent seruice, pur ceo q tiel

portion de la t̃r purchase p le per̃, ne vient al fitz p son fait demesne, mez p discent p course de ley.

225 ¶ Item, si soit Seignior & tenant, & le tenant tient de son Seignior per fealtie & certain rent, & le Seignior grant le rent p son fait a vn aut̃ &c. reseruant a luy le fealty, & le tñt atturna al grantee de le rent, ore tiel rent est rent secke a le grantee. pur ceo que les tenements ne sont tenus del grantee de le rent, mez sont tenus del Seignior q̃ reserue a luy fealtie.

226 ¶ En m̃ le maner est lou home tient sa terre per homage, fealtie, & cert̃ rent, si le Seignior grant la rent, sauant a luy le homage, tiel rent ap̃s tiel grant est rent secke. Mes la ou terres sont tenus p homage, fealtie, & certain rent, si le Seignior voit granter per son fait le homage de son tenant a vn auter, sauant a luy le remnant de les seruices, & le tenant atturna a luy, solonque le forme del graunt, en cest case le tenant tiendra sa terre del grantee, & le Seignior q̃ grantest le homage, naũa forsque le rent com̃ rent seck, & ne vnques distreynera pur le rent, pur ceo que homage, ne fealtie, ne escuage, ne poit estre dit seck, car nul tiel seruice poit estre dit seck. Car celuy que

que ad ou doit auer homage, ou fealtie, ou escuage de sa terre poit per common droit distreiner pur ceo sil seit aderere, car homage, fealtie, & escuage sont seruices, per quux terres ou tenements sont tenus &c & sont tiels que en nul maner poient estre prises forsque come seruices &c.

217 ¶ Mes auterment ē de rent q̄ fuit vn foits rent seruice, p̄ ceo q̄ quant il ē seuer p le grant le Sñr de les auts seruices, il ne poit estre dit rent seruice, p̄ ceo q̄ il ne ad a ceo fealtie, q̄ est incident a checũ mañ de rent seruice, & p̄ ceo est dit rent seck, si le Sñr ne poit grāt tiel rent oue distres, come est dit.

228 ¶ Item. si hom̃ lessa a vn auter tres p̄ tme de vie, reseruant a luy certē rent, sil grant le rent a vn auť p son fait, sauant a luy le reuersion de la tr issint lesse &c. tiel rent nest forsque rent seck, p ceo q̄ le grantee nad riens en le reuersion del tr &c. Mes sil grant le reuersion del tr a vn auť p̄ tm de vie, & le t attourne &c. donqs ad le grantee le rent come seruice, p̄ ceo q̄ il ad le reuersion p̄ tme de vie.

229 ¶ Et issint est a entender, que si hom̃ dona terrez ou tenemts en le taile, rendant a luy & a ses hĩrs certaine rent,

ou lessa terra pur terme de vie, rendant certaine rent, s'il granta le reuersion a vn auter &c. & le tenant atturna tout le rent & seruice passe p̄ cest parol (reuersion) pur ceo que tiel rent & seruice en tiel cas sont incidents a le reũsiō, & passont per le grant de le reuersion. Mes coment que il granta le rent a vn auter, le reuersion ne passa my per tiel grant &c.

230 ✠ Issint nota le diuersitie. Et issint est tenus *T.12. E.4* Mes il est adiudg. *Anno 26. Lib. Assisarum*, ou les seruices del teñt en taile fueront grãts, que ceo fuit bone grant, nient obstant q̃ le reuersion demurt. ✠

231 ¶ Item, si soit Seignior mesne, & tenant, & le tenant tient del mesne p̄ seruice de 5. s. & le mesne tient ouster per seruice the 12. d. si le Seignior paramont p̄chase de tenancie en fee, donq̃s le seruice de le mesnaltie est extinct, pur ceo que quant le Seignior paramont ad le tenancie, il tient de son Sñr procheine paramont a luy, & s'il doit tener ceo de luy que fuit mesne, donq̃s il tyendra vn mesme tenancie immediate de diuers Seigniors, per diuers seruices, que serroit inconuenient, & la ley voit plus tost suffer vn mischiefe que vn inconue-

conuen'encie, & pur ceo le Seigniorie del mesnaltie est extinct.

232 ¶ Mes tenant que le t tenust del mesne p 5 s. & le mesne tenust forsq per 12 d. issint q̃ il auoit plus en aduantage p 4 s. q̃ il paiast a son sñr, il aũa les dits 4 s come rent seck annuelmt de le sñr q̃ purchase le tenancie.

233 ¶ Item, si home que ad rent seck est vn foits seisie dascun parcel de le rent & aps le t ne voit paier le rent adret, ceo est son remedie, il couient de aler per ley ou p auts, a les trs ou tenements dont le rent est issuant, & la demand les arrerages del rent, & si le t denia ceo de paier, cest denier est vn disseisin de le rent. Auxy si le t ne soit adonqs prist a paier, ceo est vn denier que est vn disseisin de rent. Auxy si le tenant ne nul aut home soit demurrant, sur les terres ou les tenements pur paier le rent quant il demand les arrerages, ceo est vn denier en ley & vn disseisin en fait, & de tiels disseisins il poit aver *Assise de Nouel disseisin*, enuers le tenant, & recouera le seisin del rent, & ses arrerages, & ses damages, & les costages de sō bre & de sō plee &c. Et si aps tiel recouerie & execution cwe le rent soit aut foits a luy deny, donq il aũa vn redisseisin, & recoũa ses double damages &c.

234 ¶ Et memorandum q̄ cest nosme Assise, *est nomen aquiuocum* car ascun foits est prise p̄ vn Iurie, car le commencemēt de le Record de Assise de nouel disseisin issint commencera: *Assisa venit recognitura &c. q̄ idem est q̄ Iurata venit recognitura &c.* Et la cause est, p̄ ceo q̄ p̄ le bṙe de Assise, il est cōmand a la Vicont, *Quod faceret duodecem liberos & legales homines de vicineto &c. videre tenementum illud, et nomina illorum imbreuiare, & q̄ summoneat eos per bonos summonitores, quod sint coram Iusticiariis &c. parati inde facere recognitionem &c.* Et pur ceo que per tiel original, vn panel per force de mesme le briefe deuoit estre returne &c. il est dit en le commencement del Record en le Assise, *Assisa venit recognitura &c.* Auxy en briefe de droit il est communement dit, que le tenant luy poit mitter en Dieu & grand Assise &c. Auxy il y ad vn briefe en le *Register*, que est appel briefe *de Magna Assisa eligenda.* Issint est ceo bien proue que cest nosme Assise, *aliquādo ponitur p̄ Iurat'*. Et ascun foits il est prise pur tout le bṙe dassise, & solonq cel entent il est pluis propermēt, & pluis communemēt prise, sicome *Assise de Nouel disseisin* est prise p̄ tout le bṙe de *Assise de No. diss.* Et en

mesme

mesme le maner assise de common de pasture est pris pur tout le breese dassise de common de pastur, & assise de mortdancester est prise pur tout le bre dassise de Mortdancest. & assise de darraine presentmt est prise p tout le bre dassise de darraine psentmt. Mes il semble que le cause p q tiel briefes al commencement fuerunt appels assises, fuit p ceo que per chescun tiel briefe il est commaund al viscont, *Quod summoneat 12.* le q est a tant adire, que doit summoner vn Iurie. Et ascun foits assise est prise pur vn ordinance, ss. p mitter certeine choses en certeine rule & disposition. sicome ordinance que est appel *Assisa panis & cervitiæ.*

235 ¶ Item si soit Seignior & ten, & le Seignior granta le rent son Tenant per son fait a vn auter, sauant a luy les seruices, & le tenant atturna, ceo est vn rent secke, come est dit adeuant. Mes si le rent a luy soit denie al procheine iour de paiment, il ny ad ascun remedie, pur ceo que il ne auoit de ceo ascun possession. Mes si le Tenant quant il atturna al grauntee, ou apres, voile doner al grantee vn denier, ou vn maile &c. en nosme de seisin de le rent, donques si apres a le procheine iour de payment le rent a luy soit denie, il auer assise de nouel

uel disseisin Et issint est lou home granta p son fait vn annual rent issuant hors de sa t̃r a vn au t̃ &c. si le grantor adonqs ou aprez paia al grantee vn denier, ou vn maile, en nosme de seisin de le rent, donqs si aps al prochein iour de paymt le rent soit denie, le grãtee poit aũ assise, ou auterment nemy &c.

236 ¶ Item, de rent seck home poit aũ Assise de Mortdancester, ou briefe de Ayle, ou de Cosinage, & touts auts maners dactions reals, come la cas gist, sicome il poit aũ dascun aut rent.

237 ¶ Item, sont trois causes de disseisin de rent seruice, s. rescous, repleuin, & enclosure: Rescous est quant le Sñr en la terre tenus de luy distrein pur son rent arere, si le distresse de luy soit rescous: ou si le Sñr vient sur la terre, & voile distreiner, & le t ou aut home ne luy voile suffer &c. Repleuin é quant le Seignior ad distrein, & repleuin soit fait de le distresse per bre ou per plaint Enclosure est, si les terres ou lez tenements sont issint encloses, q̃ le seignior ne poit vener deins les terres ou tenements pur distreiner. Et la cause pur que tiels choses issint faits sont disseisins al Seignior, est pur ceo q̃ per tiels choses le Seignior est d sturbe de le meane per q̃ il doit auoir & vener a son

rent,

rent, scilicet de le distresse.

238 ¶ Et sont 4 causes de disseisin de rent charge, scilicet Rescous, Repleuin, Enclosure, & Denier, car denier est vn disseisin de rent charge, come est auantdit de le rent seck.

239 ¶ Et deux sont causes de disseisin de rent secke, cestascauoir, denier & enclosure.

240 ¶ Et il semble q̃ il y ad vn aut̃ cause de disseisin de touts les trois seruices auantdits, cestascauoir, si le Seignior soit en alant a la terre tenus de luy pur distreiner p̱ le rent arere, & le t̃ ceo oyant, luy encounter, & luy forstala la voy ouesq̃ force & armes, ou luy manace en tiel forme q̃ il ne osast vener a sa t̃re pur distreiner, p̃ son rent arere p̃ doubt de mort, ou mutulation de ses members, ceo est vn disseisin, p̃ ceo que le Seignior est disturbe de le meane, p̱ q̃ il doit vener a son rent. Et issint est ꝭ p̱ tiel forstalment ou manace, celuy q̃ ad vn rent charge ou rent seck est forstalle, ou ne osast vener a la t̃t a demaunder le rent arere &c.

¶ Parceners.

¶ Parceners. Cap. I.

241 PArceners sont en deux maners, cestascauoir, parceners solonque le course del Common ley, & parceners solonque custome. Parceners solonque le course del common ley sont, lou home ou feme seisie de certaine terres ou tenements en fee simple, ou en taile, nad issue forsque files & deuie, & les tenements discendont a les issues, & les files entront en les terres ou tenements issint discendus a eux, donques els sont appels Parceners, & quant a files els sont forsque vn heire a lour auncester. Et els sont appelle Parceners, pur ceo que per le briefe que est appelle breue de *Participatione facienda*, la ley eux voit coherter que particion serr fait enter eux. Et si sont deux files, as queux les terres discendont, donque els sont appelles deux perceners. Et si sont trois files, donque els sont appelles troys Parceners. Et si quater files, quater Parceners, & issint oufter.

242 ¶ Auxy si hom̄ seisie de tenem̄ts en fee simple, ou en fee taile, deuy sauns issue de son corps engender, & les tenements discendont a ses soers, els sont parceners, come est auantdit. Et en m̄
le

le maner, lou il nad pas soers, mes les tenements discendont a ses aunts, els sont parceners &c. Mes si home nad forsque vn file, el ne poit estre dit parcener, mes el est appell file & heire &c.

243 ¶ Et est ascauoir, que particion enter Parceners poit estre fait est diuers maňs. Vn est, quant els agreeont de faire particion, & font particion de les teneměts. sicoṁ si soiēt deux parceňs a deuid enť eux les tenemẽts en deux parts, chescũ part p soy en seueraltie, & de egal value. Et si sont 3 parceňs a deuid les tenemẽts en trois parts per soy en seueraltie &c.

244 ¶ Vn auť particion est, a eslier per agreement enter eux, certeine de lour amies, de faiř particion des ťrs ou tenements en le forme auantdit. Et en tiels cases apres tiel particion, le eigne file pryimerment esliera vn des partes issint diuides, que el voit auer pur sa part. & donques la second file prochein apres luy auť part, & donques le tierce soer auter part, donques le 4. auter part &c. si issint soit que soient plusors soers &c. si ne soit autrement agree enter eux. Car il poit estre agree enter eux, que vn auera tiels tenements, & vn auter tiels tenements &c. sauns ascun

cun tiel primer election &c.

245 ¶ Et la part q̃ leigne soer ad est appell' en Latin *Enitia pars*. Mes si lez parcenes agreeont, q̃ leigne soer ferr ptitiō de les tenem̃ts en le forme auandit, & si ceo el fait, donque il est dit q̃ leigne soer est err plus darreigne pur sa part, & aps chescun de ses soers, &c.

246 ¶ Vn auter partition ou allotment est, sicome soient quater parcenᵱs & apres le partition de les terres fait, chescun part del terr soit p̃ soy solement escripᵱ en vn petit escrouet, & soit couert tout en cere, en le mañ dun petit pile, issint q̃ nul poit veier lescrouet, & dōque soient les 4 piles de cere mis en vn bonnet a garder, en les maines dun indifferent home, & donq̃s leigne file p̃ ymer ment mettra sa maine en le bonnet, & ꝑndr vn pile de cere ouesq lescrouet deins m̃ le pile p̃ sa part, & dunque le second soer mettra sa maine en le bonnet & prendra vn auſ, le tierce soer le 3 pile, & le 4 soer, le 4 pile &c. & en ceo cas couient chescun de eux luy tener a sa chance & allotment.

247 ¶ Item, vn auter ꝑticiō il y ad sicome sont quatr ꝑcenerz, & ilz ne voilent agreer a ꝑticiō destre fait enꝶ eux, donq lun poit auē brē *De partitione facienda* enuers les auſs trois ou deux

de

de eux poient aũ bře *De partitione faciendo* enũs les auters deux, ou trois de eux poient aũ briefe *De partitione faciend* enũs le quart, a lour election.

248 ¶ Et quant iudgemt serra done sur tiel bře, le iudgmt serra tiel q̃ ptitiõ serra fait enter les parties, & q̃ le vicõt en son proper person alera a les ťres & tenements &c. & que il per le serement de 12 loials homes de son baile &c. ferř pticion enť les parties, & que lun pt de m̃ les ťres & tenements soient assignes al plaintife, ou a lun des plaintifes, & vn auter part a vn auť parcener &c. nient feasant mention en le iudg. de leigne soer plus q̃ de puisne.

249 ¶ Et de la partition q̃ le vicont ad issint fait il serra notice as Iustices south son seale, & les seales de chescun de les 12 &c. Et issint en ceo cas poies veyer, que leigne soer nauã my la primer election, mes le vicont luy assignera sa part que el auã &c. Et poit estre que le vicont doit assigñ primerment vn part a le plus puisne &c. & darreinment al eigne &c.

250 ¶ Et nota que particion per agreement parenter parceners, poit estre fait p la ley enter eux, auxbien per parol sans fait, come per fait.

251 ¶ Itẽ, si deux meases discendõt

deux Parceñs, & lun measé vault p̃ an 20 s. lauť forsque 10 s. p̃ an, en ceſt cas particion poit eſtre fait enter eux en tiel forḿ, ceſtaſcauoir, q̃ vn parceñ aũa lun meaſe, & que lauter parcener auera lauť meaſe, & celuy q̃ aueř le meaſe, q̃ eſt de value de 20 s. & ſes hĩs, paieront vn an- nual rẽt de 5 s. iſſuãt hors de m̃ le meaſe a lauť pceñ, & a ſes hĩs a touts iours, p̄ ceo que cheſcun de eux aũoit owelty en value.

252 ¶ Et tiel particion fait p̃ parol eſt aſſets bone, & meſme le parcener que auera le rent & ſes heires, purront di- ſtreiner de common droit, pur le rent en le dit meaſe de le value de 20 s. ſi le rent de 5 s ſoit aderere en aſcun temps, en quecunque mains que meſme le meaſe deuiendra, coment que ne fuit vnques aſcun eſcripture de ceo fait enť eux de tiel rent.

253 ¶ En m̃ le maner eſt, de touts maners de terres & tenements &c. lou tiel rent eſt reſerue a vn, ou a diũs pceñs ſur tiel p̃ticiõ &c. Mes tiel rent neſt pas rent ſeruice, mes ẽ rent charge de cõmõ droit ewe & reſerue p̄ egalty de partici- on.

254 ¶ Et nota, que nulles ſont ap- pelles parceners p̃ le common ley, mes females, ou les heires de females que

veig-

veignont a terres & tenements per discent. Car si soers purchase terres ou tenements, & ceo ils sont appelles iointenants, & nemy parceners.

255 ¶ Itẽ si deux pceners de terr̃ en fee simple, font particion enter eux, & la part de vn vault pluis que le part de lauť, si els fueront al temps de la partit̃ de pleineage, s d. 21. ans, dõque la particion, touts dits demurrera, & ne serra vnques defeat. Mes si les tenements (dont els sont particion) soyent a eux en fee taile, & le part que lun ad est melieux en annual value, que est la part de lauter, coment que els sont concludes durant lour vies a defeater la partic̃, vncore si le parcener que ad le meinder part en value ad issue & deuy, lissue poit disagreer a la particion, & enter & occupier en common lauter part q̃ fuit alotte a sa Aunt, & issint lauter poit enter & occupier en cõmon lauter part alotte a sa soer &c. sicome nul particion vst este fait.

256 ¶ Itẽ si deux pceñs de tenemẽts en fee preigne barons, & els & lour barons font particion enter eux, si la part lun est meinder en anual value que la part lauter, durant les vies lour barons la particion estoyera en sa force. Mes coment que il estoyera durant les vies

les barons, vncore apres la mort le baron, celuy feme que ad le meindr part poit enter en le part sa soer come est auantdit & defeatera la partition.

257 ¶ Mes si le partition fait pend les barons fuit tiel, que chescun part al temps dallotment fait, fuit de egall annuall value, donques il ne poit apres estre defeat en tielx cases.

258 ¶ Item, si deux parceners sont, & le puisne esteant deins lage de xxi. ans, & ptition est fait enter eux, issint q̄ la purp̄ty q̄ est alot al puisne, est de meindr value que la pparte lauť, en cest case le puisne durant le temps de son nonage, & auxy qn̄t el vient a pleine age, ss. de 21. ans, poit enter en le purpartie a sa soer alot, & defeatera la partition. Mes bn̄ soy gard tiel peen̄ qn̄t el vient a sa pleîn age q̄ el ne preign̄ a son vse demesne touts les pfits des tres ou tents q̄ a luy fuer alottes. Car adonques el soy agreea a le partic̄ a tiel age, en q̄l cas la particiō estoier & demurr en sa force. Mes perauentur les profits de la moitie el poit prender, relinquisant les profits de lauter moitie a sa soer.

159 ¶ Et est ascauoir, q̄ quant il est dit q̄ males ou females sont de plein age ceo serra entendue de age 21. ans, car si deuant tiel age ascun fait, ou feoffemt, grant

grāt, releas, confirmac', obligac', ou auť scriptuř soit fait ꝑ ascū de eux &c. ou si ascū deins tiel age soit bailife ou receiuor a ascū hōe &c. tout serue ꝑ nient, & poit estre auoid. Auxy home deuant le dit age ne serř my iure en vn Enqst &c.

260 ¶ Item, si ťres ou tenements sont dones a vn hōe en le taile, quel ad tant des terres en fee simple, & ad issue deux files & deuy, & ses deux files font ptition enť eux, issint q̄ la ťre en fee simple est lot a le file puisne ē allowance des ť-res & tenements tailes alottes a le file eigne, si aps tiel ptition fait, la puisne file alienast sa ťre en fee simple a vn auť ē fee, et ad issue fits ou file, et deuie, lissue poit bñ enť en les tenements tailes, & eux teigner & occupier ē purpty ouesq̄ sun aunt. Et ceo est pur deux causes: vn est pur ceo q̄ lissue ne poit aū ascun remedie de la ťre aliē ꝑ sa mere, pur ceo q̄ la ťre fuit a luy en fee simple & pur tant q̄ el est vn de les hřes en taile, & nad my asc' recōpēce de ceo q̄ a luy affiert de l ꝯ tenñts tailes, il est reaſō q̄ el eit sa purptie de les tenñts tailes, & nosmemt quant tiel ptition ne fait ascun discontinuance. * Mes le contř est tenus *M. 20. H. 6.* ff que lhře ne poit enť sur le pceñ q̄ ad la ťre taile, mes est mis a *Formdon.* *

261 Vn auť cāe ē, pur ceo q̄ il serř retř sa

folly del eigne soer que il voit suffer ou agree a tiel partic*, ou el puissoit auer si el voile, la moitie de la tre ẽ fee simple, & sõ moity d'x teñ s en le taile, pur sa purparty, et issint est sure sans dãmage.

262 ¶ Auxi si home soit seisie en fee dũ carue de terre p̃ iust title, & disseisist vn enf. deins age dũ auť carue, & ad issue deux files, & morust seisi dãbid' carues, lenf adõque esteant deins age, & les files ẽtrõt et sont purpty, issint q̃ lũ carue est alotte al purparty lun, cõe p case al puisne en allowance dauť carue que est alotte a le purpartie de lauť, si puis lenf enter en le carue dont il fuit diss. sur le poss la parcener q̃ ad mesme le carue, dõq; m̃ le pceñ poit entrer ẽ lauť carue q̃ sa soer ad, & teñ en parcenary ouesq; luy: Mes si le puisne aliena m̃ la carue a vn auť en fee simple deuant lẽtre lenf. & puis lenf enť sur le poss. lalienee, dõq; el ne poit enter en lauť carue, pur ceo q̃ per son alienac' el ad luy tout ousterm ẽt dismisse daũ ascũ pt de les teñts cõe p cen̄. Mes si le puisñ deuant lenť lenf. fait de ceo vn leas pur terme dans, ou pur ẽme de vie, ou en fee taile, sauant la reuersion a luy, et puis lenfant ẽter, la parcenture autermẽt est, pur ceo q̃ el ne soy dismisse de tout ceo q̃ fuit ẽ luy, mes ad reserue a luy le reuersiõ & le fee &c.

263 ¶ Item

263 ¶ Item si soient trois ou quater parceners &c. q̃ sont partic' enter eux, si le part dun pceñ soit defeat p tiel loyall entrie, el poit enter & occupier lauť ť-res ouesque touts les auters parceners, & eux compell' de faire nouel particion de lauters terres, enter eux &c.

264 ¶ Itē si soit deux parceners, & lun prent barō, et le baron et sa feñ ont issue enter eux, et la feme deuy, & la baron soy tient eyns en le moity come teñ per le curtesie, en ceo cas le parceñ que suruesquist, & le tenant per le curtesie bien poient faire particion enť eux &c. Et si le tenant per le curtesie ne voit agreer al particion destre fait, donques le parcener que suruesquist poit auer enuers le Tenant per le curtesie, breue *de Participatione facienda &c* et luy cō-peller de faire partition. Mes si le ť per le curtesie voile auer partition enť eux destř fait, et le parcener que suruesquist ne voit ceo auer, donq̃ le ť per le curte-sie naūa ascun remedy pur auer partic' &c. Car il ne poit aū bře de *Participati-one facienda*, pur ceo q̃ il nest parceñ, car tiel bře gist pur parceners tant solemt. Et issint poyes veyer q̃ bře de *Participa-tione facienda* gist enuers ť per le cur-tesie, & vncore il mesme ne poit aū tiel breue.

¶ *Parceners per le custome.*
Cap. 2.

255 PArceners p le custom sont lou home seisie en fee simple, ou ẽ fee tail de terr ou tenẽts q̃ sont de tenur appel Gauelkind deins le Countie de Kent, & ad issue diuers fits & deuie, tielx terres ou tenements discenderont a touts les fits p le custome, & ouelmẽt enheriterõt et serront ptition enẽ eux p le custom, sicome females serrõt, et bre de *Participione faciendo*, gist en ceo cas, sicome enẽ females, mez il couiẽt en la declaration de faire menc' d' le custome. Auxy tiel custom est en auẽs lieux Denglet. Et auxi tiel custom est en North Gales &c.

266 ¶ Item, il y ad auẽ partition quel est dauẽ nature, & dauẽ form que ascuns des partitions auantdits sont, sicome home seisie de certain terẽz ẽ fee simpl' ad issue deux files, et leigne est marie, & le pier dona pcel de ses terẽs a le baron oue sa file en frankmariage, & moruſt seisie de remnant, le quel remnant est de pluis griend' value p an, que sont les terres dones en frankmariage.

267 ¶ En cel cas le baron ne le feme ast riens pur lour purpartie de le dit remnant, si non que ils voill' mitter lour ẽrs donez en frankmariage en Hotch-

pot, ouesq le remnāt de la ꝑre ouesq sa soer. Et si issint ils ne voilent faire, donques le puisne poit tener & occupier m̄ le remnant, & prendra a luy les profits tant solement. Et il semble que cest parol (Hotchpot) est en English a pudding, car ē tiel pudding nest communement mis vn chose tāt solement, mez vn chose ouesq auꝰs choses ensemble, Et pur ceo il couient en tiel cas de mittꝰ les terres dones en frankmariage, ouesq les auters terres en Hotchpot, si le baron & sa feme voilent auer ascun part en les auꝰs terres.

268 ¶ Et cest terme (Hotchpot) nest forsq vn terme similitudinarie, & est a tāt adire, cest ascauoir, de mitter les terres en frankmariage & les auters ꝑres en fee simple ēsemble, & ceo ē a tiel entent de counster le value de touts les ꝑres, ꝯ. de les ꝑres dones en frankmariage, & de le remnant que ne fueront dones, et donq ꝑtition serꝰ fait en le forme que ensuist. Sicome mittomus que home soit seisie de xxx. acres, de ꝑre en fee simple chescū acre de value de xij. dꝰ ꝑ an, et que il ad issue deux files, et lū ē couert de baron, & le pier dona x acres de les xxx. acres a le baron, oue sa file en frankmariage & morust seisi de le remnant, donques lauꝰ soer entra en le rem-

 nant

nant, ſſ. en les xx. acres, & eux occupier, a ſon vſe demeſne ſinon que le baron & ſa feme voile mitter les x. acres dones ẽ franke mariage, oue les 20. acres en Hotchpot, ceſtaſcauoier, enſemble, & donques quant le value de cheſcun acr̃ eſt conus ceſtaſcauoir, que cheſcun acr̃ vault ꝑ an, & eſt aſſeſſe, ou enter eux agree, que cheſcun acre vault ꝑ an 12. d. dõques le particiõ ſerr̃ fait ẽ tiel forme, ceſt aſcauoir le Baron & ſa feme auerõt ouſtr̃ les 10 acres dones a eux en frankmariage 5. acres en ſeueralty de les 20. acres & lauter ſoer auera le remnant, ſſ. 15. acres de les 20. acres pur ſa purpartie, iſſint que accompt̃ les 10. acres que le baron & ſa feme ount ꝑ le done en frankmariage, & les auters 5. acres de les 20. acres le baron & ſa feme ont au tant en annual value, que lauter ſoer ad.

269 ¶ Et iſſint touts foits ſur tiel partition, les terres dones en frankmariage demurgent a les donees & a lour hẽes ſolonque le forme de le done. Car ſi laut̃ parceñ auoit riens de ceo que eſt done ẽ frankmariage, de ceo enſueroit incõuẽiens, & choſe encounter reaſon, que la ley ne voit ſuffer. Et la cauſe pur que les terres dones en frankmariage ſerront mis en Hotchpot, eſt ceo, quant

quant home done terres ou tenements en frankmariage ove sa file, ou ove auter cosin, il ē entendus p la ley q̃ tiel don fait p tiel pol (frankmariage) est vn auancement, & p auancement de sa file, ou de son aut cosin, & nosmemt quant le donor & ses heyres naueront ascun rent ne seruice de eux, sinō q̃ soit fealty, tanque le quart degree soit passe &c. Et p tiel cause la ley est que el auera riens de les auters terres ou tenements discendus, a lauter parcen &c. sinonq̃ el voile mitter les terres donez en frankmariage en Hotchpot, come est dit. Et si el ne voille mitter les terres dones en frankmariage en Hotchpot, donq el nauera reins del remnant p ceo q̃ serr entendu per la ley que el est sufficētmēt auance, a que auancemt el soy agree & luy tient content.

270 ¶ Mesm la ley ē penſ les hrs de les donees en frankmariage, & les auts pceñs &c. si les donees en frankmariage deuiont deuant lour auncester, ou deuant tiel partic' &c. quant a mitter en Hotchpot &c.

271 ¶ Et nota que dones en frankmariage fueront per la common ley deuant le Statut de Westm second, & tout temps puis ad este vse & continue &c.

272 ¶ Item, tiel mitter en Hotchpot

pot &c. est lou les auters terres ou tenements que ne suef dones en frankmariage discendont de ler donors en frankmariage tantsolement, car si les terres discenderont a les files per le pier le donor, ou per le mere le donor, ou per le frere le donor, ou auť ãcester, & nemy per le donor &c. la auterment est, car en tiel cas el a quel tiel done en frankmariage est fait auera sa part sicome nul tiel done en frankmariage vst este fait, pur ceo que el ne suit auance p eux &c. eins per vn auter &c.

273 ¶ Item, si home seisie de 30. acř de terre chescun acre de ouel annual value eiant issue deux files come est auãtdit, et dona 15 acres de ceo a le barõ oue sa file ẽ frankmariage, & morust seisie de les auters 15. acres, en cest case lauter soer auera les 15. acres issint discẽdus a luy sole, & le barõ & sa feme ne mitteront en tiel cas les 15. acres a eux dones en frankmariage en Hotchpot, pur ceo que les tenements dones en frankmariage sont de auxy grand & de bone annual value, come les auters terres discendus &c. Car si les terres dones en frankmariage sont de tant egall annuall value, que le remnãt sont, ou de pluis value, en vaine & a nul entent tielx tenements dones en frankmariage serra

mis en Hotchpot &c. pur ceo que el ne poit riens aũ de les auters terres discendus &c. car si el auoit ascun parcel de les tenementz discendus, donques el aũa pluis d'annual value que sa soer &c. que la ley ne voit &c. Et sicome est parle en les cases auantdits de deux files ou de deux parceners, en mˢ le maner est en semblable cas lou sont plusors soers ou plusors parceners, solonq ceo que l' case & le matter est &c.

274 ¶ Et est ascauoir, que terrs ou teñts dones en frankmariage ne serra mis en Hotchpot, forsq ou terres discend' en fee simple, car de terre discendus en fee taile ꝑtic' serra fait sicome nul tiel done en frankmariage vst este fait.

275 ¶ Item nuls terres serra mis en Hotchpot oue auters, sinon t̃res que fuer̃ dones en frankmariage tant solem̃t. Car si ascun feme ad ascuns au t̃res ou tenements ꝑ ascun auter done en le taile, el ne vnq. mittera tiel terre issint done en Hotchpot, mes el aũa sa purpartie de le remnant discendus &c. ꝯ. a tant que lauter parcener aũa de mesme le remnant.

276 ¶ Item, vn auter particion poit estre fait enter parceners, que variast de les partition auantdits: sicome y sont trois peceñs, et le puisne voit auer partic'.

&

pot &c. est lou les auters terres ou tenements que ne fuer dones en frankmariage discendont de les donors en frankmariage tantsolement, car si les terres discenderont a les files per le pier le donor, ou per le mere le donor, ou per le frere le donor, ou auter ancester, & nemy per le donor &c. la autérment est, car en tiel cas el a quel tiel done en frank mariage est fait auera sa part sicome nul tiel done en frank mariage vst este fait, pur ceo que el ne fuit auance per eux &c. eins per vn auter &c.

273 ¶ Item, si home seisie de 30. acr de terre chescun acre de ouel annual value eiant issue deux files come est auantdit, et dona 15 acres de ceo a le barō oue sa file ē frankmariage, & moruſt seisie de les auters 15. acres, en cest case lauter soer auera les 15. acres issint discēdus a luy sole, & le barō & sa feme ne mitteront en tiel cas les 15. acres a eux dones en frankmariage en Hotchpot, par ceo que les tenements dones en frankmariage sont de auxy grand & de bone annual value, come les auters terres discendus &c. Car si les terres dones en frank mariage sont de tant egall annuall value, que le remnāt sont, ou de pluis value, en vaine & a nul entent tielx tenements dones en frankmariage serra mis

mis en Hotchpot &c. purceo que el ne poit riens aũ de les auters terres discendus &c. car si el auoit ascun parcel de les tenementz discendus, donques el aũa pluis d' annual value que sa soer &c. que la ley ne voit &c. Et sicome est parle en les cases auantdits de deux files ou de deux parceners, en mñ le maner est en semblable cas lou sont plusors soers ou plusors parceners, solonq ceo que l' case & le matter est &c.

274 ¶ Et est ascauoir, que terrs ou teñts dones en frankmariage ne serra mis en Hotchpot, forsq ou terres discend' en fee simple, car de terre discendus en fee taile ptic' serra fait sicome nul tiel done en frankmariage vst este fait.

275 ¶ Item nuls terres serra mis en Hotchpot oue auters, sinon tres que fuer dones en frankmariage tantsolemt. Car si ascun feme ad ascuns aut tres ou tenements p ascun auter done en le taile, el ne vnq mittera tiel terre issint done en Hotchpot, mes el aũa sa purpartie de le remnant discendus &c. ꝗ. a tant que lauter parcener aũa de mesme le remnant.

276 ¶ Item, vn auter particion poit estre fait enter parceners, que variast de les partition auantdits: sicome y sont trois pceñs, et le puisne voit auer partic',

&c

& les autersdeux ne voillont, mes voillont tener en parcenarie ceo, que a eux affiert sans partition, en cest cas si vn part soit allot en seueraltie al puisne soer solōq ceo que el doit auer, donq lez auters poient tener le remnant en parcenarie, et occupier ē common sans ptition si ilz voilent, et tiel partition est assetz bon. Et si apres leigne, ou le mulnes pcener voile faire partition enter eux, d' ceo q̄ ils teignont, ils poient ceo biē faire quant a eux pleist. Mes lou ptition serr̄ fait p force de briefe de *participatione faciēda*, la autermt est, car la couient q̄ chescun pceñ aña sa pt en seueralty &c.

¶ Plus serra dit des parceners en le chap. de Iointenāts, et auxy en le chap. de tenants en common.

¶ *Iointenants.* Cap. 3.

277 IOintenāts sont sicome home seisie d' certain t̄res ou tenemts &c & enfeoffe deux, trois, quater, ou plusors a aū et teñ a eux pur terme de lour viez, ou a t̄me dauť vie, p force de q̄l feoffemt ou leas ils sont seisies, tielx sont ioint̄s.

278 ¶ Item, si deux, ou trois &c disseisont vn auter dascun t̄res ou teñts a lour vse demesne, donques les disseisors sont iointenants. Mes sils disseisont

vn auter al vse dun de eux, donques ils ne sont iointenants. Mes celuy a que vse le diss. est fait, est sole t. & les auters nont riens en le tenancie, mes sont appelles coadiutors a le diss. &c.

279 ¶ Et nota que diss. est proprement lou vn home entra en ascun frez ou tentz lou son entre nest pas cogeable, et ousta celuy que ad franktenement &c.

280 ¶ Et est ascauoir que la nature de iointenancie est que celuy que surueschist auera solement lentier tenancie solonque tiel estate que il ad, si le iointure soit continue &c. Sicome trois iointenants sont en fee simple, & lun ad issue et deuie, vncore ceux que suruesquont auont les tenements entier, et lissue nauera riens. Et si le 2. iointenant ad issue & deuie, vncore le tierce que suruesquist auera les tenements entier, et eux auera a luy & ses heires a touts iours. Mes auterment est de parceners Car si trois parceners sont, & deuant ascun partition fait lun ad issue et deuie, ceo que a luy affiert discendra a son issue. Et si tiel parcener morust sans issue, donques ceo que a luy affiert discendra a sez coheirs issint que ils aueront ceo per discent, & nemy per suruiuor, come iointenants aueront &c.

281 ¶ Et come le suruiuor tient lieu en

enter iointenants, en m̃ le maner il tient lieu enter eux queux ont ioint estate ou possession oue auter de chattel real ou p̃sonall. Sicõe si leas de terres ou tñu soit fait a plusors pur terme des ans, celuy que suruesquest de les lessees auera les tenements a luy entier, durant le terme, per force de m̃ le leas. Et si vn chiual ou vn auter chattel personal soit done a plusors, celuy que suruesquist auera le chiual solement.

282 ¶ En m̃ le maner est de debts & duties &c. car si vn obligation soit fait a plusors pur vn debt, celuy que suruesquist auera tout le det ou duetie. Et issint est dauters couenants & contracts &c.

283 ¶ Item, ascun iointenants poient estre que poient auẽ ioint estate, & estre iointenants pur terme de lour vies & vncore ils ont seuerall enheritance. Sicome terres soient dones a deux hommes & a les heirs de lour deux corps engendres, en cest case les donees ont ioint estate ꝑ terme de lour deux vies, & vncore ils ount seueral enheritances, car si lun des donees ad issue, & deuy, lauter que suruesquist auera tout per le suruiuor pur terme de sa vie, & si celuy que suruesquist auxy ad issue, & deuy, donques la issue del vn auera lun moitie,

lis-

lissue del auter aũa lauẽ moitie de la tre, & eux tiendront la terre enter eux en cõmon, & ne sont pas iointenants, mes sont tenants en cõmon. Et la cause pur que tielx donees en tiel cas ont ioint estate ꝑ terme de lour vies, est ꝑ ceo q̃ al commencemẽt les terres fueront dones a eux deux les queux parolx sans pluis dire font ioint estate a eux ꝑ tm̃ de lour vies. Car si home voit lesser tẽr a vn auť ꝑ fait ou sans fait, nient fesant mention quel estate il auoit, & de ceo fait liuerie de seisin, en ceo cas le lessee ad estate ꝑ terme de sa vie, & issint entant que les terres fueront donees a eux, ils ont ioint estate ꝑ terme de lour vies: & la cause pur q̃ ils auont seuerall enheritãces est ceo, entant que ils ne poient auer per nul possibilitie vn heire enter eux ingendř, sicome home & feme poient aũ &c donques la ley voet q̃ lour estate & lour enheritance soit tiel come reason voet, solonq la form̃ & effect des parolx dl doñ, & ceo est a les hřes q̃ lũ engẽdř de son corps ꝑ ascun de ses fem̃s, & a les hřes que lauter engendra de son corps ꝑ ascũ de ses femes &c. Issint il couient ꝑ necessitie de reason q̃ ils aueront seueralx enheritances. Et en tiel cas si lissue dun des donees apres le mort des donees deuie, issint que il nad ascun issue en

en vie de son corps ẽgendre, donq; l'donor ou son heyre poit entrer en le moity come en son reuersion &c. comẽt q̄ lau des donees ad issue en vie &c. Et la cause est, que entãt que les enheritances sont seuerall &c. le reuerc' de eux en ley est seueral &c. & le suruiuor del issue del aut ne tiendra pas lieu daũ lentierť.

284 ¶ Et sicome ẽ dit de males, en th l' mañ ẽ lou tre est done a deux females et a l's hĩes de lour deux corps ẽgẽdres.

285 ¶ Item, si tres soient dones a deux et a les hĩes de lũ deux, ceo est bon iointure, & lun ad frankteñt, & lauter ad fee simple. Et si celuy que ad le fee deuie celuy que ad le franktenẽt, auã lentierti per le suruiuor pur terme de sa vie. Et en le mañ est, lou tenements sont dones a deux & a les heires del corps dun de eux engẽdres, lun ad frankteñement, & lauter ad fee taile &c.

286 ¶ Item, si deux ioints sont seisies destat en fee simple, & lun grant vn rẽt charge p̄ sõ fait a vn aut hors de ceo que a luy affiert, en cest cas durant l' vie le grantor, le rent charge est effectuall. Mes apres son decesse le grãt de le rent charge est void, q̃nt a charger la terre car celuy que ad la terr p̄ le suruiuor tiendra tout la terre dischargᵉ. Et la cause est pur ceo q̄ celuy q̄ survesquist claime

& ad la terf per le suruiuor, & nemy ad ne poit de ceo claimer rien per discent lie son companion &c. Mes autmt ē de parceners. Car si soient deux parceners des tenemts en fee simple, & deuant ascun ptició fait, lun charge ceo q̄ a luy affiert p son fait, dun rent charge, &c. & puis moruſt ſans issue, p que ceo q̄ a luy affiert discende a lauſ pceñ, en ceſt case lauſ pceñ tiendſ la tř charge &c. p̄ ceo q̄ il vient a cel moitie p discent com̄ hře &c.

287 ¶ Item si sont deux iointenants des terres en fee simple deins vn burgh, lou les terres & tenements sont deuisables per teſtament, & si lun de les dits deux iointenants deuise ceo que a luy affiert per son teſtament &c. & moruſt ceo deuise eſt voide. Et la cause eſt, pur ceo q̄ nul deuise poit p̄nder effect, mes apres la mort le deuisor, & per sa mort tout la terre maintenant deuient per la ley a son companion, que suruesquiſt, p le suruiuor, le quel il ne claime, ne ad riens en la terre pur my le deuisor, mes en son droit demesne per le suruiuor, solonque le course de ley &c. & p̄ cel cause tiel deuise eſt voide. Mes autermēt eſt de Parceners seiſies des tenements deuisables en tiel case de deuise &c. *Causaqua supra.*

288 ¶ Itẽ il est communemẽt dit, q̃ chescun iointenãt est seisie de la tr̃ q̃ il tient iointmẽt, p̲ my & p̲ tout, & ceo ẽ autant adire q̃ il est seisie p̲ chescun parcel, & per tout &c. & ceo est voier, car en chescun p̲cel, & p̲ chescun p̲cel, & per touts les tr̃s & tenemẽts il est ioint mẽt seisie ouesq̃ son companion.

289 ¶ Item si deux iointenants sont seisies de certaine terres en fee simple, & lun lessa ceo q̃ a luy affiert a vn estrange pur terme de 40 ans, & deuie deuant le terme commencee, ou deins le terme, en cest cas ap̃s son deceaſe le lessee poit enter, & occupier, la moitie a luy lessee durant le terme &c coment que le lessee nauoit vnques possession de ceo en la vie le lessor, per force de mesm̃ le leas &c. Et le diuersitie perenter le cas de graunt de rent charge auantdit, & cest cas est ceo, car en grant de rent charge per iointenant &c. les tenements demurgent touts foits come ils fueront adeuant, sauns ceo que ascun ad ascun droyt dauer ascun parcel de les tenements forsque eux mesmes, & les tenements sount en tiel plyte, come ils fueront deuant le charge &c. Mes ou leas est fait per vn iointenant a vn auter per terme des ans &c. maintenant per force de le lease le lessee ad

droit

droit en mesme la terre, cest ascauoir de tout ceo que a son lessour affiert, & dauer ceo per force de mesme le leas durant son terme. Et ceo est la diuersitie &c.

290 ¶ Item ioyntenants (sils voilent) poient faire particion entre eux & la particion est assets bon, mes de ceo faire ils ne serront compels per la ley. Mes sils voylent faire particion de lour proper volunt & agreement, le partition estroiet en sa force.

291 ¶ Item si vn ioynt estate soit fait de terre a le baron & a sa feme & a vn tierce person, en ceo cas le baron & sa feme nont en ley en lour droit forsque le moity &c. & le tierce person aua tant come le baron & sa feme ont, scil. lun moitie &c. Et la cause est, pur ceo que le baron & la feme ne sont forsque vn person en ley, & sont en semblable case, sicome estate soit fait a deux ioyntenaunts, ou lun ad per force de ioint lun moitie en ley, & lauter lauter moitie &c. En mesme le maner est lou estate est fait a le baron & a sa feme, & as auters deux homes, en quel cas le baron & sa feme nont forsque la tierce part, & les auters deux homes les auters deux parts &c. *Causa qua supra.*

¶ Plus serra dit del matter touchant ioyntenancy, en le chapter de Tenants

en common, & t p Elegit, & t p statute Merchant.

¶ *Tenant en common. Cap. 4.*

292 TEnants en common sont ceux, que ont terres ou tenements en fee simple, fee taile, ou pur terme de vie &c. les queux ont tielx terres ou tenements per feuerall titles, & nemy per ioynt title, & nul de eux scauoit de ceo son seueral, mes ils doient per la ley occupier tielx terrs ou tenements en common, & *pro indiuisso* a prender les profits en common. Et pur ceo que ils auyendront a tielx terres ou tenements per seuerall titles & nemy per vn ioynt title, & lour occupation & possession serra per la ley parenter eux en common, ils sont appelles tenants en common. Sicome vn home enfeoffa deux ioyntenants en fee, & lun de eux alien ceo que a luy affiert a vn auter en fee, ore le alienee & lauter ioyntenaunt sont tenants en common, pur ceo que ils sont eins en tiels Tenements per seueral titles, car lalyenee vyent eins en la moytie per la feoffement du̅ des Ioyntenants, & lauter Ioyntenant ad lauter moitie per force de le primer feoffement fait a luy & a son companion &c.

Et

Et issint ils sont ains per seuerall titles, cestascauoir, per seuerall feoffements &c.

293 ¶ Et est ascauoir, q̃ quant il est dit en ascun Lieur, que home est seisie en fee sauns pluis dire, il serr entendue en fee simple, car il ne serra entendue per tiel parol (en fee) que home est seisie en fee taile, sinon que soit mis a ceo tiel addition, fee taile &c.

294 ¶ Item si 3 ioyntenants sont, & vn de eux alien ceo q̃ a luy affiert a vn auter home en fee, en cest cas lalienee est tenant en common ouesque les aut̃s deux Ioyntenants, mes vncore les aut̃s 2 ioyntenants sont seisies des deux parts ioyntment que remaine, & de ceux deux ꝑs le suruiuor, ent̃ eux deux tient lieu &c.

295 ¶ Item si soient deux ioyntenãts en fee, & lun dona ceo que a luy affiert a vn aut̃ en le taile, & laut̃ done ceo q̃ a luy affiert a vn aut̃ en le taile, les donees sont tẽn en common &c.

296 ¶ Mes si terres sont dones a 2. homes, & a les heirs de lour deux corps engendres, les donees ount ioint estate pur terme de lour vies, & si chescun de eux ad issue & deuy, lour issues tiẽdront en common &c. Mes si terres sont dones a deux Abbes, si come al Abbe

de

de Westminster, & al Abbe de S. Albon, a auer & ten a eux & lour successors, en cest cas ils ont maintenant al commencement estate e common, & nemy ioynt estate. Et la cause est, pur ceo q̄ chescun Abbe. ou auter Soueraigne de meason de Religion, deuant que il fuit fait Abbe, ou soueraigne &c. il fuit forsque come mort person en ley, & quant il est fait Abbe, il est come vn home p̄son able en ley tantsolement a purchaser & auer terres ou tenemts, ou auters choses al vse de sa meason, & nemy a sō proper vse, come auter seculer home poit, & pur ceo al commencement de lour purchase ils sont tenāts en commō, & si lun de eux deuie, Labbe q̄ suruesquist nauera my tout pur le suruiuour, mes le successor de Labbe que morust tiendra le moitie e common oue Labbe que suruesquist &c.

297 ¶ Item si terres soient dones a vn Abbe, & a vn secular home, A auē & tener a eux, ss. al Abbe, & a ses successors, & al secular home a luy & a ses heires, donques ils ount estate en common, *Causa qua supra*.

298 ¶ Itē si ffs soient dones a deux a auer, & tenī, ss. lun moity a lun & a ses heires, & lauter moitie a lauter & a ses heires, ils sont tenants en common.

299 ¶ Item si home seisie de certain terres enfeoffa vn auter de le moitie de mesme la terre sans ascun plancé dassignement ou limitation de mesme le moitie en seueralty al temps del feoffement, donques le feoffee & le feoffor tiendront lour parts de la terre in common.

300 ¶ Et est ascauoir, que en mesme le maner come est auantdit de tenants en common, de terres ou tenements en fee simple, ou en fee taile, en mesme le maner poit estre de tenants a terme de vie. Sicome deux iointenants sont en fee, & lun lessa a vn home ceo que a luy affiert pur terme de vie, & lauter iointenant lessa ceo que a luy affiert a vn auter pur terme de vie, &c. les deux lessees sont tenants en common pur lour vies &c.

301 ¶ Item si home lessa terres a 2. homes pur terme de lour vies, & lun graunta tout son estate de ceo que a luy affiert a vn auter, donques lauter tenant a terme de vie, & celuy a que le graunt est fait sont tenaunts en common, durant le temps que ambideux les lessees sont en vie.

¶ *Et memorandum*, que en touts auters tielx cases, coment que ne sont icy expressement moues ou specifies, si sont en semblable reason, sont en semblable ley.

302 ¶ Item si deux ioyntenants en fee sont, & lun lessa ceo q̃ a luy affiert a vn auter pur terme de sa vie, le Tenant a terme de vie durant sa vie, & lauter ioyntenant q̃ ne lessa pas, sont Tenants en common. Et sur ceo cas vn question poit surder sicome en tiel cas, mittomus que le lessor ad issue & deuy, viuant lauter iointenant son companion, & viuant le tenant a terme de vie, le question poit estre tiel: Si le reuersion de la moitie que le lessor auoit discendra al issue le lessor, ou q̃ lauter ioyntenant auera cel reuersion per le suruiuor. Ascuns ont dit en cest cas, que lauter ioyntenant auer cel reuersion per le suruiuor, & lour reason est tiel, ss. que quant les ioyntenants fueront ioynement seisies en fee simple &c. coment que lun de eux fist estate de ceo que a luy affiert pur t'me de vie, & coment q̃ il ad seuer le franktenement de ceo que a luy affiert per le leas, vncore il nad seuer le fee simple, mes le fee simple demurt a eux ioyntmt come il fuit adeuant. Et issint semble a eux, que lauter iointenant que suruesquist, auera le reuersion per le suruiuour &c. Et auters ont dit le contrarie, & ceo est lour reason, ss. que quant lun des ioyntenants lessa ceo que a luy affiert a vn auter pur terme de sa vie,

per tiel leas le franktenement est seuer de le ioynture. Et per mesme le reason le reuersion que est dependant sur mesme le franktenemẽt, est seuer de le ioynture. Auxy si le lessor vst reserue a luy vn annual rent sur le lease, le lessor solement aueroit le rent &c. le quel est vn proofe que le reuersion est solement en luy, & que lauter nad riens en cel reuersion &c. Auxy si le tenant a terme de vie fuit implede &c & fist defasult apres default, donques le lessor serroit de ceo solement receiue a defender son droit, & son companion en cest case en nul maner serroit resceiue, le quel proue le reuersion del moitie destre tantsolement en le lessor: *Et sic per consequens*, si le lessor morust viuant le lessee pur terme de vie, le reuersion discendra al heire del lessor, & nemy deuiendra a lauter iontenant per le suruiuor, *Ideo Quare*. Mes en cest case si celuy iointenant que ad le franktenement ad issue & deuie, viuant le lessor & lessee, donques il semble, que mesme lissue auera cest moitie en demesne. & en fee per discent, pur ceo que vn franktenement ne poit per nature de iointure estre annex a vn reuersion &c. & il est certaine, que celuy que lessa fuit seisie de le moitie en son demesne come de fee, & nul auera ascun iointure en son

franktenẽt

franktenemẽt, *Ergo*, ceo discendra a son issue &c. *Sed Quare.*

303 ¶ Mes si issint soit que la ley en cest cas est tiel, que si le lessor deuie viuant le lessee, & viuant lauter iointenãt, que ad le franktenement de lauter moitie, q̃ le reuersion discendra al issue del lessor, donq̃ est le iointure, & title q̃ ascũ de eux poit auer p le suruiuor, & le droit de le iointure anient, & tout oustermẽt defeat a tout iours. En mesme le maner est, si celuy iointenant que ad le franktenement deuie, viuant le lessor & le lessee si la ley soit tiel que son franktenement & fee q̃ il ad en le moitie, discendra a son issue, donques le ioynture serra defeat a touts iours.

304 ¶ Item, si 3 iointenants sont, & lun relessa p son fait a vn de ses companions tout le droit q̃ il auoit en le tre, donq̃s ad celuy a que le releas est fait le tiers pt de les tfs p force de le dit releas, & il & son companion, teignent les auts deux pts en iointure. Et quant al tierce pt, q̃ il ad p force de releas, il tient cel tierce part oue luy mesme & son companion en common.

305 ¶ Et est ascauoir, q̃ ascun foits fait de releas pndra effect, & vrera par mitter lestate de celuy q̃ fist le releas, a celuy a q̃ le releas est fait, sicome en le cas

auant dit, & auxy sicome ioint estate soit fait a le baron & sa feme, & a la tierce psõn & la tierce person relessa tout son droit q̃ il ad a le baron, adonq; ad le baron la moity q̃ le tierce auoit, & la feme de ceo nad riens. Et si en tiel case le tierce relessa a la feme nient nosmant le baron en le releas, adonq̃s ad la feme le moity q̃ le tierce auoit &c. a le baron nad riens de ceo forsq; en dr̃t sa feme, p ceo q̃ en tiel cas le releas vref de faire estate a celuy a q̃ le releas est fait, de tout ceo q̃ affiiert a celuy q̃ fait le releas &c.

306 ¶ Et en ascun cas vn releas vref de mitter tout le droit q̃ il q̃ fait le releas ad, a celuy a q̃ le releas est fait. Sicome home seisie de certaine tenements est disseisie per deux disseisors, si le disseisee p son fait relessa tout son droit &c. a vn des disseisors, donq; celuy a q̃ le releas est fait, aũa & tiendra touts les tenements a luy solement, & oustera son companion de chescun occupation de ceo. Et le cause est, pur ceo que les deux disseisors fueront eins encounter la ley, & quant vn de eux happe le releas de celuy que ad droit dentre &c. cest droit en tiel cas vestera en celuy a que le releas est fait, & est en tiel plyte, sicome il que auoit droit auoit enter, & luy enfeoffa &c. Et la cause est, pur ceo

que

que il que auoit adeuant estate per tort, ss. p disseisin &c. ad ore p le releas vn estate droiturel.

307 ¶ Et en ascun cas vn releas vrera p voy dextinguishmt, & en tiel case tiel releas aydera le iointenant a que le releas ne fuit fait, auxy bien come luy a que le releas fuit fait. Sicome vn home soit disseisie, & le disseisor fait feoffemt a deux homes en fee, si le disseisee relessa per son fait a vn de les feoffees, donques cel releas vrer a ambideux les feoffees. p ceo q les feoffees ont estate p la ley, ss. p feoffement, & nemy p tort fait a nulluy &c.

308 ¶ En mesme le maner est, si le disseisor fait vn leas a vn home pur terme de sa vie, le remainder oustre a vn auter en fee, si le disseisee relessa a le tenant a terme de vie tout son droit &c. cel releas vrera auxy bien a celuy en le remainder, come a le tenant a terme de vie. Et la cause est, pur ceo que le tenant a terme de vie viens a son estate per course de ley, & p ceo cel releas vrera, & prent effect per voy dextinguishment de droit de celuy que relessa &c. Et per cel releas le tenant a terme de vie nad pluis ample ne griender estate, que il auoit deuant le releas fait a luy, & le droit celuy q relessa est tout oustrement extinct. Et entant

que

que cest releas ne poit enlarge lestate de le tenant a terme de vie, il est reason que cel releas vrera a celuy en le remainder &c.

¶ Plus serra dit de Releases en le Chap. de Releases.

309 ¶ Item, si soient deux parceners & lun alien ceo q̃ a luy affiert a vn aut̃ donques lauter parcener & lalienee sont tenants en common.

310 ¶ Item nota, que tenants en common poient estre ꝑ title de ꝑscripcion sicome lun & ses ancesters, ou ceux q̃ estat̃ il ad en vn moitie, ont tenus en cõmon ou le moitie oue laut̃ t̃ q̃ ad lau̇t moitie, & oue ses ancesters, ou oue ceux que estate il ad *pro indiuiso*, de temps dont memorie ne court &c. Et diuers auts maners poient faire & causer homes destre t̃s en common, q̃ ne sont icy expresses &c.

311 ¶ Item, en ascun cas tenants en common doient auer de lour possession seueralx actions, & en ascun cas ilz ioindront en vn action. Car si sont deux tenants en common, & ils sont disseisies, ils doient au̇ deux Assises, & nemy vn Assise, car chescun de eux couient auer vn Assise de son moitie &c. Et la cause est, pur ceo que tenants en common fuerount seisies &c. ꝑ seueralx titles. Mes auterment

auterment est de ioyntenants, car si soyent vint ioint-enants, & ils sont disseisies, ils aueront en touts lour nosmes forsque vn assise, pur ceo que ils nont forsque vn ioint title.

312 ¶ Item, si soient trois iointenants, & vn releas a vn de ses companions tout le droit que il ad &c. & puis les auters 2. sont disseisies de lentiertie &c. en cest cas les deux auters aueront seueralx assises &c en cest forme, s. ils auont en lour ambideux nosmes vn assise de les deux parts &c pur ceo q̃ les deux pts ils teignont iointment al temps de le disseisin. Et quant a le tierce part, celuy a q̃ le releas fuit fait, il couient auer de ceo vn assise en son nosme demesne, p̃ ceo q̃ il (quant a mesme le tierce pt) est de ceo tenant en common &c. p̃ ceo q̃ il vient a cel tierce part per force del releas, & nemy tantsolement p̃ force del iointure.

313 ¶ Item, qñt a suer des actions que touchant le realtie, y sont diuersities perenter parceners que sont eins per diuers discents, & tenants en common. Car si home seisie de certaine t̃r en fee ad issu deux files & mourust, & les files entront &c. & chescun de eux ad issue vn fits, & deuieront sans pritiō fait enter eux, per que lun moitie discendist al fits

fits dun parcener, & lauter moitie discendist al fits dauter parcener, & ils entront & occupiont en common, & sont disseisies, en cest cas ils aueront en lour deux nosmes vn assise, & nemy deux assises. Et la cause est, que coment que ils viegnont eins per diuers discents &c. uncore ils sont parceners & briefe *de participatione facienda*, gist enter eux. Et ils ne sont parceners eyant regarde ou respect tantsolement a le seisin & possession de lour meres, mes ils sont parceners pluis eiant respect a lestate que discendist de lour aiel a lour meres car ils ne poient estre parceners si lour meres ne fueront parceners adeuant. Et issint a tiel respect & consideration, ss' qñt a le primer discent que fuit a lour meres ils ont vn title en parcenarie, le q̃l fait eux parceners. Et auxy ils ne sont forsque come vn heire a lour common ancester, ss' a lour aiel de que la terre discendist a lour meres. Et pur ceux causes deuant partitiō enter eux &c. ils auont vn assise coment q̃ ils veignont eins per seueralx discents.

314 ¶ Item, si sont deux tenants en common de certaine t̃r̃ en fee & ils doneront cel terre a vn home en le taile, ou lesseront a vn home p̃ terme de vie, rendont a eux annuelment vn certaine

rent

rent, & vn liuer de Pepper, & vn esperuer, ou vn chiual, & ils sont seisies de cest seruice, & puis tout le rent est aderere, & ils distreigneront per ceo; & le tenant a eux fait rescous, en cest cas quant a le rent & liuer de Pepper ils aueront deux Assises, & quant a lesperuer, ou le chiual forsq̄ vn Assise. Et la cause par que ils aueront deux Assises, quant a le rent & liuer de Pepper, est ceo, entant que ils fueront tenants en common en seuerall titles, & quant ils fieront vn done en le taile, ou leas pur terme de vie, sauant a eux le reuersiō, & rendant a eux certain rent &c. tiel reseruation est incident a lour reuersion, & pur ceo q̄ lour reuersion ē en common, & per seueral titles, sicome lour possession fuit deuant, le rent, & auters choses que poient estre seueres, & fueront a eux reserues sur le done, ou sur le leas, queux sont incident per la ley a lour reuersion, tiels choses issint reserues fueront de la nature de reuersion. Et entant q̄ le reuersion est a eux en common per seuerall titles, il couient que le rent, & liuer de Pepper, queux poient estre seuers, soyent a eux en common, & p̄ seueral titles, & de ceo els aueront deux Assises, & chescun de eux en son Assise ferr son pleint de le moity de le rent, & de le moity del liuer

de

de Pepper, mes de lesperner, ou de chiual que ne poyent estre seuers, ils aueront forsque vn assise, car home ne poit faire vn pleint en assise de le moitie dun esperuer, ne de le moitie dun chiual &c. En mesme le maner est dauter rents & dauter seruices que tenants en common ount en grosse per diuers titles &c.

315 ¶ Item, quant al actions personals tenants en common aueront tiels actions personals iointment en touts lour nosmes, sicom de trespas, ou de offence que touche lour tenements en common, sicome de bruser lour measons, de enfreinder de lour closes, de pastur, degaster, & de fouler des herbes, de coup lour bois, de pischer en lour piscarie, & *huiusmodi*. Et en cest cas tenants en common aueront vn action ioint, & recoueront iointment lour dams, pur ceo que laction est en le parsonaltie, & nemy en le realtie &c.

316 ¶ Item, si deux tenants en common font vn lease de lour tenements a vn auter pur terme des ans, rendant a eux certaine rent annualment durant le terme, si le rent soit aderere &c. les tenants en common aueront vn action de debt enuers le lessee, & nemy diuers actions pur ceo que laction est en la personalty.

317 * Mes en auowrie pur le di-
rent ils couient seuer, car ceo est en le re-
altie come lassise est supra. *

318 ¶ Item, tenants en commo
poyent bien faire ptic̄ ent eux sils voilen
comt q̄ ils ne serront compelles de fair
partic' per la ley, mes sils font ent eu
partic' p lour agreement & consent, tie
partition est assets bone, come est ad-
iudge en le liuer dassises.

319 ¶ Item, sicome y sont tenāts en com-
mon de tres & tenēts &c. come est auan
dit: En mesme le maner y sont de chatte
reals & personals: Sicome leas soit fa
de cert tres a deux homes pur tme d
20. ans, & quant ils sont de ceo possess
lun de les lessees grāt ceo q̄ a luy affier
durant le terme a vn aut, donq̄ mesme cel
a q̄ le grant est fait, & laut tiendront &
occupieront en common.

320 ¶ Item, si deux ont iointmēt
gard' de corps & de terr dun ēfant d'i
age, & lun de eux granta a vn aut ceo
& luy affiert de mesme le gard', donq̄ le gra
tee & laut q̄ ne granta pas, auont & tie
dront ceo en common &c.

321 ¶ En mesme le maner est de chate
parsonelx: Sicome deux ont iointmēt
donū ou p achate vn chiual ou boef &
& lun grant ceo q̄ a luy affiert de mesme
chiual ou boefe a vn auter: Donqu

le grantee, & lauter q̃ ne granta pas, auõt & possideront tiels chateux persōnalx en common. Et en tiels cases, ou diuers persons ont chateux realx ou psonelx ē common & p diuers titles, si lū de eux morust, les auters q̃ suruesquont naūa ceo p le suruiuor, mes les executors celoy q̃ morust tiendront & occupiēt ceo oueq̃ eux q̃ suruesquont, sicome lour testator fist ou deuoit en sa vie &c. pur ceo que lour titles & droits en ceo fueront seueralx &c.

322 ¶ Item, en le cas auantdit, sicome deux ont estat en cōmon pur terme dans &c. lun occupia tout, & mist lauter hors de possession & occupation &c. donque cé luy q̃ est mis hors de occupation aūa enuers lauter bre de *Eiectione firme* de la moitie &c.

323 ¶ En mesme le maner est, lou deux teignont le gard des terres ou tenements durant le nonage dun enfant, si lū ousta lauter de son possession, il que est ouste auera breue de Eiectment de gard de le moitie &c. pur ceo que ceux choses sont chateux realx, & poyent estre apportiōs & seuers &c. Mes nul action de Tresp, cest ascauoir, *Quare clausum suum fregit & herbam suam &c. conculcauit & consumpsit &c. & huiusmodi actiones &c.* lun ne poit auer enuers lauter

pur ceo que chescun de eux poit enter &
occupier en common &c per my & per
tout en les terres & tenements queux ils
teignont en common. Mes si deux sont
possesses de chattels personals en com-
mon per divers titles sicome dun chiual
ou beef, ou vache &c. si lun prist ceo tout
a luy hors de possession dauter, lauter
nad nul auter remedie, mes de prender
ceo de luy que ad fait a luy le tort, pur
occupier ē cōmon &c quāt il poit veier
son temps &c. En mesme le maner est,
de chattels reals que ne poient estre se-
uers, sicome en le case avādit, que deux
sont possesse dun garde de corps dun
enfant deins age, si lun prent lenfant
hors de possession dauter, lauter nad as-
cun remedie per ascun action per la ley,
mes de prender lenfant hors de le pos-
session dauter quant il veit son temps.

324 ¶ Item, quant vn home voill
mster vn feffement fait a luy, ou vn don
en le taile, ou vn leas pur terme de vie
dascun terres ou tenements, la il dirra
per force de quel feoffement, done, ou
leas, il fuit seisie &c. Mes lou vn voil
pleder vn leas ou grant fait a luy de
chattel real, ou parsonall, la il dirra per
force de quel il fuit possesse &c.

¶ Plus serra dit de tenant en com-
mon en le Chapter de Releases, &

Tenant

Tenant per Elegit, & Confirmations.

Estates sur condition. Cap. 5.

325 Estates que homes ount en terres ou tenements sur condition sont de deux maners, scilicet ou ils ont estate sur condition en fait, ou sur condition en ley &c. Sur condition en fait est sicome vn home p fait endent enfeoffa vn auter en fee simple, reseruant a luy & a ses heyres annualment certaine rēt payable a vn feast, ou a diuers feastz per an, sur condition que si le rent soit a derere &c que bien list al feoffor et a ses heyres en mesmes les terres ou tenements de entrer &c. ou si terre soit alien a vn home en fee rendant a luy certaine rent &c. & sil happa que le rent soit aderere per vn semaigne apres ascun iour de payment de ceo, ou p vn moix apres ascun iour de payment de ceo, ou per vn demy an &c q adonques bien lirroit a le feoffor & a ses heyres dentrer &c. En ceux cases si le rent ne soit paie a tiel temps ou deuant tiel temps limit et specifie deins les condition comprises en lendenture, donqes poit le feoffor ou ses heyres entier en tielx terres ou tenements, & eux en son primer estate as

& tener, & de ceo oustre le feoffee tournet. Et ē appell' estate sur condition, ꝑ ceo que lestate le feoffee est defeasible, si le condition ne soit performe &c.

326 ¶ En mē le mañ est, si tres sont dones en le taile, ou lesses a tme de vie ou des ans, sur condition &c.

327 ¶ Mes sou feoffement est fait de cert tres reseruant certaine rent &c. sur tiel condition, que si le rent soit aderere, que bñ lirroit al feoffor & a ses heires ent, & la tre teñ tanq ils soyent satisfies ou payes de le rent adereř, &c. En cest case si le rent soit adereř, et le feoffor ou ses hẽs ent, le feoffee nest pas exclude de ceo tout, mes le feoffor aũa & tiẽdra la terř & prendra ent les ꝑfits tanque il soit satisfie de le rent adereř, & qñt il est satisfie, donque poit le feoffee reenter en mē la terř, & ceo tener come il tenoit adeuant. Car en tiel cas le feoffor aũa la tre forsque en mañ cõe ꝑ vn distres, tanque il soit satisfie de le rẽt &c. coment que il ꝑndř les profits en le meane temps a son vse demesne &c.

328 ¶ Item, diũs paroix ent auters y sont, q̃ux ꝑ vertue de eux mesmes sont estates sur condition, vn est le parol, *Sub conditione*: Sicome A. enfeoffa B. de certaine terre, *habendum & tenendum eidem B. & haeredibus suis, sub conditi-*

one,

ore, quod idem B. & heredes sui soluant seu solui faciant praefat' A. & heredibus suis annuatim talem redditum &c. En cest case sans ascun pluis dire, le feoffee ad estate sur condition.

329 ¶ Auxy si les parolx fueront tiels, *Proviso semper, quod praedict' B. soluat seu solui faciat praefato A. talem redditum &c.* ou fueront tielx, *Ita quod praedict' B. soluat seu solui faciat praefato A. talem redditum, &c.* en ceux cases sans plus dire, le feoffee nad estate sorsque sur condition, issint que si il ne pforma st le condition, le feoffor & ses heires puyent entrer &c.

330 ¶ Itē, auts parols sont en vn fait queux causont les estats estre conditionals. Sicome sur tiel feoffement vn rent est reserue al feoffor &c. et puis soit mitte en le fait cest parol: *Quod si contingat redditum praedict' aretro fore in parte vel in toto, quod tunc bene licebit* a le feoffor et a ses heires dētrer &c. ceo est vn fait sur condition.

331 ¶ Mes il est diuersitie parenter cest parol (*si contingat &c.*) & les parols pcheins auantdits. Car ceux parolx *si contingat &c.* ne valent riens a tiel condicion, sinon que il ad ceux parols subsequents, que bien list al feoffor et a ses heires dentrer &c. Mes en les ca-

ses auantdits, il ne besoigne per la ley, de mitter tiel clause, scilicet q̄ le feoffor & ses heyres poyent entrer &c. pur ceo que ils poyent faire ceo p force des parolx auantdits, pur ceo que ils impreignont a eux mesmes en ley vn condition, scilicet que le feoffor et ses heyres poyent entrer &c. Vncore il est communement vse en touts tiels cases auantdits de mitter les clauses en les faits, scilicet si le rent soit arrere &c. que bien lirroit a le feoffor & a ses heyres dentre &c. Et ceo est bn̄ fait, a cel intent, pur declarer & expresser a les laies gents, que ne sont apprises ē la ley, de le maner & le condition de le feoffement &c. Sicome home seisie de terre, lessa mesme la terre a vn auter per fait endent pur terme dez ans rendant a luy certaine rent, il est vse de mitter en le fait, que si le rent soit arere al iour de payment, ou per vn semaigne, ou per vn mois &c. que adonq̄ bien lirroit al lessor a distreyner &c. vncore le lessor poit distreiner de common droit pur le rent arere &c. coment que tiels parols ne vnq̄ fuerent mises ē le fait &c.

332 ¶ Item, si feoff. soit fait sur tiel condition, q̄ si le feoffor paya al feoffee a certain iour &c. 40. l. dargēt, q̄ adonq̄ le feoffor poit reentrer &c. ē cest cas le feoffee est appel tenant en morgage, q̄ est au-

autant a dire en Frãcois cõe mortgage, et en latin, *mortuũ vadium*. Et il semble que la cause, pur que il est appell' mortgage, est, pur ceo que il estoyt en awe-roust si le feoffor voyt payer, al iour limitte, tiel summe ou non: & sil ne paya pas, donque le terre que il mist en gage sur condition de payment de le money, est ale d' luy a touts iours, & issint mort a luy sur condition &c. & sil paia le money, donques est le gage mort quant a le Tenant &c.

333 ¶ Item sicome home poit faire feoff en fee ẽ mortgage, issint home poit faire doñ en taile ẽ mortgage, & vn leas pur terme de vie, ou pur terme d's ans en mortgage, & touts tiels tẽs sont appels tenants en mortgage, solonq les estates, que ils ont en la terre &c.

334 ¶ Item si feoff soit fait en mortgage sur condition que le feoffor payera tiel summe a tiel iour &c. come est enter eux per lour fait endent accorde & limit, coment que le feoffor morust devant le iour de payment &c. vncore si le heir le feoffor paya mesme le summe de money a mesme le iour a le feoffee, ou tend' a luy les deniers, & le feffee ceo refusa de receiuer, donque poit lheire enter en le terr, & vncore le condition est, que si le feoffour payera tiel summe a tiel

tiel iour &c. nient feasant mention en le condition dascun payment deste fait per son heire. mes pur ceo q̃ le heire ad interesse de droit ẽ le condic' &c. et lentent fuit forsq; que les deniers serront paies al iour assesse &c. et le feffee nad plus damage, si il soit pay per lheire, que sil fuit pay p̃ le pier &c. Et pur cest cause, si le heire paia les deniers ou tendera les deniers a le iour assesse &c. et sauf ceo refusa, il poit entrer &c. Mes si vn estrange de sa teste demesne, que nad ascun interesse &c. voile tẽder les auantdits denyers al feoffee a le iour assesse, le feffee nẽ pas tenus de ceo receiuer.

335 ¶ Et memorand' q̃ ẽ tiel cas, lou tiel tẽd' de le money est fait &c. et le feffee de receiuer ceo refusa, p̃ q̃ le feoffor ou ses heires entront &c. donq; le feoffee nad ascun remedie daner le money per le common ley, pur ceo que il serra rette sa follie que il refusa le money quant vn loyal tendre de ceo fuit fait a luy.

336 ¶ Item si feoff. soit fait sur tiel condic', q̃ si le feffee paya al feoffor, al tiel iour enter eux limit 20. li. adonq̃s le feffee auera la terre a luy et a ses heires et sil faile de paier les deniers a le iour assesse, que adonque bien list a le feoffor ou a ses heires denterer &c. et puis deuãt

le

le iour assesse, le feoffee venda la terre a vn auter, et de ceo fait feoffmt a luy, en cest cas si le second feoffee voile tēder la summe de les deniers a l iour assesse a le feoffor, & le feoffor ceo refusa &c. donques le second feoffee ad estate en la terre clerement sans condic'. Et la cause est pur ceo q̄ le second feoffee auoit interest en le condition pur saluation de son tenancie. Et en cest case il semble que si le primer feoffee apres tiel vender de la terre voile tender le money a le iour assesse &c. a le feoffor, ceo serra assets bon pur saluation destate de le second feffee pur ceo que le prim̄ feffee fuit priuie a le condic', & issint le tendr̄ de ascun de eux deux est assets bon &c.

337 ¶ Itē si feoff. soit fait sur cōdic', q̄ si le feoffor paya certain summe dargēt al feoffee, adonques bien lirroit al feoffor & a ses heires denirer, en cest case si le feoffor deuy deuāt le payment fait. et lheire voile tēder al feoffee les deniers, tiel tender est void, pur ceo q̄ le tēps dedeins q̄l ceo doit estr̄ fait est passe, car quāt le condition est, q̄ si le feoffor paia les deniers al feoffee &c. ceo est tāt adire q̄ si le feoffor durant sa vie paia l's d'niers al feffee &c. et quāt le feffor morust dōques le temps de le tender est pas. Mes auterment est lou vn iour de payment

est

est limit, & le feoffor deuy deuāt le iour, donq poit lheire tend̄ les deniers cōm ē auantdit, p̄ ceo q̄ le temps de le tend̄ ne fuit passe p̱ le mort del fessor. Auxy il semble q̄ en tiel case lou le fessor deuy deuant le iour de payment, si les executors de le feoffour tendront les deniers al fessee al iour de paiment, cel tend̄ est assets bon. Et si le feoffee ceo refuse les hirs del feoffor poyent entrer &c. Et le cause ē, p̄ ceo q̄ les executors repsentont le p̱son lour testator &c.

338 ¶ Et nota q̄ en touts cases de cōdicion de paymt de certaine summe en grosse, touchant t̄rs ou tenemēts, si loyal tēd̄ soit vn foits refuse, celuy q̄ duissoit tēder le mony est de ceo assouth, & pleinmt discharge p̱ tout temps apres.

339 ¶ Item si le feffee en morgage, deuant le iour de paymt q̄ serroit fait a luy, face ses executors et deuy, & sō hire ent̄ en le terre come il deuoit &c il semble en cest cas que le feoffor doit payer le money al iour assesse as executors, & nemy al heire le feoffee, pur ceo que le money al commencement trenchast al feffee en man̄ come vn duty, & serra entendue que lestate fuit fait per cause de le prompter de le money per le feffe, ou per cause dauter duetie. Et pur ceo le paimt ne serr̄ fait al hire, com̄ il semble

Mes les parols del condicion poyent estre tiels, q̄ le paymēt serra fait al hēre, come si le condicion fuit, q̄ si le feoffor paia al feoffee ou a ses hēs, tiel sum a tiel iour, &c. la apres la mort le feoffee, sil morust deuant le iour limitte, le paymēt doit estre fait al hēre al iour assesse &c.

340 ¶ Item sur tiel case de feoffemēt ē Mortgage, question ad ēe demaunde en quel lieu le feoffour est tenus de tender les deniers a le feoffee al iour assesse &c. Et ascuns ont dit, que sur la terre issint tenus en Mortgage, pur ceo q̄ le condition est dependant sur le terre; Et ont dit, que si le feoffour soit sur le terre la prist a paier la mony al feoffee a le iour assesse, & le feoffee adonque ne soit pas la, adonque le feoffor est assouth, & excuse de paymēt de le mony, pur ceo que nul default est en luy. Mes il sembl' a ascuns q̄ la ley est contrary, & que default est en luy. Car il est tenus de querer le feoffee sil soit adonque en ascun auter lieu deins le Roialme de Engleterre. Come si home soit oblige en vn obligation de 20. li. sur condition endorce sur mesme lobligation, q̄ sil paya a celuy a q̄ lobligation est faite a tiel iour 10. li. adonq̄ lobligation de 20. li perdra sa force, & serra tenus pur nul, en cest cas il couient a celuy que fist lobligation de querer celuy a que

a que lobligation est fait, sil soit deins Engleterre, & al iour assesse de tender a luy les dits 10. li. autermenr il forfeitera la summe de 20 li. comprise deins le obligation, &c. Et issint il sembl' en lauf cas, &c. Et coment q̃ ascuns ont dit, que le condition, est dependant sur la terre, vncore ceo ne proue que le feasans de le condition destre performe, couient estre fait sur la terre &c. nient plus que si le condition fuit que le feoffor ferra a tiel iour &c. vn especial corporall seruice al feoffee, nient nosmant le lieu ou tiel corporal seruic' serra fait, en tiel cas le feoffor doit faire tiel corporall seruic' al iour limitte al feoffee, en quecunq̃ lieu Dengleterre que le feoffee est, si voile auer aduantage, de le condition &c. Issint il semble en lauf cas. Et il semble a eux q̃ il serroit plus ꝓprement dit, q̃ lestate de la terre est dependant, sur la condition, q̃ adire, q̃ le condition est dependant sur la terre &c. *Sed Quare &c.*

341 Mes si feoffement en fee soit fait reseruant al feoffor vn annual rẽt, & pur defauit de paymt vn reentrie &c. en cest case il ne besoigne le tenant a tender le rent, quant il est arrẽ; forsq̃ sur le terre pur ceo q̃ ceo est rent issuant hors de la t're, q̃ est rent seck. Car si le feoffor soit seisie vn foits de cest rent, & puis il vi-

cnt

enfsur la t̃r &c. & le rent luy soit denie, il poit aũ *Assise de Nouel disseisin*, Car comẽt q̃ il poit enter p̱ cause de le condition enfreint &c. vncore il poit eslier, ss de relinquisher son entrie, ou de aũ vn Ass. &c. Et issint est diuersity q̃nt al tender de le rent q̃ issuant hors de la t̃r, & del tend' dauẽ summe en grosse que nest pas issuant hors dascun t̃r.

342 ¶ Et p̱ ceo il serra bõ & sure chose pur celuy que voit faire tiel feoffemt en mortgage, de mitter un especial lieu lou les deniers serront payes, & le pluis especiall que est mis, le melior est pur le feffor. Sicome. A. enfeoffe. B. a auer a luy & a ses heires sur tiel condition, q̃ si A. paya a B. en le feast de S. Michael larchangel ,pcheine a vener en Esglise Cathedrall de Paules en Londres deins quat̃ heures procheine deuant le heure d' noone de mesm̃ le feast a le roode lofe d' le roode de le North doore deins m̃ le esglise, ou al Tombe de S. Erkenwald ou al huis de t'el Chappel, ou a tiel piller, deins mesme lesglise, q̃ adonque bñ list al auantdit A. & a ses heires dentrer &c. en tiel cas il ne besoigne de q̃rer le feoffee en aut̃ lieu, ne destr' ẽ aut̃ lieu, forsq̃ en le lieu comprise en lendenture, ne destre la pluis longe temps q̃ le temps specifie en mesm̃ lendenture, pur tẽder, ou

payer

payer le money a le feoffee &c.

343 ¶ Item en tiel cas, lou le lieu de paymt est limitte, le feoffee nest oblige de receiuer le paiment en nul auter lieu forsq en mesme le lieu issint limit. Mes vncore si il resceust le paymt en auf lieu, ceo est assets bone, & auxy fort pur le feoffor, sicome le resceit vst estre en mesme le lieu issint limitte &c.

344 ¶ Itē en tiel cas de feoffmt en mortgage, si le feoffor paya al feoffee vn chiual, ou hanap dargent, ou vn annuel dor, ou auter tiel chose en plein satisfaction del money, & lauter ceo resceust, ceo est assets bon & auxy fort sicome il vst receiue la summe del money, coment q̄ le chiual, ou lauter chose ne fuit de vintisme pt del value del summe de le money. pur ceo que lauter auoit ceo accept en pleine satisfaction.

345 ¶ Itē si home enfeoffa vn auf sur condition, queil & ses heires rendront a vn estrange home & a ses heires vn annuel rent de 20. s. &c. & si il ou ses hres faylont de payment de ceo, que adonqs bien lirroit al feoffor & a ses heires de entrer, ceo est bon condition, & vncore en cest cas, coment que tiel annual paymēt est appell' en lendentuf vn annual rent, ceo nest pas ꝑprement rent. Car sil serroit rent, il couient estre rent seruice,

ou

ou rent charge, ou rent secke, & il nest ascun de eux. Car si lestrange fuit seisie de ceo, & puis il fuit a luy denie, il naua vnq. Assise de ceo, pur ceo q̄ il nest pax issuant hors dascun tenements, & issint lestrange nad ascun remedie si tiel annual rent soit aderere en cest cas. mes que le feoffor ou ses heyres poient entrer &c. Et vncore si le feoffor ou ses heyres entront p̄ default de payment, adonq. tiel rent est ale a touts iours. Et issint tiel rent nest forsq; vn peine assesse a le tenant & ses heyres, que sils ne voilent payer ceo solonq. la forme del Indenture, ils perdront lour terre per lentrie de feoffor ou ses heyres pur defaule de payment. Et en cest cas il semble que le feoffee & ses hres doient querer le estrange & ses heires sils sont deins Englieterre, pur ceo que nul lieu est limit ou le payment serra fait, & pur ceo que tiel rent nest pas issuant hors dascun terre &c.

346 ¶ *Et hic nota* deux choses, Vn est que nul rent (que properment est dit rent) poit estre reserue sur ascun feoffement, done, ou leas, forsq. tantsolement al feoffor, au al donor, ou al lessor, ou a lour heyres, & en nul maner il poit estre reserue a ascun estrange person. Mes si deux ioyntenants font vn leas per fait

endent, reseruant a vn de eux vn certain annual rent, ceo est assets bon a luy a q̄ le rent est reserue, pur ceo q̄ il est priui a le leas & nemy estrange a le leas &c.

347 ¶ Le second chose est, q̄ nul entre, ou reentre (que est tout vn) poit estre reserue, ne done a ascun ꝑson forsque tantsolemēt al feoffor, ou al donor, ou al lessor, ou a lour heyrs, & tiel reentre ne poit estre grant, a vn auť person. Car si home lessa terre a vn auter pur terme de vie per indenture, rendant al lessor & a ses heyres certaine rent, & pur defaulte de paymt vn reentry, &c. si aps le lessor per vn fait granta le reuersion de la terre a vn auť en fee & le tenant a terme de vie atturna &c. si le rent apres soit aderere, le grantee de le reuersion poit distreiner pur le rent, pur ceo que le rent est incident a le reuersiō, mes il ne poit enter en la terre, & ouste le tenant, sicome le lessor puissoit, ou ses hrs, si le reuersion vst este continue en eux, &c. Et en cest case lentre est tolle a tout temps. Car le grantee de le reuersion ne poit enter, *Causa qua supra.* Et le lessor, ne ses heires ne poyent enter. Car si le lessor puissoit enter, donqs il couient que il seroit en son primer estate &c & ceo ne poit estre, pur ceo que il ad alien de luy le reuersion.

348 ¶ Item

348 ¶ Item, si soit Seignior & tenant, & le tenant fait vn tiel leas pur terme de vie, rendãt a lessor & a ses hřs tiel annual rent, & pur default de paymẽt vn reentre &c. si apres le lessor morust sans heyre durant la vie le tenant a terme de vie, per que le reuersion deuyent al Seignior per voy descheate, & puis le rent de le tenant a terme de vie soit aderere, le Seignior poit distreiner le tenant pur le rent arere: Mes il ne poit enter en la terre per force del condition, &c. pur ceo que il nest pas heire al lessor, &c.

349 ¶ Item, si terre soit grant a vn home pur terme de deux ans sur tiel cõdition, que sil payeroit al grantor deins les dits deux ans 40. marks, adonques il aueroit la terre a luy & a ses hřes &c. en cest case si le grantee enter per force de le grant sans ascun liuerie de seisin fait a luy ꝑ le grantor, & puis il paya al grantor les 40. markes deins les deux ans, vncore il nad riens en la terre forsque pur terme de deux ans, pur ceo que nul liuery de seisin a luy fuit fait al commencement car sil aueroit franktenemẽt & fee en cest case, ꝑ ceo que il ad ꝑformã le conditiõ, donq̃ il auoit franktenemẽt per force del prime grant, lou nul liuery

de seisin de ceo fuit fait- que serroit inconuenient &c. Mes si le grantor vst fait liuerie de seisin al grantee per force de la grant, donq̃ aueroit le grantee le franktenemẽt & le fee sur mesme le condition.

350 ¶ Item, si terre soit grant a vn home pur terme de 5. ans, sur condition q̃ sil pay al grantor deins les deux primer ans, 40. markes, que adonq̃ il aueroit fee, ou autermẽt forsq̃ pur terme de les 5. ans, & liuerie de seisin est fait a luy p force de le grant, ore il ad fee simple conditionall &c. Et si en ceo cas le grantee ne paya my al grantor les 40. markes deins les primers deux ans, donques immediate apres mesme les deux ans passes, le fee & le franktenement est, & serra adiudge en le grantor, pur ceo que le grantor ne poit apres les dits deux ans maintenant enter sur le grantee, pur ceo que le grantee ad vncore title per troys ans dauer & occupier la terre per force de mesme le grant. Et issint pur ceo que le condition del part le grantee est enfreint, & le grantor ne poit entrer, la ley mittera le fee & le franktenement en le grantor. Car si le grantee en cest case fait wast, donques apres le enfreindr de le condition &c. & apres

apres les deux ans, le grantor auera son bře de wast. Et ceo est bone proofe adōque q̄ le reuersion est en luy &c.

351 ¶ Mes en tiels cases de feoffement sur condition, lou le feoffor poit loyalment enter ꝑ le condition enfreint &c, la le feoffor nad le franktenement deuant son entrie &c.

352 ¶ Item si feoffemēt soit fait sur tiel condition, que le feoffee donera le terre al feoffor, & a la feme del feoffor, a auer & tener a eux, & a les heires de lour deux corps engendres, & pur default de tiel issue, le remainder al droit heyres le feoffor. En ceo cas si le baron deuy, viuant la feme, deuant ascun estate en le taile fait a eux &c. donq̄s doit le feoffee ꝑ la ley faire estate a la feme cy pres le condition, & auxy cy pres lentent de le condition que il poit faire, cestascauoir, de lessor la terre al feme pur terme de vie sans impeachment de wast, le remainder apres son decease a les heyres de corps sa baron de luy engendres, & pur default de tiel issue, le remainder as droit heyres le baron. Et la cause pur que le lease serra en cest cas a la feme sole sans impeachment de wast, est pur ceo que le condition est, que lestate serra fait al baron & a sa feme en taile. Et si tiel estate vst este fait en le vie le baron,

 donques

donques aps le mort le baron el vst ewe estate ent en le taile: qi estate est sans impeachmt de wast; Et issint il est reason, q cy ps q home poit faire estate a lentent de condition &c. q il serroit fait &c comt q el ne poit au estate en taile sicome el puissoit au si le done en le taile vst estre fait a sa baron & a luy en le vie sa baron &c.

353 ¶ Item en cest cas si le baron & la feme ont issue, & deuiont deuant le don en le taile fait a eux &c donques la feoffee doit faire estate al issue & a les hrs de corps son pere & son mere engendres,& p default de tiel issue &c. le remaind a les droit hrs le baron,&c. Et m la ley est en auts cases semblables. Et si tiel feoffee ne voit faire tiel estate &c. qnt il est reasonablemt requise p eux q deuoient auer estate p force de le condition &c donq poit le feoffor ou ses hres enter.

354 ¶ Item si feoffemt soit fait sur condition, que le feoffee enfeoffera plusors homes, a auer & ten a eux & a lour heires a touts iours, & touts ceux q deuoyent auer estate moront deuant ascun estate fait a eux, donq doit le feoffee faire estate al hre celuy q suruesquist de eux, a auer & tener a luy & les hrs celuy q suruesquist.

355 ¶ Item

355 ¶ Item si feoffement soit fait sur condition den feoffer vn auter, ou de doner en taile a vn auter &c. si le feeffee deuant le performance dl condition enfeoffa vn estranger, ou fait vn lease pur terme de vie, donques poit le feoffor & ses heires enter &c. pur ceo que il ad luy mesme disable de pformer le cōdition, entant que il ad fait estate a vn auter &c.

356 ¶ En mesme le maner est, si le feoffee, deuant le condition performe, lessa mesme la terre a vn estrange, pur terme des ans, en cest case le feoffor & ses heires poyent enter &c. pur ceo que le feoffee ad luy disable de faire estate dl les tenements accordant a ceo q̄ estoyt en les tenements, quant estate ent fuit fait a luy. Car sil voile faire estate de les tenements accordant a le condition &c. donques poit le lessee pur terme dās enter & ouste mesme celuy a que lestate est fait &c. & occupier ceo durant son terme.

357 ¶ Et plusors ont dit, que si tiel feoffement soit fait a vn hoūi sole sur m̄ le condition, & deuant q̄ il ad performe mesme la condition il prent feme, donques le feoffor & ses heires maintenant poient enter, pur ceo q̄ sil fesoit estate accordant a le conditiō, & puist morust,

donques la feme serra endowe, & poit recouer sa dower p briefe de dower &c. & issint per le prisel del feme les tenements sont mis en vn auter plite que ne fueront al temps del feoffement sur condition, pur ceo q̃ adonques nul tiel feme fuit dowable, ne serroit dowe p la ley &c.

358 ¶ En m̃ le maner est, si le feoffee charge la t̃re p son fait dun rent charge deuant le performance del condition, ou soit oblige en vn estatute de le Staple, ou statute Merchant, en tielx cases le feoffor & ses heyres poyent entrer &c. *Causa qua supra.* Car quecunq; que venust a les tenements per le feoffement de le feoffee, eux couient estre liables, & estre mis en execution p force de lestatute Merchant, ou de statut del Staple, *Quare,* Mes quant le feoffor ou ses heyres, pur les causes auantdits, auont enter, come ils deuoyent, com̃ il semble &c. donques touts tiels choses que deuant tiel entre puissent troubler ou encumber les tenements issint dones sur condition &c, quant a m̃s les tenements sont ousterm̃t defeates.

359 ¶ Item, si vn home fait vn fait de feoffem̃t a vn aut̃, & en le fait est nul condition &c. & quant le feoffor a luy voile faire liuerie de seisin p force de m̃

le

le fait, il fait a luy le liuerie de seisin sur certaine condition, en cest cas rien des tents passa per le fait, pur ceo q̃ le condition nest comprise deins le fait, & le feoffement est en tiel force sicome nul tiel fait vst este fait.

360 ¶ Item si feoffemt soit fait sur tiel condition q̃ le feoffee ne aliena la t̃re a nulluy, cest condition ẽ voide, ꝑ ceo q̃ qñt hom̃ est enfeoffe des t̃rs ou tẽs il ad power de eux alien̄ a ascun ꝑson ꝑ la ley. Car si tiel condicion serroit bon̄ donque la cõditiõ luy oustoroit de tout le power q̃ la ley luy dona, le q̃l serroit encontẽ reason, & ꝑ ceo tiel condition est voide.

361 ¶ Mes si le condition soit tiel, q̃ le feoffee ne aliencra a vn tiel, nosmant son nosme, ou a ascun de ses heires ou des issues de vn tiel &c. ou *huiusmodi* les q̃ux conditions ne tollent tout la power dalienation del feoffee &c. donq̃ tiel condition est bone.

362 ¶ Item, si tenements soient dones en le taile sur tiel condition, q̃ le ten̄ en le taile ne ses heyres ne alieneront en fee, ne en le taile, ne ꝑ terme dauter vie forsque pur lour vies demesne &c. tiel condition est bone. Et la cause est, pur ceo q̃ qñt il fist tiel alienation & discontinuance de le taile, il fait le contrarie a

lentent

lentent le donor, ꝑ q̄ lestatute de *VV.2. cap. 1.* fuit fait, p q̄l estatute les estates en le taile sont ordeines.

363 ¶ Car il est proue p les parols comprises en m̄ lestatut, que fuit lentent de les feasors de m̄ lestatute, q̄ la volunt del donor en tiel cases serroit obserue, & quant le tenant en le taile fait tiel discontinuance, il fait le contrary a ceo &c. Et auxy en estates en le taile dascun tenem̄ts, quant le reuersion de fee simple, ou remainder de fee simple est en auters persons, quant tiel discontinuance est fait, donques le fee simple en le remaind̄ est discontinue. Et pur ceo que le tn̄t en taile ne ferra tiel chose encounter le profit de ses issues & bone droit, tiel condition est bone, come est auantdit &c.

364 ¶ Item home poit doner terres en taile sur tiel condition, que si le ten̄t en le taile ou ses heyres alyenont en fee, ou en taile, ou pur terme dauter vie &c. & auxy que si tonts lissues veignants del tenant en le taile soient morts sauns issue, que adonques bien lirroit al donor & a ses heires de enter &c. Et per tiel voy le droit de le taile poit estre salue apres discontinuance al issue en le taile, si ascun y soit, issint que per voy dentre del donor, ou de ses heyres le taile ne serra

my

my defeate per tiel condition: *Quare hoc.* Et vncore si le tenant en le taile en ceo cas,ou ses heyres font ascun discontinuance, celuy en le reuersion ou ses heires, apres ceo que le taile est determine, pur default de issue &c poient enter en le terre ꝑ force de m̄ le condition & ne serront my cohert de suer briefe de *Formedon* en reuerter.

365 ¶ Item,home ne poit pleder en ascun action,que estate fuit fait en fee,ou en le taile,ou pur terme de vie, sur condition,sil ne voucha vn record de ceo, ou monstra vn escript south seale, prouant m̄ le condition Car il est common erudition,que home per plee ne defeatera ascun estate de franktenement per force dascun tiel condition sinon que il monst̄ le proofe de cōdic' en escript, &c sinon que ceo soit en ascuns,especial cases &c. Mes de chattels reals sicome de leas fait a terme dans, ou de grants de gards fait per gardeins in chiualrie, & huiusmodi &c home poit pled̄ q̄ tiels leases ou grants fueront faits sur condition &c. sans monstre ascun escript de le condition. Issint en mesme le maner home poit faire de dones & grants de chattels personals & de contracts personals &c.

366 ¶ Item,

366 ¶ Item coment q̃ home ẽ ascun action ne poit pleder vn condition que toucha & concerna franktenemẽt sauns monstrer escript de ceo, come est auantdit, vncore home poit estre aide sur tiel conditiõ per verdict de 12 homes prise alarge en *Assise de Nouel disseisin*, ou en ascun auter action, lou les Iustices voilent prender le verdict de 12 Iurors alarge. Sicome mittomus que home seisie de certaine terre en fee, lessa m̃ la terre a vn auter pur terme de vie sans fait, sur condition de rendr̃ al lessor vn certeine rent, & pur default de paiment vn reentre &c. per force de quel le lessee est seisie come de franktenement, & puis le rent est adere, p̃ que le lessor enter en la terre, & puis le lessee arraigne vn *Assise de Nouel disseisin*, de la terre enuers le lessor, le q̃l plede que il fist nul tort, ne nul disseisin, & sur ceo lassise soit prise, en cest case les Recognitors del assise poyent dire & rẽdr̃ a les Iustices lour verdict alarge sur tout le matter, come adire que le defendant fuit seisie d̃ la terre en son demesn come de fee, & issint seisie mesme la terre lesse al plaintife pur terme de sa vie, rendant al lessour tyel annuel rent paiable a tiel feast &c. sur tyel condition, que si le rent fuit aderere a ascun tiel feast a que doyt

estre

estre pay, donques bien litroit al lessor dentrer &c. per force de q̃l leas le pleintife fuit seisie en son demesne come de franktenement, & que puis apres le rent fuit aderere a tiel feast &c. p̃ q̃ le lessor entra en le terr sur le possession le lessee & prieront le discretion de les Iustices, si ceo soit vn disseisin fait al plaintife ou nemy, donque pur ceo que appiert a les Iustices, que ceo fuit nul disseisin fait al plaintife, entant que lentrie de le lessour fuit congeable sur luy, les Iustices doyent doner iudgemẽt que le plaintife ne prendra riens per son briefe dassise. Et issint en tiel cas le lessor serra aide & vncore nul escripture vnques fuit fait del condition. Car cibien que les Iurors poient auer conusance de le leas auxybien ils poyent auer conusance de le condition que fuit declare & rehearse sur le leas.

367 ¶ En mesme le mañ ẽ, de feffement en fee, ou done en le taile sur condition, comẽt que nul escripture vnque fuit fait de ceo. Et sicõe est dit de verdict alarge en assise &c. En m̃ le mañ est en bẽe dentr̃ foũdu sur disseisin, & en touts auẽs actions, ou les Iustices voilent p̃nd̃ le verdict a large p̃ la ou tiel verdict a large ẽ fait, la maner del entrie entier ẽ mis en lissue &c.

368 ¶ Item

368 ¶ Item, en tiel case lou lenquest poit dire lour verdict alarge, fils violent ponder sur eux le conusance de la ley sur le matter, ils poient dire lour verdict generalemẽt, come est mis en lour chrage, come en le cas auantdit, ils poient bien dire que le lessor ne disseisa pas le lessee sils voilent &c.

369 ¶ Item, en mesme le cas si le cas fuit tiel, que aps ceo que le lessor auoit enter pur default de payment &c. que le lessee vst enť sur le lessor & luy disseisist en cest cas si le lessor arraigne vn Assise enuers le lessee, le lessee luy puit barre de lassise. Car il poit pleder enuers luy en barre, coment le lessor que est plaintife fist vn leas al defendant pur terme de sa vie, sauant le reuersion al plaintife, quel est bone plee en barř, ētant que il conust le reuersion estre al plaintife, en cest cas le plaintife nad matter de luy aider forsque le condition fait sur le leas, & ceo il ne poit pleader pur ceo que il nad ascun escripture de ceo. Et entant que il ne poit responder al barre il serra barre. Et issint en cest cas poies veier que hom̃ est disseisie, & vncore il nauera Assise. Et vncore si le lessee soit plaintife, & le lessor defendant il barrera le lessee per verd et dassise &c. Mes en cest cas lou le lessee est defendant si il ne voile plede

le dit plee en barre, mes plede nul tort, nul disseisin, donques le lessor recouera per Assise. *Causa qua supra.*

370 ¶ Item, pur ceo q̃ tielx conditions sont plus communement mis & especifies en faits endentes, ascun petit chose serra icy dit (a toy mon fits) de endenture & de fait Poll concernants conditions. Et est ascauoir, que si lendenture soit bipartite, ou tripartite, ou quadripartite, touts les partes de lendenture ne sont q̃ vn fait en ley, & chescun part de lendent̃ est de auxy grande force & effect, sicome touts les parts ensemble.

371 ¶ Et feasance de Indenture est en deux maners. Vn est de faire eux en le tierce person. Vn auter est de faire eux en le primer person. Le feasance en le tiers person est come en tiel forme.

Hæc Indentura facta inter R. de P. ex una parte, & V. de D. ex altera parte, testatur, quod prædictus R. de P. dedit & concessit, & hac presenti carta indentata confirmauit prefato V. de D. talem terram &c. Habendum & tenendũ &c. sub conditione &c. In cuius rei testimonium partes prædictæ sigilla sua presentibus alternatim apposuerunt. Vel sic: In cuius rei testimonium uni parti huius indenturæ penes præfatũ V. de D. re-

remanenti, prædict' R. de P. sigillum suum apposuit, alteri vero parti eiusdem Indenturæ penes R. de P. remanenti idem V. de D. sigillum suum apposuit. Datum &c. Tiel Endenture est appel endẽture fait en le tierce person, pur ceo que les Verbes &c. sont en la tierce person. Et tiel forme dẽdentures est de pluis sure feasance, pur ceo que est pluis communement vse &c.

372 ¶ Le feasance de Indenture en le primer person est come en tiel forme: *Omnibus Christi fidelibus ad quos presentes literæ indentatæ peruenerint, A. de B. salutem in domino sempiternam. Sciatis me dedisse, concessisse, & hac presen' carta mea indentata confirmasse C. de D. talem terrã &c. Vel sic: Sciant p̃sentes & futuri, q' ego A. de B. dedi, cõcessi, & hac presenti carta mea indentata confirmaui C. de D. talem terrã, &c. Habendum & tenendum &c. sub conditione sequenti &c. In cuius rei testimonium tam ego præd' A. de B. quam prædict' C. de D. his indenturis sigilla nostra alternatim apposuim'. Vel sic: In cuius rei testimonium ego prefatus A. vni parti huius indenturæ sigillum meum apposui, alteri vero parti eiusdem Indenturæ prædict' C. de D. sigillum suum apposuit &c.*

373 ¶ Et

373 ¶Et il semble q̃ tiel endenture que est fait en le prim̃ ꝑson est auxy boñ en la ley, sicom̃ lendentur̃ fait ẽ le tierce person, quant ambideux parties ount a ceo mise lour seales, car si ẽ lendenture fait en le tierce person, ou en le primer person, mention soit fait que le grauntor auoit mise solement son seale, & nemy le grauntee, donques est lendenture tãt solement le fait le grauntor. Mes lou mention est fait que le grantee ad mis son seale a lendenture &c. donques est lendenture auxy bien le fait le grauntee come le fait le grauntor. Issint il est le fait dambideux, & auxy chescun part de lendenture est le fait dambideux parties en tiel case.

374 ¶ Item si estate soit fait per Indenture a vn home pur terme d̃ sa vie, le remaindr̃ a vn auter en fee sur certaine condition &c. & si le tenant a t̃m̃ de vie auoit mis son seale al part de lendenture, & puis morust, & il que est en le remainder ent̃ en la t̃re, per force de son remainder &c. ẽ cest cas il est tenus de performer touts les conditions comprise en lendenture, sicome le tenant a terme de vie, deuoit faire en sa vie, & vncore cestuy en le remainder ne vnque enseale ascun part del endenture. Mes la cause est, que entant que il enter &

agreea dauer les terres per force del endentur, il est tenus de performer les conditions deins mesm lendendure sil voile auer la terre &c.

375 ¶ Item si feoffemt soit fait p fait Poll sur condic, & p ceo q le condition nest pas pform, le feoffor entra & happa la possession de le fait Poll, si le feoffee, port vn action de cel entrie enus le feoffor, il ad este qstion si le feoffor, poit pleder le condition p le dit fait pol encounter le feoffee. Et ascuns ont dit, que non, entant que il semble a eux que vn fait Poll, & le propertie de m le fait appertient a celuy a que le fait est fait, & nemy a celuy que fist le fait. Et entant que tiel fait ne attient al feoffor il semble a eux que il ne poit pas ceo pled. Et auters ont dit le contrarie, & ont monstre diuers causes. Vn est, si le case fuit tiel, que en action parenter eux, si le feffee pled m le fait & mre est al Court, en cest cas entent q le fait est en court, le feffor poyt monstrer al court comt en le fait sont diuers conditions destre performes de le part le feoffee &c. & p ceo que ils ne fueront performes, il ent &c & a ceo il serra resceiue, p m le reason qnt le feoffor ad le fait en poigne, & ceo monstra a le court, il serra bien resceiue de ceo pleder &c. & nosmemt qnt le

le feoffor est priuie al fait, car couient estre priuie al fait quant il fist le fait &c.

376 ¶ Auxy si deux homes sont vn trns a vn auter le quel release a vn de eux per son fait touts actions psonals, & nient obstant il suist action de trespasse enuers lauter, le defendant bien poit monstrer que le trespasse fuit fait per luy & per vn auter son companion, & que le plaintife per son fait que il monstre auant relessa a son companion touts actions psonals, iudgement si action &c. Et vncore tiel fait appertient a son companion, & nemy a luy, mes pur ceo que il poit auer aduantage per le fait si voit monstrer le fait al Court, il poit ceo bien pleder &c. Per mesme le reason poyt le feoffor en lauter cas quant il doit auer aduantage per le condition compris deins le poll.

377 ¶ Auxy si le feffee donast ou grantast le fait polle al feoffor, tiel grant serra bone, & donques le fait & le pprtie del fait appertient al feffor &c. Et quant le feffor ad le fait en poigne, & est pleder al Court, il serra plus tost entende que il vient al fait per loyal mean, que per torcious mean. Et issint a eux semble que le feoffor poit bien pleder tiel fait polle que comprent condition &c. sil ad le fait en poigne. *Ideo semper quare de dubiis, quia*

per rationes peruenitur ad legitimam rationem.

378 ¶ Estates que homes ont sur condition en ley sont tiels estates q̄ ont vn condition per la ley a eux annex, coment que ne soit specifie en escript. Sicome home grant per son fait a vn aut̄ loffice de parkership de vn park a auer & occupier mesme loffice pur terme de son vie, lestate que il ad en loffice est sur condition en ley, cestascauoir, que le parker bien & loialm̄t gardera le park, & ferra ceo que a tiel office appertient a faire, ou auterm̄t bien lirroit al grauntor & a ses heires de luy ouste, & de grant a vn auter sil voit &c. Et tiel condition que est entendus per la ley estre annexe a ascun chose, est auxy fort sicome la condition fuissoit mis en escript.

379 ¶ En m̄ le man̄ est de graunts doffices de Seneschale, Constabular̄, Bedelary, Baliwike, ou auters offices &c. Mes si tiel office soit graunt a vn home, a auer & occupier per luy ou son deputie, donque si loffice soit occupie p̄ luy, ou per son deputie sicome il deuoit p̄ la ley estre occupie, ceo suffist pur luy, ou auterm̄t le grant̄ & ses hr̄s poient ouste le grauntee, come est auantdit.

380 ¶ Item estates de terr̄s ou ten̄ts purront estre sur condition en ley, coment

ment que sur lestate fait, ne fuit ascun mention ou rehearsal fait de le condic'. Sicome mittomus q̃ vn leas soit fait a le baron & sa feme. a auer & tener a eux durant le couerture enter eux, en cest cas ils ont estate pur terme de lour deux vies sur condition en ley, ss. si vn de eux deuie, ou q̃ deuorce soit fait ent eux, donq bien lirroit a le lessor & a ses heires dentrer &c.

381 ¶ Et q̃ ils ont estate pur terme de lour deux vies, *probatur sic*, chescun home q̃ ad estate de franktenement en ascun terres ou tenem̃ts, ou il ad estate en fee, ou en fee taile, ou pur terme de sa vie demesne, ou pur terme dauter vie, & per tiel lease ils oont franktenement, mes ils nont per cest graunt fee, ne fee taile, ne pur terme dauter vie, *Ergo* ils ont estate pur terme de lour vies, mes ceo est sur condition en ley, en le forme auantdit, & en cest cas sils fieront wast, le feoffor auera enuers eux bre de wast supposant per son bre, *qd' tenet ad terminum vitæ &c.* mes en son count il declare coment & en q̃l mañ le leas fuit fait.

382 ¶ En m̃ le maner est, si vn Abbe fait vn leas a vn home, a auer & tener a luy durāt le temps q̃ le lessor est Abbe, en cest cas le lessee ad estate pur terme de sa vie demesn̄, mes ceo est sur condic'

en ley ff. q̃ si Labbe resigna, ou soit deposé, q̃ bñ lirroit a son successor, dent &c.

383 ¶ Item hõe poit veier en le lieu Dassise viz. an 38.E.3. P.3. vn pl' dass. en cest forme que ensuist, ff. Vn *Assise* de *Nouel disseisin* anterfoits fuit port vers A que pleda al assise, & troue fuit per verdict que launcester le pl. deuisa ses tenemts a vendre p le def. que fuit son executor, & de faire distribution des deniers pur son alm̃ : Et fuit troue q̃ maintenant aps la mort le testator, vn home luy tendist certaine summe de denyers pur les tenements, mes non par al value, & que le executor puis auoit tenus les teñts en la maine demesne per deux ans, al entent de les vender plus chier a ascun auter, & troue fuit que il auoit tout temps prist les profits de les tenements a son vse demesne sans ryen faire pur lalme le mort &c.

Monbray Iustice disoit ; lexecutor en tiel case est tenus per la ley a faire le vender a plus tost que il purroit apres la mort son Testator, & troue est que il refuse de fair vendr, & issint il auoit vn default en luy, & issint per force del deuise il fuit tenus dau mis touts les profits auenants de les tenements al vse le mort, & troue est que il ad prise a son vse

vse demesne, & issint auē default en luy: Per que fuit adiudge que le plaintife recouera. Et issint appiert p̃ le dit iudgement, que per force del dit deuise, lexecutor nauoit estate ne poier en les tenements, forsque sur condition en ley.

384 ¶ Et mults auters choses & cases y sont destates sur condition ē la ley, & en tiel cases il ne besoigne dauer m̃re ascun fait rehearsant la condition, pur ceo que la ley ē luy m̄ purport le condition &c. *Ex paucis dictis intendere plurima potes.*

¶ Plus serra dit de conditions en le pcheine chapter, en le chaptr̃ de releases, & en le chapter de Discontinuance.

¶ Discents que tollent Entries. Cap. 6.

385 DIscents que tollent Entres sont ē deux maners, cestascauoir, ou discent est en fee, ou en fee taile: Discēts en fee que tollent ētries sont, sicome hōe seisie de certaine terres ou tenemēts est per vn auter disseisie, & le disseisor ad issue & morust de tiel estate seisie, ore les tenemts discendōt al issue del disseisour per course de la ley come lheire a luy: Et pur ceo que la ley mitte les t̃res ou tenements sur lissue per force del discent, issint que lissue veint a les te-

ments per course de le ley, & nemy pe
son fait demesne, lentrie le disseisee est
tolle, & est mis de suer vn bfe *Dentre
sur disseisin* enuers le heire le disseisor,
de recouerer la terre.

386 ¶ Discents en taile que tollent
entries sont, sicome home est disseisie, &
le disseisor dona mesm la terr a vn auter
en le taile, & le tenant en le taile ad issue
& morust de tiel estate seisie, et lissue ent
en cest case lentr le disseisee est tolle, &
il est mis de suer enuers lissue de le ten
en taile vn briefe *Dentre sur disseisin*.

387 ¶ Et nota q en tiels discēts, que
tollent entries, il couiēt que hōe morust
seisie en son demesne come de fee, ou en
son demesne cōe de fee taile. Car vn mo-
rant seisie pur terme de vie, ne pur term
dauter vie, ne vnquez tollent entre.

388 ¶ Item vn discent de reuersion,
ou de remaindr, ne vnques tollent ētrie,
issint que ē tielx cases que tollēt entries,
p force de discents, il couiēt que celuy q
morust seisie ad fee & franktenement al
tēps de son morāt, ou fee taile & frank-
tenement al temps de son morāt, ou au-
terment tiel discent ne tolle entre.

389 ¶ Item come est dit de discents
q discendōt al issue de ceux q morāt sei-
sies &c. Mesm la ley est, lou ils nont as-
cun issue, mes les tenemts discendont
al

al frere, loer, vncle, ou auter cosin de celuy que morust seisie.

390 ¶ Item si soit Sñr & tenant, et le tenãt soit disseisie, & le disseisor aliena a vn auť en fee, & lalienee deuie sans hře, & le Sñr enter cõe en son escheat, en cest cas le disseisee poit enter sur le Sñr, pur ceo q̃ le S ñr ne vient a la terre per discent, mes per voy descheate.

391 ¶ Item si home seisie de certein terř en fee, ou en fee taile, sur condition de rend' certein rent, ou sur auť condic', coment que tiel tenãt seisie en fee, ou en fee taile, moruft seisie, vnc' si le condic soit enfrient en lour vies, ou apres lour decease, ceo ne tollera pas lentrie del feoffor, ou del donor, ou de lour heires, pur ceo que le tenancy est charge oue le condition, & lestate del ť est conditional ť quecsiq; mains que le tenancy viët, &c.

392 ¶ Item si tiel ť sur condic' soit disseisie, & le disseisor deuie ent seisie, & la terre discẽdist al heire le disseisor, ore le entrie le tenant sur cõdition, que fuist disseisie est tolle: Mes vncore si le condition soit enfreint, donq; poit le feoffor ou le donor q̃ fierent estate sur conditiõ ou lour heires enter, *Causa qua supra*.

393 ¶ Itẽ si vn disseisor deuie seisie &c. et son hře ẽter &c le quel endowa la feme le disseisor de la tierce part de les

tene-

tenements &c. En cest cas quant a cest tierce part que est assigne a la feme en dower maintenant apres ceo que la fem̄ enter, & ad le possess. de m̄ la tierce part le disseisee poit loyalment enter sur la possession le feme en m̄ la tierce part. Et la cause est, pur ceo que quant la fem̄ ad son dower, el serra adiudge eins immediate per son baron, & nemy per lheire, & issint quant a le franktenement de m̄ la tierce part, le discent est defeate. Et issint poies veire, q̃ deuant le endowm̄t le disseisee ne poit enter en ascū part &c. & apres le dowment il poit enter sur la feme &c. mes vncore il ne poit enter sur les auters deux parts que lheire le disseisor ad per le discent.

394 ¶ Item, si vn feme soit seisie de terre ē fee, dont ieo aye droit et title dētre, si la feme prent barō, & ont issue ent̄ eux, & puis la fem̄ deuie seisie, & apres le baron deuie, & lissue ēter &c en cest cas ieo poy enter sur le poss. lissue, pur ceo q̃ lissue ne vient a les tēn̄ts immediate per discent ap̄s la mort sa mere &c eins p le mort del pier. * *Contrarium tenetur P. 9. H. 7.* p tout l'court, et *M. 37. H. 6.**

395 ¶ Item si vn dissesor enfeffa son pier ē fee, & le pier morust de tiel estate seisie, per q̃ les ten̄ts discendont a le disseisor come fits & hēre &c. en cest cas le

disseisce bien poit enter sur le disseisor, nient obstant le discent, pur ceo q̃ quant al disseisin, le disseisor serra adiudge eins forsq; come disseisor, nient obstãt le discent, *quia particeps criminis.*

396 ¶ Item si home seisie de certain terre en fee ad issue deux fits, & morust seisie, & le puisne fits entra per abatemẽt ẽ la terre quel ad issue, & de ceo morust seisie, & les tenemẽts discendõt al issue, & le issue entra ẽ la terre, en cest case le fits eigne, ou son heire, poit enter per la ley sur lissue del fits puisne, nient contristeant le discent, pur ceo que quant le fits puisne abatist en la terre apres la mort son pier deuant ascun entrie per le fits eigne fait, la ley intendra que il enẽ ẽclaymãt come heyre a son pier, & pur ceo q̃ leigne fits clayma per m̃ le title, cest ascauoire, cõe heyre a son pier, il & ses heyres poyent enter sur lissue de puisne fits, nient obstant le discent &c. pur ceo q̃ ils claymont per vn m̃ title. Et en m̃ le mañer il serra, si fuerõt plusors discents de vn issue a vn auter issue del puisne fits.

397 ¶ Mes en tiel case, si le pier fuit seisie de certaine terres in fee, & ad issue deux fits, & deuie, et leigne fits enter et est seisie &c. et puis le puisne frere luy disseisist, per quel disseisin il

il est seisie en fee, & ad issue, & de tiel estate morust seisie, donques leigne frere ne poit entrer, mes est mis a son briefe *Dentre sur disseisin* &c. de recouer la tre. Et la cause est, pur ceo que le puisne frere vient a les tenements per tortious disseisin fait a son eigne frere, & p cel tort la ley ne poit entender que il claim cõe heire a son pier, nient pluis que vn estrange person que vst disseisie leigne frere q̃ nauoit ascun title, &c. Et issint poyes veier la diuersitie, lou le puisne frere enter apres le mort le pier deuant ascun entrie fait per leigne frere en tiel cas, & ou leigne frere enter aps la mort son pier, & puis est disseisie per le puisne frere, lou le puisne frere puis moruft seisie.

398 En mesme le manner est, si hõe seisie de certeine terre en fee ad issue deux files, & deuie, leigne file entra en la terre claimant tout la terre a luy, & ent solement prist les ꝑfits, & ad issue, & moruft seisie, p q̃ son issue enter, quel issue ad issue & deuie seisie, & le second issue enter, *& sic vltra*, vncore le puisne file ou son issue, quant a le moitie poyt enter sur quecunq̃ issue de leigne file, niẽt obstant tiel discent, pur ceo que ils claimont per vn mesme title &c. mes en tiel cas si ambideux soers auoient ent

apres la mort lour pier, & ent fueront seisies, et puis leigñ soer vst disseisie la puisne soer de ceo q̃ a luy affiert, & ent fuit seisie en fee, & ad issue, & de tiel estate morust seisie, p q̃ les tenemts discẽdont al issue del eigñ soer, donq̃ le puisne soer ne ses hẽs ne poient ẽter &c. *Causa qua supra, &c.*

399 ¶ Item si hõe ẽ seisie de certein tr̃ en fee, et ad issue deux fits, & leigñ fits est bastard, & le puisne frer̃ ẽ mulier, & le pier deuie, & le bastard ent̃ enclaimãt cõe hẽ a sõ pier, & occupia la tr̃ tout sa vie sans ascun entre fait sur luy p le mulier, & le bastard ad issue & morust seisie de tiel estate en fee, & la tr̃ discendist a son issue, & sõ issue ent̃ &c. ẽ cest case le mulier est sans remedy. Car il ne poit ent̃, ne añ ascun action p recouerer la tr̃, p ceo q̃ est vn anciẽt ley en tiel case vse &c.

400 ¶ Mes il ad estre lopinion dascuns, que ceo serra entendue lou pier ad vn fits bastard per vn feme, & puis espousa mesme la feme, & apres lespousels, il ad issue per mesme la feme vn fits, ou vn file mulier, & puis le pere morust &c. si tiel bastard ent̃ &c. & ad issue & deuie seisie &c. donq̃ auera lissue de tiel bastard le tr̃ cleeremt a luy, come auant est dit &c. & nemy ascun

auter

auter bastard la mere, que ne fuit vnq; espouse a son pier, & ceo semble bone & reasonable opinion. Car tiel bastard nee deuant espousels celebres perenter son pier & sa mere, per la ley de saint esglise est mulier, coment q̃ per la ley del terr il est bastard, & issint il ad vn color dentrer come heyre a son pier, pur ceo que il est per vn ley mulier &c. ss. p la ley d saint esglise. Mes autermment est de bastard que nad ascun mañ colour dentre come heire, entant que il ne poit per nul ley estre dit mulier, car tiel bastard est dit en la ley, *quasi nullius filius &c.*

401 ¶ Mes en le case auantdit, lou le bastard enter apres la mort le pier, & le mulier luy ousta, & puis le bastard disseisist le mulier, & ad issue, & deuie seisie & lissue enter, donq; le mulier poit auer brē *Dentre sur diss.* ēuers hissue del bastard & recouera la terre &c. Et issint poies veier le diuersitie lou tiel bastard cōtinue la poss. tout sa vie sans interruption et lou le mulier enter et interrupt le poss. de tiel bastard &c.

402 ¶ Item, si vn enfant deins age ad tiel cause de entre en ascuns t̃res ou tenements sur vn auter, q̃ est seisi en fee, ou en fee taile, de m̃ les terre ou teñts, si tiel home q̃ est tielment seisie, morust de tiel estate seisie, & les terres discen-

dont

dont a son issue, durant le temps q̃ lenfant est deins age, tiel discent ne tollera lentrie lenfant, mes q̃ il poit enter sur le issue q̃ est eins per discent &c. pur ceo q̃ nul laches serra adiudge en vn enfant deins age en tiel case.

403 ¶ Item, si le baron & sa feme cõe en droit la feme, ont title & droit dent̃ en tenemts q̃ vn aut̃ ad en fee, ou en fee taile, & tiel t̃ morust seisie &c. en tiel case lentrie le baron est tolle sur lhr̃e q̃ est eins per discent. Mes si le baron deuie, donq̃ la feme bien poit ent̃ sur lissue q̃ est eins per discent, pur ceo que laches le baron ne turnera la feme ne ses hr̃s en preiudice ne en damage en tiel cas, mes q̃ la feme & ses hr̃s bñ poient enter, lou tiel discent est eschue durant le couerture.

404 ¶ * Mes la Court tient, lou tiel title est done al fem̃ sole, q̃ puis prent baron, que nent̃ pas, eins suff̃r vn discent &c. la aut̃ est, car ser̃ dit la folly le fem̃ de p̃nd̃ tiel baron q̃ nent̃ ẽ temps &c. *

405 ¶ Itẽ, si home q̃ est de non sane memorie, q̃ est adire en Latin, *Qui non est compos mentis*, ad cause dentre en ascuns tiels tents, si tiel discent *vt supra*, soit ewe en sa vie, durant le temps que il fuit de non sane memory, & puis deuia son heire bien poit enter sur luy

que

que est eins p discent. Et en cest cas
poyes veier vn cas. q lhere poiet ent,
vncore son ancester q auoit m le title ne
puissoit ent. Car celuy q fuit hors de sa
memory al temps de tiel discent, sil voil
ent a ps tiel discent, si action sur ceo soit
sue enuers luy, il nad riens p suy a pled
ou de luy ayder, mes adire que il fuit de
non sane memorie al temps de tiel dis-
cent, &c. et a ceo ne serra il resceiue adire,
pur ceo que nul home de pleine age ser
resceiue en ascun plee per la ley a disa-
bler sa person demesne, mes lheire bien
poit disabler le person son auncester pur
son aduantage demesne en tiel cas, pur
ceo que nul laches poit estre adiudge
p la ley en celuy q ad nul discretion en
tiel case.

406 ¶ Et si tiel home de non sane me-
morie fait feoffement &c. il m ne poit
enter ne auer bre appell' *Dum non fuit
compos mentis &c. causa qua supra.* Mes
apres sa mort son hre bien poit enter, ou
auer le dit bre *Dum non fuit compos
mentis* a son election. Mesme la ley est
lou enfant deins age fait feoffement, &
deuie, son hre poit ent, ou auer vn br de
Dum fuit infra aetatem &c.

407 ¶ Item si ieo sue disseisie per vn
enfant deins age, le ql aliena a vn auter
en fee, & lalienee deuie seisie, & les tene-

ments

ments discendont a son hre. esteāt lēfāt deins age, mon entry est tolle &c.

408 ¶ Mes si lenf deins age ent sur lheire q̄ est eins p discent, cōe il bien poit pur ceo q̄ m le discent fuit durant son nonage, donq̄ ieo bien puisse ent sur le disseisor, pur ceo q̄ per son entrie il ad defeate & anient le discent.

409 ¶ En m le maner est lou ieo sue disseisie, & le disseisor fait feoffemt en fee sur condition, & le feoffee morust d tiel estate seisie, ieo ne purroy my enter sur lheire le feoffee: mes si le condition soit enfreint, issint que pur cel cause le feoffour enter sur lheire, ore ieo bie puisse enter, pur ceo que quant le feoffour ou ses heires entront pur le condition enfreint, le discent est oultrement defeat &c.

410 ¶ Item si ieo sue disseisie, & le disseisor ad issue, & ent en religion, per force de q̄l les tenements discendont a son issue, en cest cas ieo bien puisse enter sur lissue, & vncor la fuit vn discent. Mes pur ceo que tiel discent vient al issue per fait le pere, s. pur ceo q̄ il entra en Religion &c. & le discent ne vient a luy p fait de Dieu, s. p mort &c. Mon entre est congeable. Car si ieo arraigne vn *Assise de Nouel disseisin* envers mon disseisor, comt q̄ il puis enter

en religion, ceo ne abatera my mō b[...]
mes mon bře ceo nonobstant) estoie[...]
en sa force, & mon recouery vers l[...]
serra bone. Et per mesme le reason [...]
discent que aueigne a son issue per [...]
fait demesne, ne tollera moy de mon e[...]
trie &c.

411 ¶ Item si ieo lesse a vn hōe ce[...]
teine terres pur terme de 20 ans, & [...]
auř moy disseisist, & ousta le termor [...]
deuie seisie, & les tenements discendo[...]
a son heyř, ieo ne purroy enť, & vnco[...]
le lessee pur terme dans bien poit ent[...]
pur ceo q̄ il p son entre ne ousta lhei[...]
que est eins per discent de le frankten[...]
ment que est a luy discendus, mes sol[...]
ment claime dauer les tenements p[...]
terme dans, le q̄l nest past expulseme[...]
de le franktenement del heire q̄ est ei[...]
per discent. Mes autrement est ou m[...]
ťa terme de vie est disseisie. *Causa p[...] tet &c.*

412 ¶ Item il est dit, que si hom[...]
est seisie de tenements en fee p occupa[...]
tion en temps de guerre, & ent mor[...]
seisie en temps de guerre, & les tenem̄[...]
discendont a son heire, tiel discent ne o[...]
stera ascun home de son entre, & de c[...]
home poit veier en vn plee sur vn b[...]
de Aiel An. 7. E 3.

413 ¶ Item q̄ nul moiāt seisi (ou l[...]
ten[...]

tenements viendrōt a vn auter per succession) tollera len r̄ dascun person &c. Come de Prelates, Abbots, Priors, Deanes, ou Parson desglise, ou de auters corps politike &c coment q̄ ils fueront 20 morants seisie, & 20 successors, ceo ne tolle iammes ascun home de son entrie. ¶ Plus serra dit de Discents en le procheine chapter.

Continuall claime. Cap. 7.

414 Continual claime est la ou hōe ad droit & title denē en ascuns t̄rs ou tenements dont auter est seisi en fee, ou en fee taile, si cestuy q̄ ad title denter fait continual claime a les terres ou tenements deuant le morant seisi de celuy que tient les tenements, donque coment que tiel tenant morust ent seisi, & les terres ou tenements discendront a son heire, vncore poit celuy que auoit fait tiel claime, ou son heire enter en les terres ou tenem̄ts issint discendus, per cause de continuall claime fait, nyent contristeant le discent. Sicome en case que home soit disseisie, & le disseisie fait continual claime a les tenements en la vie le disseisor, coment que le disseisor deuie seisie en fee, & la terre discendist a son heire, vncore poit le Disseisee

enter sur la possession le heir, nient obstant le discent.

415 ¶ En m̃ le maner est, si tenant a terme de vie alien en fee, celuy en le reuersion, ou celuy en le remaind̄ poyt enter sur lalienee, & si tiel alienee deuie seisi de tiel estate sans continual claime fait a les tenements deuant le morant seisi del alienee, & les tenem̃ts ꝑ cause del morant seisi del alienee, discendont a son heire, donques ne poit celuy en le reuersion, ne celuy en le remaind̄ enter. Mes si celuy en le reuersion ou celuy en le remainder que ad cause dentre sur lalienee fait continual claime a les tenem̃ts deuant le morant seisi del alienee, donques tiel home poyt ent̄ apres la mort lalienee, auxy bien come il puissoit en sa vie.

416 ¶ Item si ꝑt soit lesse a vn hom̃ pur terme de sa vie, le remainder a vn auter a terme de vie, le remainder a le tierce en fee, si le tenant a terme de vie aliena a vn auter en fee, & celuy en le remainder pur terme de vie fait continual claime a la terr̄ deuant le morant seisie dalyenee, & puis lalyenee moruste seisie, & puis apres celuy en le remainder ꝑ terme de vie moruste, deuant ascun entry fait per luy, en cest cas celuy en le remaind̄ en fee, poit ent̄ sur h̄re le

alle-

alienee p̄ cause de continual claime fait per luy que auoit le remainder pur tēm de sa vie, pur ceo que tiel droit que il aueroit dētre, alēt & remainđ a celuy en le remainder apres luy, entant que celuy en le remainđ en fee ne puissoit pas ent̄ sur lalienee en fee durant la vie celuy en le remainder pur terme de sa vie, & pur ceo que il ne puissoit adonq̄ faire continuall claime (car nul poyt faire continuall claime, mes quant il ad title dentry &c.)

417 ¶ Mes est a vier a toy (mō fits) coſmt & en q̄l mañ tiel cōtinual claim serra fait, & ceo bien apprēder, Troyes choses sont a entender. La 1. chose est, si home ad cause dentre en ascuns t̄res ou tenements en diuers villes deins vn mesme county, sil enter en vn parcel de les t̄res ou tenēts q̄ sont en vn ville en nosm̄ de touts les t̄res ou tenēts as queux il ad droit dentrer deins touts les villes de mesme le countie, per tiel ent̄ il aña auxy bon possess. & seisin de touts t̄rs & tenēts dont il ad title dentrie, sicome il auoit enter en fait en chescun parcel, & ceo semble graund reason

418 ¶ Car si home voile enfeoffer vn auter sauns fait de certaine terres ou Tenements, que il ad deins plusours villes en vn Countie, & il voyle liuerer

seisin al feoffee de parcel des tenements deins vn ville en nosme de touts les tres ou tenements que il ad en mesme le ville, & en les auters villes &c. touts les d ts tenements &c. passont p force de le dit liuery de seisin a celuy a q̃ tiel feoffement en tiel maner est fait, & vncore celuy a que tiel liuery de seisin fuit fait, nauoit droit en touts les terres ou tenements en touts les villes, mes per cause de liuerie de seisin fait de parcel de les terres ou tenements en vn ville: *à multo fortiori* il semble bone reason, que quant home ad title denter en les terres ou tenements en diuers villes deins vn mesme county deuant ascun entre per luy fait, que per lentre fait p luy en parcel de les terres en vn ville en le nosme de touts les terres & tenements as q̃ux il ad title denter deins mesme le county ceo vest vn seisin de touts en luy & per tiel entre il ad possession & seisin en fait, sicome il auoit enter en chescun parcel &c.

419 ¶ Le second chose est a entend̃, si home ad title denter en ascun terres ou tenemẽts, sil ne osast enter en m̃s les terres ou tenements, ne en ascun parcel de ceo, pur doubt de battery, ou pur doubt de maihẽ, ou pur doubt de mort, sil alast & approch auxy pres les tenements

ments, cōe il osast p̄ tiel doubt, & claime p parol les tenemts estre les soens, maintenant p tiel claime il ad vn possess. & seisin en les tts, auxybn̄ cōe sil vst ent en fait coment q il nauoit vnq possession ou seisin de m les trs ou tnts deuant le dit claime.

420 ¶ Et que la ley est tiel, il est bien proue p vn plee dun assise en le Liuer dass, *An.38.E.3. P 32.* le tenor de quel ensuist en tiel forme. En le County de Dore' deuant les Iustices troue fuit p verdict dassise, que le plaintife q auoit droit per dicent de heritage dauer les tenements mis en plaint, al temps del morant son ancester, fuit demurrant en le ville ou les tenemts fueront, & p parolx claime les tenements enter ses vicines, mes p doubt de mort il nosa approcher les tenements, mes port lassise, & sur cest matter troue, agard fuit que il recouera &c.

421 ¶ La tierce chose est a entender, deins ql temps & p ql temps le claime que est dit continual claime, seruera & aidera celuy q fist le claime & ses heirs. Et quant a ceo est ascauoir, que celuy que ad title denter, quant il voet faire son claime, si il osast approcher la terre, donque il couient aler a la tre ou a parcel de ceo, & fair son claim, & sil nosast

approcher la terre pur doubt ou paour de baterie, ou mayem, ou mort, donques couient a luy daler & approcher auxy pres come il osast vers la terre, ou parcell de ceo, a faire son claime.

422 ¶ Et si son aduersarie q̃ occupia la t̃r, moruſt seisie en fee, ou en fee taile deins lan & le iour apres tiel claime, issint q̃ les tñts discendont a son fits come hĩe a luy, vncore poit celuy q̃ fist le claime ent̃ sur le poss. le hĩe &c.

423 ¶ Mes en cẽ cas apres lã & le iour q̃ tiel claim̃ fuit fait, si le pere donques moruſt seisi ademain̄ ꝑchein apres lan & le iour, ou vn auter iour apres &c. donques ne poyt celuy que fist le claim̃ enter: & pur ceo si celuy q̃ fist le claim̃ voit estre sure à touts temps que son entre ne serra toll per tiel discent &c. il couient a luy que deins lan & le iour apres le primer claime fait, de faire vn auter claime en le forme auantdit, & deins lã & le iour apres le second claime fait, de faire le tierce claim̃ en mesm̃ le maner, & deins lan & le iour de le tierce claim̃, de faire vn auter claime, & issint ouster, cestascauoir, de faire vn claime deins chescun an & iour prochein apres chescũ claime fait durant la vie son aduersarie, & donques, a quecunq̃ temps q̃ son aduersarie moruſt seisi, son entry ne serra

tolle

tolle per nul tiel discent. Et tiel claime en tiel mañ fait, est plus communement prise & nosme continual claime de luy q̃ fist le claime.

424 ¶ Mes vncore en le cas auant-dit, lou son aduersarie morust deins lan & la iour pcheine apres le claime, c'est en ley vn continuall claime entant que laduersarie deins lan & le iour pchein apres mesme la claime moruft. Car il ne besoign a celuy que fist son claime de faire ascun auter claime, mes a quel temps que il voyt deins mesme lan & iour.

425 ¶ Item si laduersary soit disseisie deins lan & le iour apres tiel claime, & le desseisor ent moruft seisi deins lan & le iour &c. tiel morant seisie ne greeuera my celuy q̃ fist le claime, mes q̃ il poyt ent &c. Car quecunq; soit q̃ moruft seisi deins lan & le iour procheine aps tiel claim fait, ceo ne greeuera my celuy que fist le claime, mes que il poyt enter &c. coment que fueront plusors morant seisie, & plusors discents deins m̃ lan & le iour &c.

426 ¶ Item si hom̃ soit disseisie, & le disseisor moruft seisi deins lan & le iour pchein aps le disseisin fait, p q̃ les tenements discendont a son heire, ē cē case lentry le disseisee est toll, car lā & le iour

que aidroit le disseisee en tiel cas, ne serf pris de temps de title dentre a luy accrue, mes tantsolement de temps del claime per luy fait en le maner auantdit, & pur cel cause il serroit bone pur tiel disseisiee, pur faire son claime en auxy breue temps que il puissoit, apres le disseisin, &c.

427 ¶ Item si tiel disseisor occupia la terre per xl ans, ou per plusors ans sans ascun claime fait p le disseisee &c. Et le disseisee per petit space deuant le mort del disseisour fait vn claime en le forme auantdit, si issint fortunast que deins lan & le iour apres tiel claime le disseisor morust &c. lentry le disseisee est cōgeable &c & p ceo il serroit bone pur tiel home que ne fist claime que ad bone title dentre, quant il oyet que son aduersary gist languishant, de faire son claime &c.

428 ¶ Item sicōe est dit en les cases mises, lou home ad title dentre p cause dun disseisin &c Mesme la ley est lou home ad droit dentre p cause de ascun auf title &c

429 ¶ Item de les dits presidents poyes sçauer mon fits deux choses Vn est, lou home ad title dentre sur vn teñt en le taile, sil fist vn tiel claim a la terre, donques est lestate taile defeat, car cel claime

claime est come entre fait per luy, & ē de sō lessect en ley, sicome il fuissoit sur sōs tenemēts, & vst enter en sōs les tenements come deuant est dit Et donques quant le tenant en le taile immediate puis tiel claime continua son occupation en les tenements, ceo est vn disseisin fayt de mesmes les tenements a celuy que fist tiel claime, *& sic per consequens,* le tenant adonques ad fee simple.

430 ¶ Le second chose est, que auxy souent que il que ad droit dentre fait tiel claime, & ceo nient contristeant son aduersarie continua son occupation, auxy souent laduersarie fait tort & disseisin a celuy q̄ fist le claime. Et pur cel cause auxy souent poit celuy q̄ fist sō le claim̄ pur chescun tiel tort & disseisin tant a luy, auer vn bre de trās *Quare clausum fregit &c.* & ses damages &c.

431 ¶ Ou il poit auer vn bre sur le statute le Roy R le second, fait lan de son raigne 5 supposant per son bre que son aduersarie auoit enter en les terres ou tenements celuy q̄ fist le claime, ou son entre ne fuit pas done per la ley &c. & per tiel action il recouer ses damages &c. Et si le case fuit tiel, que laduersarie occupiast les tenements oue force & armes, ou oue multitud de gēts a temps de

de tiel claime &c. immediate aps mesm le claime, poit celuy que fist le claime, pur chescun tiel fait auer vn briefe de Forcible entrie, & recouera ses treble damages &c.

432 ¶ Item il est a veier, si le seruãt dun home que ad title denter, poit per le commandement son Master fayre cõtinual claime per son Master ou non.

433 ¶ Et il semble q̃ en ascuns cases il poit ceo faire, car sil per son commandement vient a ascun parcel de la tre & la fait claime &c. en le nosm son Master, cest claim est assets bone pur sõ Master, pur ceo q̃ il fait tout ceo que sõ Master couiẽt faiȓ ou deuoit faiȓ en tiel cas &c. Auxy si le Master dit a son seruant, que il ne osast vener a la terre, ne ascun pcel de la terȓ pur faiȓ son claim &c. & q̃ il ne osast approcher plus procheine a la terre forsq̃ a tiel lieu appell Dale, & commanda son seruant daler a mesme le lieu de Dale, & la faiȓ vn claime p luy &c. si le seruãt issint fait &c ceo semble auxy bone claim pur son Master, sicome son Master la fuit en proper person, p ceo que le seruant fist tout ceo que san Master osast & deuoit faiȓ p la ley ẽ tiel case, &c.

434 ¶ Auxy si home soit cy languishant, ou cy decrepyte, que il ne

poyt

poit per nul maner vener a la terre, ne ascun pcel de yeel, ou si vn recluse soit, que ne poit per cause de son order aler, hors de sa meason. Si tiel mañ de plon commaunda son seruant daler & faire claime pur luy, & tiel seruant ne osast aler a la terre, ne a ascun pcel de ceo ꝑ doubt de batery, mayhem, ou mort, &c. & ꝑ cel cause tiel seruant viẽt auxy ꝑs a la terre come il osast ꝑ tiel doubt, & fait le claiꝫ &c. ꝑ son master il semble que tiel claime pur son Master est assets fort, & bon en ley. Car autermt son master serroit en tresgraund mischiefe, car il bon poit estr q̃ tiel person q̃ ẽ languishãt, decrepite, ou recluse, ne poit trouer ascun seruãt q̃ osast aler a la terre, ne ascun pcel de cel ꝑ faire le claime ꝑ luy &c.

435 ¶ Mes si le Master de tiel seruant soit de bone sane, & poit, & osast bñ aler a les tenemts, ou a pcel de ceo de faire son claiꝫ &c. si tiel Master cõmaunda son seruant daler a ascun parcel de la terre a faire claime pur luy, & quant le seruant est en alant de faire le commandement de son Master, il oye ꝑ le voy tielx choses que il ne osast vener a ascun pcel de la terr ꝑ fair le claime pur son Master, & pur cel cause ill vyent auxy pres la terre come il osast pur doubt

doubt de mort, & la fait claime pur so Master,& en le noim de son master &c. il semble q̄ le doubt en le ley ē tiel cas serroit, si tiel claime availera son Master,ou nemy, p̄ ceo q̄ le seruant ne fist tout ceo q̄ son Master al temps de son commandemēt ost faire &c. *Quare.*

436 ¶ Item ascūs ont dit, que lou hōe est en prison,& est disseisie,& le disseisor moruſt seisie durant le tēps que le disseisee ē en prison, p q̄ les tenemēts discendont al heire del disseisor, ils ont dit, q̄ ceo ne noiera my le disseisee q̄ est in prison mes q̄ il bien poit ent, nient obstant tiel discent, p ceo q̄ il ne puissoit fair cōtinual claime,quāt il fuit ē prison.

437 ¶ * Mes lopinion *de touts les Justices.* P.11.H.7 fuit,q̄ si le disseisin soit auant lenprisonment coment que le morant seisie soit il esteant en le prison son entrie est tolle. * Et auxy si tiel que est en prison soyt vtlage en actiō d̄ det ou trespasse,ou ē appeal de robbery &c. il reuersera tiel vtlagarie enuers luy pronounce &c.

438 ¶ Auxy si vn recouery soit p default vers tiel q̄ est ē prison, il auoidera le iudgemēt p brē derror, p̄ ceo q̄ il fuit en prisō al tēps de le default fait &c. Et p ceo q̄ tiels maters de record ne noyent celuy que est en prison, mes q̄ ils serront

reuer-

reuerses &c. à *multo fortiori* il semble q̄ vn mat͠r en fait, ss. tiel discent ewe qn̄t il fuit en prison, ne luy noyera &c. specialm̄t, p̄ ceo que il ne puissoit aler hors de prison p̄ faire continual claime &c.

439 ¶ En mesme le maner il semble, lou home est hors du Royalme, en seruice le Roy, pur besoigne de Royalme si tiel home soit disseisie quant il est en seruice le roy. & le disseisor morust seisie, & c. le disseisee esteant ē le seruice le Roy, q̄ tiel discent ne greueroit le disseisee, mes p̄ ceo q̄ il ne puissoit fair͠ continual claime. il semble a eux, q̄ quant il vient ē Engleterr͠, il poit enter sur lheir le disseisour &c. Car tiel hōe reuersera vn vlagarie pronounce enuers luy durant le temps que il fuit en le seruice le Roy &c. *Ergo à multo fortiori*, auera ayde & indempnitie per la ley en lauter case &c.

440 ¶ Item auters ont dit, que si ascun soit hors du Roialme, coment que il ne soit en seruice le Roy, si tiel home esteant hors de le Roialme, est disseisie en terres ou tenem̄ts deins le Roialme, & le disseisour deuie seisie &c. le disseisee ēeāt hors du Roialme, il semble a eux que qn̄t le disseisee viēt d̄ins le Roialme, q̄ il poit ent͠ sur heire le disseisor. & ceo semble a eux per deux causes. Vn est, que

que celuy que est hors du Royalme ne poit auer conusance del disseisin fait a luy per entendement de ley, niem plus que chose fait hors du Royalme poit estre try deins le Royalme per le serement de 12. & de compeller tyel home per la ley de fait cõtinual claime, le quel per lentendement de la ley ne puit auer ascun notice, ou conusance de tyel disseisin, ceo serra inconuenient, & nosmement quant tiel disseisin est fait a luy quant il est hors du Royalme, & auxy le morant seisie fuit quant il fu hors du Royalme: Car en tiel case il ne poit per nul possibilitie solonq̃ commen presumption faire continuall claime. Mes autrement serroyt si tyel disseisor fuit deins le Roialm al tẽps de le disseisin, ou al temps del morant del disseisour.

441 ¶ Vn auter matter ils allegeont pur prouer que deuant lestatute fait en le temps de Roy E. 3. An. 34 cap. 16. de son raigne, per q̃l estatute nõclaime est ouste &c le ley fuit tiel, q̃ si vn fine fuit leuy de certaine terres ou tenements, si ascun que fuit estrange al fine auoit droyt dauer & receiuer mesmes les terres ou tenements, sil ne venust & fist son claime a ceo deyns lan & le iour procheine apres le fine leuie, il serra barre a tou

tous iours, *quia dicebat', finis finem litib' imponebat.* Et q̄ la ley fuit tiel, il est proue p lestatute de Westminster 2. *De donis conditionalibus,* lou il est parl', que si fine soit leuie de les tenemēts en taile &c *Quod finis ipso iure sit nullus, nec habeant haered', aut illi ad quos spect' reuersio (licet fuerint plenae aetat', in Anglia, & extra prisonam) necessitat' apponere clameum suum &c.* Issint eo proue, que si vn estrange home que auoit droit a les tenemēts, sil fuit hors de Roialme al temps del fine leuie &c nauera dammage, coment q̄ il ne fist son claime &c. coment que tiel fine fuit matter de record. Per greindes reason il semble a eux que vn disseisin & discent que est matter en fait, ne issent trope greeuera celuy que fuit disseisie, quāt il fuit hors du Royalme al temps de disseisin, & auxy al temps que le disseisor morust seisie &c. mes q̄ il bien poit enter, nient contristeant tiel discent.

442 ¶ Item *Quare* si hōe soit disseisi, & il arraigñ vn Assise enūs le disseisor, & les recognitors de le assise chaūta p̄ le plaintife, & le Iustices dassise voyle estre aduises de lour iudgemēt, tanque al prochein assise &c Et en le dementiers le disseisor morust seisie &c. si le dit fuit del assise serr pris en ley pur le dit dis-

seisee vn continual claim, entant q̃ n
default fuit en luy &c.

443 ¶ Item *Quare* si vn Abbe de
Monastery morust, & durant le tẽps
vacation, vn home torciousemẽt enter
certain parcel de terre del monaster
claymant la terre a luy & a ses heires,
de tiel estate morust seisie, & la terre
eendist a son heire, & puis apres vn
elect & fait Abbe de mesme la Mon
sterie, si mesme Labbe poit enter sur
heire ou nemy. Et il semble a ascuns
Labbe bien poit enter en ceo cas, p̃ ceo
le Couent en temps de vacation ne s
ascun person able de faire contin
claim. car nient plus que ils sont per
able de suer action, niene pluis ils sont
ble de faire continual claim, car le C
uent nest forsque vn mort corps s
teste car en tẽps de vacation, vn gr
fait a eux, ou p̃ eux est void, & en c
case Labbe ne poit auẽr bře *Dentre s*
disseisin enũs le heire, p̃ ceo que il ne
vnques disseisie, & si Labbe ne puiss
enter en ceo cas, donques il serra mis
son briefe de Droit &c. le quel se
trope dure pur le meason, per que se
ble a eux, que Labbe bien poit enter &

Quaras de dubijs, legẽ bene discere si v
querere dat sapere, qua sũt legitima ve

¶ *Releases.* Cap.8.

444 RElease sont en diũs maners, cestascauoir, releases de tout le droit que home ad en terres ou teneměts. & releases de actions personals & reals. & auters choses. Releases de tout de droit que homes ont en terres ou tenements &c. sont communement fait en tiel forme, ou de tiel effect.

445 ¶ *Nouerint vniuersi per present' me A. de B. remisisse, relaxasse, & omnino de me & hered' meis quietum clamasse. Vel sic: pro me, & hered' meis quietum clamasse C. de D. totum ius, titulum, & clameum, quæ habui, habeo, vel quouismodo in futur' habere potero de, & in vno mesuagio cum pertin' in F. &c.* Et est ascauoir, q̃ ceux verbes, *Remisisse. & quietum clamasse,* sont de vn tiel effect, sicõe tiels verbes *Relaxasse.*

446 ¶ Item ceux parolx q̃ sont communemẽt mis en tielx faits de Releases, s. (*quæ quouismodo in futurum habere potero*) sont sicome voides en le ley, car nul droit passa p vn releas; forsq. le drt q̃ le relessor ad al tẽps de le releas fait. Car si soit pier & fits, & le pier soit disseisie, & le fits (viuant son pier) relessa per son fait a le disseisor, tout le droit q̃ il ad, ou auer puissoit, en mesmes les te-

nements sans clause de garrantie &c. puis le pier morust &c. le fits poit loyalment enter sur la possession le disseisor pur ceo que il nauoit droit en la tre en la vie son pier, mes le droit discendist a luy per discent apres le releas fait, per le morte son pere &c.

447 ¶ Itē en releases de tout le droit q̄ home ad en certein terres &c. il couient a celuy a que le releas est fait en ascun cas, que il ad le frankteneīnt en les tenements en fait, ou en ley, al temps de releas fait &c car en chescun cas lou celuy a que le releas est fait ad frankteneīnt en fait on frankteneīnt en ley, al temps del releas &c. donq le releas est bone.

448 ¶ Frākteneīnt ē ley est, sicōe vn home disseisist vn aut̄, & morust seisie, p̄ que les tenemēts discendōe a son fits, coment que son fits ne entra pas en les teneīnts, vncore il ad vn frankteneīnt en ley, quel per force de discent est iectee sur luy, & pur ceo vn releas fait a luy issint esteant seisie de frākteneīnt en ley est assets bon, & sil prent fēe issint ēant seisie en ley, coment q̄ il ne vnq̄ enē pas en fait, & morust, son feme serra endow.

449 ¶ Itē en ascū cas de releases de tout le droit, coment que celuy a q̄ le releas est fait nad riens en le frankteneīnt en fait, ne en ley, vncore le releas est assetz bon

bone. Sicome le disseisor lessa la terre queil ad p disseisin a vn auť p terme de sa vie, sauant le reuersion a luy, si le disseisee ou son heire relessa al disseisor tout le dit &c. cel releas est bone, pur ceo q̃ celuy a q̃ le releas est fait auoit in luy vn reuersion al tẽps del releas fait.

450 ¶ En m̃ le maner est, lou lease est fait a vn home p terme de vie, le remainder a vn auť pur ťme de auter vie, le remaind̃ a le tierce in le taile, le remaind̃ a le quart in fee, si vn estraunger q̃ dr̃t ad a la ť, relessa tout son dr̃t a asc̃ de eux in le remaind̃, tiel releas est bon, p ceo q̃ chescũ d̃ eux ad vn remainder in fait vestue in ley.

451 ¶ Mes si le tenãt a term de vie soit disseise, & puis celuy q̃ ad dr̃t (estesant le possess. in le disseisor) relessa a vn de eux a q̃ le remaind̃ fuit fait tout son dr̃t, cel releas est void p ceo q̃ il nauoit remainder in fait al temps de release fait, forsque tantsolemẽt vn droit del remainder.

452 ¶ Et nota q̃ chescun releas fait a celuy q̃ ad vn reuersion, ou vn remaind̃ in fait, seruera & aydera celuy q̃ ad le franktenemẽt, auxibien cõe a celuy a q̃ le releas fuit fait, si le ť auoit le releas in sõ poigne de pleader.

453 ¶ Et in m̃ le man̄ est, lou vn rel'

eſt fait al tenant pur term̃ de vie, ou
tenant en le taile, ceo vref a eux en le
ſiſion, ou a eux en le remaindr̃, auxibi
come al tenant del franktenement,
aueront auxy graund aduantage de c
ſils ceo poient monſtre.

45 ¶ Item ſi ſoit Seign̄r & tenant,
le tenant ſoit diſſeiſie, & le Sn̄r rele
al diſſeiſee tout le droit que il auoit en
ſeigniorie, ou en le terre, cel releaſe
bone, & le ſeigniorie eſt extinct, & c
eſt pur cauſe del priuitie que eſt per
ter le Seign̄r, & le diſſeiſee, car ſi les
le diſſeiſee ſoyent pris, & de ceux le d
ſeiſee ſuiſt vn Repleuin enuers la Sign
il compellera le Sign̄r dauowr̃ ſur l
car ſil auowr̃ ſur le diſſeiſor, donq
ſur le matter monſtr̃ lauowry abat
car le diſſeiſee eſt tenant a luy en d
& en la ley.

455 ¶ Item ſi terr̃ ſoit doñ a vn h
en taile, reſeruant al donor & a ſes h
vn certaine rent, ſi le donee ſoit diſſe
& puis le donor releſſa al donee & a
heires tout le droit que il auoit en
terre, & puis le donee enter en la t
ſur le diſſeiſor, en ceſt cas le rent eſt
pur ceo q̃ le diſſeiſee al temps de re
fait, fuit tenant en droit, & en la le
donor, & auowr̃ a ſine force couient
eſtr̃ fait ſur luy per le donor pur le r

ade

aderere &c. mes vncore rien de droit de terres, ſſ. de le droit, de le reuerſiō paſſeꝫ p tiel releas, per ceo q̄ le donee a q̄ le releas eſt fait, adonq̄ nauoit riens ē la terre forſq̄ tantſolement vn droit, et iſſint le droit del t̄re ne puiſſoit adonques paſſer al donee per tiel releas.

456 ¶ En meſme le maner eſt, ſi l'as ſoit fait a vn pur terin de vie, reſeruant al leſſor & a ſes heires certaine rent, ſi le leſſee ſoit diſſeiſie, & puis le leſſor releſſa al leſſee & a ſes hr̄es, tout le droit que il ad en la terre, & apres le leſſee enter, coment q̄ en ceſt cas le rent eſt extinct, vncore rien del droit de la reuerſion paſſera, *Causa qua supra.*

457 ¶ Mes ſi ſoit veray ſn̄r & veray tenāt, & le t̄ fait vn feoffemēt ē fee, le q̄l feoffee ne vnq̄ deuient tenant al ſn̄r, ſi le ſegnior releſſa al feoffor tout ſon droit &c. ceſt rel'as eſt ē tout void, pur ceo q̄ le feoffor ad nul droit en la terre & il neſt Tenant en droit al Sn̄r, mes tant ſolement tenant quant al auowry faire, & il ne vnq̄s compellera le ſegnior dauower ſur luy, car le ſn̄r auowera ſur le feoffee ſil voile.

458 ¶ Auterm̄t eſt lou le veray t̄ eſt diſſeiſie, come en le cas auantdit, car ſi le veray tenant q̄ eſt diſſeiſie, teigñ del ſn̄r p ſeruice de chiualer, & moruſt (ſon

heire esteant deins age) le Sñr auera & seisera le gard del hĩe, & issint naũa my le gard del feoffor q̃ fist le feoffem in fee &c issint il est grand diũsitie en les deux cases &c.

459 ¶ Item si home lessa a vn a son tr̃ p̄ terme dans, si le lessor relessa lessee tout son dr̃t &c. deuant q̃ le less auoit enter in m̃ le terre p̄ force de m̃ lease, tiel releas est void, pur ceo que lessee nauoit poss. in la ter̃ al tẽps d release fait, mes tan: solement vn dr dañ m̃ la t̃re p̄ force de m̃ le leas. M si le lessee ent̃ in m̃ la t̃re, & ent eit p p̄ force de m̃ le leas, dõq̃ tiel releas fa a luy p̄ le lessor, ou p̄ son heire, est suff cient a luy p̄ cause del priuitie, que p force del lease est perenter eux &c.

460 ¶ En mesm le maũ est, cõe il s ble, ou lease est fait a vn home, a teñ a le lessor a sa volũt, p̄ force de q̃l leas l lessee eit possession, si le lessor in cẽ ca fait vn releas al lessee de tout son dro &c. cest releas est assets bone pur le pr uitie q̃ est pent̃ eux, car in vaine ser de faire estate p̄ vn liuerie de seisin a v aut̃, lou il ad poss de mesms les tene p̄ le leas de m̃ celuy deuant &c. * *Se contrarium tenetur P.a.Ed.4.* p̄ tou les Iustices. *

461 ¶ Mes lou hõe de sa teste de

occup

occupia tres ou tenemus a la volút celuy q̄ ad le franktenemẽt, & tiel occupier ne clama riẽs forsq̄ a volút &c. si celuy q̄ ad le franktenemẽt voile releaser tout son dit al occupier &c. tiel rel' est void, pur ceo q̄ nul priuitie ẽ perent eux p̄ leas fait al occupier, ne per aũt mañ &c.

462 ¶ Item si hom̄ enfeoffa auters hões de sa tre sur confidence, & al intent de performer sa darreine volunt, & le feoffor occupiast mesm la terre a le volunt de ses feoffees, & puis les feoffees releassont per lour fait a lour feoffor tout lour droit &c. ceo ad este vn question, si tiel releas soit bone ou non. Et ascuns ont dit q̄ tiel releas est void, p̄ ceo q̄ nul priuitie fuit perenter les feoffees & lour feoffor, entant que nul lease fuit fait apres tiel feoffemẽt per les feoffees al feoffour, a tener a lour volunt. Et ascuns ont dit le contrarie, & ceo p̄ deux causes.

462 ¶ Vn est, que q̄nt tiel feoff. est fait sur confidence a p̄former la volunt del feoffour il serra intendu per la ley, que le feoffor doit maintenant occupier la terre a la volunt de ses feoffees, & issint il est tiel manner de priuitie inter eux, sicome home fait vn feoffement as auters, & ils incontinent sur le feoffement, voilent & grauntéront que lour

feffor occupier la tre a lour volunt &c.

464 ¶ Vn aut cause ils allegeont, que si tiel tre vault xl s. per an &c. donque tiel feoffor serra iure en assises & en auters enquests en plees realx, & auxy en plees personals de quel graund summe que les plaintifes voylent counter &c. Et ceo est per le common ley de la terre, ergo ceo est pur vn graund cause, & la cause est, que la ley voit que tiels feffors & lour heires doiẽt occupier &c. & prend' & enioyer touts maners profits, issues, et reuenues &c. sicome les tenements fueront lours mesmes sans interruption de les feoffees, nient obstant til feffement, *Ergo* mesme la ley doñ priuity p. ẽter tielx feoffors & les feoffees sur confidence &c. pur queux causes ils ont dit que tiels releases faits per tiels feffees sur confidence a lour feff. ou a ses hires, &c. issint occupiant la terr, serra assets bon, & cest le melior opiniõ come ill semble &c. * *Quare*, car ceo semble nul ley a cest iour. *

465 ¶ Item releases solonque le mater ẽ fait, ascũ foits ont lour effect p force denlarger lestate celuy, a que le release est fait. Sicome ieo lessa certaine terr a vn home pur term des ans, p force de quel il est en poss. et puis ieo relessa a luy tout le droit que ieo aye en le terre sans

phuis

pluis parolx mitter en le fait, & deliuer a luy le fait, donques il ad estate forsq; pur terms de sa vie. Et la cause est, pur ceo que quāt le reuersion ou le remaind' est en vn home, le quel voile enlarger p son releas lestate le tenant &c. il nauer plus greinder estate, mes en tiel manner & forme, sicome tiel feoffor fuit seisi en fee, & volloit per son fait faire estate a vn en certaine forme, & deliuer a luy seisin per force de mesme le fait, si ē tiel fait de feffement ne soit ascun parol de enheritance, donques il ad forsq; estat pur terme de vie, & issint il est en tielx releasez faitz per eux en la reuersion ou en le remainder. Car si ieo lessa la terre a vn home pur terme de sa vie, & puis ieo relessa a luy tout mon droit, sauns plus dire en le releas, son estate nē my enlarg'. Mes si ieo relessa a luy & a ses heires, donques il ad fee simple, & si ieo relessa a luy & a ses heires de son corps engendres, donques il ad fee taile &c. Et issint il couient de specifier en le fait quel estate celuy a que le releas est fait auera.

466 ¶ Itē ascuns foits releases vrer de mitter & vester le droit celuy q̄ fait le rel', a celuy a q̄ le rel' est fait. Sicome vn hōe est diss. & il relessa a son disseis. tout le droit que il ad, in cest cas le dis-

seisor ad son drt, issint q̄ lou son estate adeuant fuit torcious, ore p cel release il est fait loyal & droiturel.

467 ¶ Mes *hic nota*, que qn̄t hōe est seisi in fee simple dascun terres ou tenements, & vn aur voile relesser a luy tout le droit q̄ il ad in mesmes les ten̄ts, il ne besoigne de parler de les hres celuy a q̄ le releas est fait, pur ceo q̄ il aueit fee simple al temps de releas fait. Car si releas fuit fait a luy pur vn iour, ou pur vn heur, ceo serroit auxy fort a luy in ley, sicome il vst release a luy & a ses heires. Car quant son droit fuit ale de luy a vn foits per son release sans ascun condition &c a celuy que ad fee simple, il est ale a touts iours.

468 ¶ Mes lou home ad vn reuersion in fee simple, ou vn remaind in fee simple, al temps de releas fait, la fil voile releaser al tenant pur t̄me dans, ou pur terme de vie, ou al tenant in le taile, il couient a determiner lestat que celuy a que le release est fait auera per force de mesme le release, pur ceo q̄ tiel releas enurera pur enlarger lestate de celuy a que le releas est fait.

469 ¶ Mes autermt est lou home ad forsq drt a la tt, & nad riens in le reūc ne in le remaind in fait. Car si tiel hōe relesse tout so drt a vn q̄ est t de le frank-

tenant,tout son droit est ale,coment que nul mention soit fait de les hẽs celuy a q̃ le releas est fait. Car si ieo lessa tres a vn home pur terme de sa vie,si ieo puis releas a luy p̃ elarger son estate,il couient q̃ ieo relessa a luy & a ses hẽs de sõ corps engend̃ ou a luy & a ses hẽs,ou p̃ tiels pols: A auer & tenẽ a luy & a ses hẽs de son corps engend̃, ou a les hẽs males de son corps engẽd̃, ou tiels semblables estates,ou auterment il nad pluis greind̃ estate q̃ il auoit adeuant.

470 ❡ Mes si mon t̃ a terme de vie, lessa mē la terre oustr̃ a vn aut̃ pur term̃ de vie de son lessee,le remaind̃ a vn aut̃ en fee,ore si ieo relessa a celuy a q̃ mon tenant lessast pur terme de vie,ceo ser̃ barre a tout iours, coment q̃ nul mention soit fait de ses heires, pur ceo que al temps d̃ releas fait ieo auoy nul reuersion, mes tant solement vn droit dauer la reuersiõ,car p̃ tiel leas, & le remaind̃ oustr̃ q̃ mon t̃ fist en ceo cas, mon reuersion fuit discontinue &c.& tiel releas vera a celuy en le remaind̃, dauer aduantage de ceo auxibien come al t̃ a term̃ d̃ vie.

471 ❡ Car a cel entent le tenãt a t̃me de vie & celuy en le remainder,sont sicome vn t̃ en ley,& sont sicõe vn tenant suit sole seisi en son demesne com̃ de fee

al

al temps de tiel releas fait a luy &c.

472 ¶ Item si home soit disseisie p deux, sil relessa a vn de eux, il tiendr son companion hors de terre, & per tiel releas il auera le sole possess & estate en la terre. Mes si vn disseisor enfeoffa deux in fee, & le disseisie relessa a lun des feffees, ceo viera a ambideux de les feffees & la cause de diuersity inter ceux deux cases, est assets preignant. * Pur ceo q̄ ils veignont eins p feoffement, & lauters p tort &c. *

473 ¶ Itē si ieo sue disseisie, & mon disseisor est disseisi, si ieo release a le disseisor de mō disseisor, ieo nauā a vnq̄ ass. ne entra sur le disseisor, pur ceo que son disseisor ad mon droit per mon release &c. Et issint il semble in tiel cas, si soyent xx disseisors, chescun aps autr, & ieo relessa a le darreine disseisor, celuy disseisor barrera touts les autrs de lour actions & lour titles. Et la cause est, com̄ il sembl', pur ceo q̄ in mults cases, qn̄t vn home ad loyal title dentr, comt q̄ il nentra pas, il defeta touts meane titles per son releas &c Mes ceo nest my in chescun cas, come serra dit apres.

474 ¶ Itē si mon diss lessa les tenemens dont il moy disseisist a vn autr hōe pur terme de vie, & puis le tenant a tme de vie aliena in fee, & ieo relessa al alienee &c.

&c. donq mon disseisor ne poit en tiel *casu qua supra*, comt q̄ a vn foits lalienation fuit a son disenheritance &c.

475 ¶ Item si hōe soit disseisi, le q̄l ad fits deins age & moruſt, & esteant le fits deins age le disseisor moruſt seisi, & la tr̄ discendist a son heire, & vn estrāge abat, & puis le fits le disseisi, qn̄t il viēt a son pleine age, relessa tout son droit a labator. in cest cas lheire le disseisour nauera ass. de Mortdanc' enūs labator mes serra barre, pur ceo q̄ labator ad le droit del fits le disseisi per son releas, & lentr̄ le fits fuit congeable, p̄ ceo q̄ il fuit deins age al tēps del discent &c.

476 ¶ Mes si home soit disseisi, & le disseisor, fait feoffemt sur condic', cestascauoir, de rend̄ a luy certain rent, & pur default de paiment vn reenter &c. si le disseisi relessa al feoffee sur conditiō, vncore ceo namendra lestate le feoffee sur condition, car nient obstant tiel releas, vncore son estate est sur condition sicōe il fuit deuant.

✠ *Et cum hoc concordat opinio omnium Iusticiariorum P 9. H. 7.* ✠

477 ¶ Et en m̄ le mañ est, lou home soit diss, de cert̄ tr̄e, & le disseisor graunt vn rent charge hors de m̄ la terre &c. coment que apres le disseisee relessa al disseisor &c. vncore le rēt charg. demurr̄

en

en sa force Et la cause en ceux deux cases est ceo, q̃ home nauera advantage p tiel releas q̃ serra encounter son proper acceptance, & encounter son graunt demesn: comt q̃ ascuns ont dit q̃ lou lentre de hom̃ est congeable sur vn t sil relesse a m̃ le t, q̃ ceo availeroit a le tnt, si come il vst enter sur le tenant, & puis luy enfeoffa &c. ceo nest pas voier en chescũ cas. Car en le primer cas de ceux deux auauntdits cases, si le disseisie vst enter sur le feffe sur condition, & puis luy enfeoffa, donqs est le condition tout defeat & avoid. Et issint en le second case, si le disseisi entrast & enfeffa celuy que graunta le rent charge donqs est le rent charge anient & avoid, mes il nest pas void p ascun tiel releas, sans entre fait &c.

478 ¶ Item si home soit disseisi p vn enfant, le quel aliena in fee, & lalienee deuie seisie, & son heire en er esteant le Disseisor deins age, ore est en election le Disseisour, de auer vn briefe de *Dum fuit infra ætatem*, ou briefe de droit envers le heire del alienee, & quel bre, de eux q̃ il esliera, il doit recouer p la ley &c. Et auxi il poit enter en la tre sans ascun recouerie, & en cest case lentre le Disseisie est tolle. &c. Mes en ceo cas si le disseisi relessa son droit al heire de

de alienee, & puis le disseisor porta bre de droit enũs lheire dalience, & le ioer est mis sur le mere droit &c. le graunde assise doit trouer per la ley que le tesit ad pluis mere droit que ad le disseisour &c. pur ceo que le tenant ad le droit le disseisie per son release, le quel est plus ancient & plus mere droit. Car per tiel releas tout le droit le disseisee passa al tenant, & est en le tenant. Et a ceo que ascuns ont dit, que en tiel case lou home que ad droit al terres ou tenements (mes son entrie nest pas congeable) sil relessa al tenant tout son droit &c que tiel releas vrera per voy dextinguishment: Quant a ceo il puit estre dit, que ceo est voyer quant a celuy que relessa, car p son releas il ad luy demise enterement de son droyt, quant a son person, mes vncore le droit que il auoit bien poit passer a le tenant per son release: Car inconuenient serroit que tiel ancient droit serroit extinct tout oustrement &c. Car il est communement dit q̃ droit ne poit pas morier.

479 ¶ Mes releases que enurera per voy destinguisshment enuers touts persons, est lou celuy a que le release est fait, ne poit auer ceo que a luy est releas: Come si soyent Sñr & tenant, & le Sñr relessa al tenant tout le droit que il ad

en la seigniory, ou tout le droit q̃ il [illegible] en le ff &c. tiel releas va p̄ voy de e[illegible] tinguishmt enũs touts psons, p̄ ceo q̃ [illegible] q̃ ne poit auer seruice per prender de [illegible] mesme.

480 ¶ En m̃ le maner est de rele[illegible] fait al Teñ del terr de vn rent charge [illegible] common de pasture &c. pur ceo q̃ le[illegible] ne poit auer ceo q̃ a luy est relesse &[illegible] issint tiels releases vres per extinguis[illegible] ment en touts voyes.

481 ¶ Item de puer q̃ le graund[illegible] sise doit passer pur le demandant en [illegible] case auantdit, ieo aye oye souet la lec[illegible] de lestatute de Westminster second, [illegible] cõmence, *In casu quo vir amiserit p[illegible] defaltam tenementum quod fuit ius vx[illegible] sue &c.* q̃ a le commõ ley deuant m̃ le statute, si leas soit fait a vn hom̃ p̄ t[illegible] de vie, le remainder oustr en fee, & v[illegible] strange per faint action vst recouer [illegible] uers le tenant a terme de vie p̄ defa[illegible] & puis le tenant morust, celuy en le r[illegible] mainder nauoit ascun remedie deuant [illegible] statute, pur ceo que il nauoit ascun p[illegible] session del ff.

482 ¶ Mes si celuy en le remaind[illegible] vst enter sur le tenant a terme, de vi[illegible] & luy disseisist, & apres le tenant [illegible] tra sur luy, & apres le tenant a te[illegible] de vie, per tiel recouerie perde per [illegible]

fait & morust, ore celuy en le remainder bien poit auer briefe de droit enũs celuy que recouera, pur ceo que le mise sera ioyne solement sur le mere droit, &c. Uncore en cest case le seisin de celuy en le remainder fuit defeate per lentre del tenant a terme de vie. Mes peradventure ascuns violent argue & dire, q̃ il naueta briefe de droit ẽ cest case, pur ceo que quant le mise est ioin, il est ioin en tiel maň, ss. si le tenant ad plus meř droit en le terre en le maner come il tyent, q̃ le dñant ad en le maň com il dd̃a, & p ceo q̃ le seisin del dd̃t fuit defeate p lentre de le tenant a terme de vie, &c. donq̃ il ad nul droit en le maň come il demaund.

483 ¶ A ceo poit estre dit, que ceux parols (*modo & forma prout*) in mults des cases sont parols de forme de pleder, & nemy parols de substance. Car si home port briefe denter *In casu prouiso*, del alienation fait per le tenant en dower a son disinheritance, & couta del alienation fait en fee, & le Tenaunt dit, que il ne aliena pas en le manner come le demaundant ad declare, & sur ceo sount a issue, & troue est per verdict, que le tenant alyenast en le taile, ou pur terme dauter vie, le demaundant recouera; uncore lalyenation ne

 fuit

suit en le manner come le demaund-
auoit declare &c.

484 ¶ Auxy si soient seignior & te-
nant & le tnt tient del seignior p feal-
solement, & le Seignr distreine le t
rent, & le tenant port briefe de Tresp-
enuers son Snr de ses aus illent prises,
le Snr plede q le t tient de luy p feal-
& certaine rent, & pur le rent arere
vient a distreine &c. & demaund iudg-
mt de bre port vers luy, *Quare vi et a-
rmis. &c.* & laut dit q il ne tient de luy
le maner come il suppose, & sur ceo so-
a issue, & troue est per verdict que il
ent de luy per feaitie tantum, en c-
case le briefe abatera, & vncore il ne
ent de luy en le man coe le Snr a-
dit. Car le mat del issue est le quel
tnt tient de luy ou nemy, car sil tient
luy, coment q le Snr distreina le t p
seruices q ne doit auer, vncore tiel br-
de Trespasse, *Quare vi & armis, &c.*
gist enuers le Seigniour, mes serra
bate.

485 ¶ Auxy en briefe de Tresp-
de batterie, ou des biens emports, si
defendant pled de rien culpable, en
man come le plaintife suppose, & tr-
est que le defendant est culpable en
ter ville, ou a auter iour que le plai-
suppose, vncore il recouera. Et

en plusores auts cases, ceux parols, ss. en le maň com̃ le demaundant ou le plaindife ad suppose, ne sont ascun mais de substance del issue. Car en bře de droit, lou le mise est ioyne sur le mere droit, il est a tant adire, & a tiel effect, ss le q̃l ad plus mere droit, le t ou le demandant al chose en demaund.

486 Item si home soit disseisie, & le disseisor deuie seisie &c. & son fits & hře est eins p̃ discent, & le disseisee ent sur lhře disseisor, le q̃l entre est vn disseisin &c. si lhře port Assise, ou bře de entre en nature de assise, il recouera.

487 ¶ Mes si lhře port bře de droit enuers le disseisee, il serra barre, p̃ ceo q̃ quãt le grande assise est iure, lour serem̃t est sur le mere droit, & nemy sur le possess. Car si lhře le disseisor suist vn *Assise de Nouel disseisin*, ou bř *Dentre* en nature dassise, & recoũ vers le disseisee, & suist execuc', vncoř poit le disseisee auer bře *Dentre en le Per* enũs luy, de le disseisin fait a luy p̃ son pere, ou il poit aũ enuers le hře bře de droit.

488 ¶ Mes si le heire doit recouer enuers le disseisee en le cas auauntdit, per briefe de droit, donq; tout son droit serroit clerement ale, pur ceo q̃ iudgement final serroit done enuers luy, que serroit encounter reason, lou le disseisee ad

ad le pluis mere droit &c.

489 ¶ Et saches mon fits, que ẽ bře de droit, apres ceo q̃ les quater chiualers ont eslie le graund assise, donques il nad plus greindř delay q̃ en vn bře de *Formedon*, aps ceo q les parties sont a issue &c & si le mise soit ioine sur le battaile, donq̃s il ad meinder delay.

490 ¶ Itẽ releas de tout le droit &c en ascun case est bone, fait a celuy q̃ est suppose t en ley, coment q̃ il nad riens en les tenemts. Sicom en *Pracipe q̃ reddat*, si le t aliena la t̃re pendant le bře, & puis le dd̃ant relessa a luy tout son droit &c. cel releas est bone, pur ceo que il est suppose destre t per le suite d̃l dd̃ant, & uncore il nad riens en la t̃re al temps del releas fait.

491 ¶ En m̃a le man̄ est, si en *Pracipe q̃ reddat*, le tenant vouche, & le vouchee enter le garrantie, si apres le dd̃ant relessa al vouch. tout son droyt, ceo est assets bon, pur ceo q̃ le vouchee aps ceo q̃ il auoit enter en le garrantie est t en ley al dd̃ant &c.

492 ¶ Item quant al releases dactions reals & personals, il est issint, que ascuns actions sont mixt en le realty & en le personalty, sicome vn action de wast sue enuers t̃n a term̃ de vie, cest action est en le realty, pur ceo que le lieu wast

sera

serra recouer. Et auxy en le personaltie, pur ceo q̄ treble damages serront recouerers p̄ le tortious wast fait p le t, & p̄ ceo en cest action. vn releas dactions reals est bon plee en barre, & issint est vn releas dactions personals.

493 * Et en *Quare impedit*, vn releas dactions personals est bon̄ plee, & issint est vn rel' dactions reals, *per Martin, & fuit concessum* H 9. H 6. 57.*

494 ¶ Et m̄ le maner est en assise de *Nouel dissisin*, pur ceo que il est mixt en le realtie, & en le personalty. Mes si vn tiel ass soit arraigne enter le disseisor & le t. le disseisor bien poit plead vn rel' dactions psonals, pur bar l' lass. mes nēy vn releas dactions reals, car nul pleder rel' dactions reals en ass. forsq. le t.

495 ¶ Item en tiels actions reals que couient destr̄ sue enūs le t̄ del frankt, si le tenant ad vn releas dactions reals del demaundant fait a luy deuāt le bre purchase, & il plede ceo, il est bon plee p̄ le demaundant adire. q̄ celuy que pleda le plee nauoit rie̅ en le frankt al temps del releas fait, car adonque il nauoit cause dau. ascun acc' real enuers luy.

496 ¶ Item en tiel cas ou hom̄ poit enter en t̄res ou tents, & auxy poit au̅ vn action real de ceo que est done p le ley enuers le tenant, si en cest case le de-

mandant relessa al E touts mañs dacti-
ons reals, vncore ceo ne tolle le dđant
de son entrie, mes le dđant bien poit d
nient contristeant tiel releas ꝑ ceo q̃ m
chose est relesse forsq̃ laction &c.

497 ¶ En m̃ le mañ est de choses p
sonals, sicome home a tort prient m
biens, si ieo relessa a luy touts actio
ꝑsonals, vncoř ieo puisse ꝑ le ley ꝑnd
mes biens hors de son possession.

498 ¶ Auxy si ieo ay cause daũ b
de Detinue de mes bñs vers vn auť, c
ñnt q̃ ieo relessa a luy touts actions ꝑs
nals, vncoř ieo puisse ꝑ le ley ꝑnđ m
bñs hors de sa possession, ꝑ ceo que n
droit de les bñs ē relesse a luy, mes sol
ñt laction &c.

499 ¶ Item si home soit disseisee,
le disseisor fait feoffement a diuers pe
sons a son vse, & le disseisor cõtinuall
prist les ꝑfits &c, & le disseisee relessa
luy touts actions reals, & puis il su
vers luy bře Dentre en nature dassise
cause de lestatute, pur ceo que il pre
les profits &c. *Quare*, coment le disse
sor serra aide per le dit releas : car s
voile pleđ le releas generalment, do
ques le demaundant poit dire que il n
uoit riens en le franktenemẽt al tem
del releas fait, & sil pleda releas speci-
alment, donques il couient conuster v
di-

disseisin, & donques puit le demandant enter en le tre &c. per son conusans de le disseisin &c. Mes paduenture per especial pleader il luy poit barre de laction q̄ il suist &c. coment le demandant poit enter.

500 ¶ Item si hõe suist appeale de felony del mort son auncester enũs vn auter, coment q̄ lappellant relessa al defendant touts manners dactions reals & psonals, ceo ne aidera my le defendant, pur ceo que cest appeal nest pas action real, entant que lapellant ne recouera ascun realty en tiel appeal : Ne tiel appeal nest pas action personal, entant que le tort fuit fait a son auncestour, & nemy a luy. Mes sil relessa a le defendant tout manis actions, donq il serra bone barre en appeal. Et issint home poit veier q̄ releas de touts maners dactions, est melior que releas de actions reals & personals &c.

501 ¶ Item en appeal de robbery, si le defendant voile pleder vn releas de lapellant de touts actions personals, ceo semble nul ploe. Car action del appeal, lou lapellee auera iudgement de mort &c. est pluis hault que action personal est, & nest pas ppermẽt dit action psonal: & pur ceo si le defendant voiloit plede vn releas del appellant de barrer luy

luy dappeal, en cest cas il couient dauer vn releas de touts mañs dappeales, ou touts mañs dactions, com il semble &c.

502 ¶ Mes en appeal de Mayheme, vn releas de touts maners dactions personals est bon plee en barr, pur ceo que en tiel action il ne recouera forsque damages &c.

503 ¶ Item si home soit vtlage en actiō personal p proces sur le original, & port briefe Derror, si celuy a que suit il fuit vtlage, voyle pleder enuers luy vn releas de touts manners dactions personals, ceo semble nul plee, car per le dit action il ne recouer rien en le psonalty forsque tantsolement de reuerser le vtlagary, mes vn releas de briefe Derror, est bone plee.

504 ¶ Item si hom̄ recouer debt ou damages, & il relessa al defendant touts maners dactions, vncore il puit loialmēt suer execution per *Capias ad satisfaciendum*, ou p *Elegit*, ou *Fieri facias*, car execution p tiel bre ne poit estre dit action.

505 ¶ Mes si aps lan & iour le plaintife voit suer vn *Scire facias*, a sacher si le defendant poit rien dire pur que le plaintife nauera execution, donques il semble que tiel releas de touts actions serra bon plee en barr: Mes ascuns ont semble contrarie, entant que le brief de *Scire*

Scire facias est vn bre dexecution, & est dañ execution &c. Mes vncore estant q̃ sur m̃ le bre le def poit plead diũs maĩts puis le judg. rendue de luy ouster dexecution, com̃ vtlagary &c. & diũs auters maĩs, ceo bñ poit estr̃ dit action &c.

506 ¶ Et ieo croy, q̃ en vn *Scire facias* hors dun fine, vn releas de touts mañs dactions, est bone plee en barre.

507 ¶ Mes sou home recouera debt ou damages, & est accord perenter eux, q̃ le pl' ne suet execution, donq̃ il couient q̃ le plaintife fait vn releas a luy de touts mañs dexecutions.

508 ¶ Item si home relessa a vn auter touts maners de dẽes, ceo est l' plus melior releas a luy a q̃ le releas est fait q̃ il poit auer, & plus vrera a son aduantage. Car p̃ tiel releas de touts mañs de dẽes, touts maners dactions reals, personals, & actions dappeal sont ales & extinctes, & touts maners dexecutions sont ales & extinctes.

509 ¶ Et si home ad title demer en ascuns terres ou tenements, per tiel releas son title est ale.* *Sed Quare de hoc*, car *Fitz Iames* chiefe Iustice de Engleterre tient le contrary. p̃ ceo q̃ entry ne poet properment estre dit demaund, *P. 19. H. 8.**

510 ¶ Et si hom̃ ad rẽt seruice, ou rẽt charge,

charge, ou commō de pasture &c. p̄ tiel releas de touts mañs de ddes fait al tr̄ d la tr̄, dont le seruice, ou le rēt est issuant, ou en q̄ le cōmon est, le seruice, le rent & le common est ale, & extinct &c.

511 ¶ Item si home relessa a vn auter touts mañs de quarels, ou touts controuersies ou debates enter eux &c. Quere a q̄l mañ, & a q̄l effect tiels parols soy extendont &c.

512 ¶ Itē si hom̄ p̄ son fait soit oblige a vn aut en certaine summe de money a paier al feast de S. Michael p̄cheine ensuāt, sil obligee deuāt le dit feast relessa al oblig. touts actions, il serra barre de duety a touts temps, & vncor̄ il ne puisse auer action al temps de releas fait.

513 ¶ Mes si home lessa tr̄ a vn auter p̄ tm̄ dun an, rendant a luy al feast de S. Mich. p̄cheine ensuāt xl. s. & puis deuant m̄ le feast il relessa al lessee touts actions, vncor̄ aps̄ m̄ le feast il aūa action de Det p̄ non payment de les 40 s. nient obstant le dit releas. *Sed de causam diuersitatis* ent les deux cases.

514 ¶ Item ou hom̄ voile suer brief de Droit, il couient q̄ il counta del seisin de luy, ou de ses auncestors, & auxy q̄ le seisin fuit en temps de m̄ le Roy come il counta en son count: Car est vn ancient ley vse, come appiert per le Report dun

dun plee en le Eire de Notingham, *titulo Droit en Fitzherbert, cap. 26.* en tiel forme que ensuist. Iohn Barre port son briefe de Droit enuers Reynold de Assington, & demaunda certaine tenements &c. ou le mise e ioine en l'bank, & original & le procés fueront dões deuant Iustices errants, ou les parties viendront, & les 12 Chiualers fieront lour serement sans challenge des parties destre allowes, pur ceo que election fuit fait per assent des parties, oue les quater Chiualers, & le serement fuit tyel. Que ieo verity dirr &c. le quel R de A. ad plus meere droit a tener les tenemts que Iohn Barre demaunda vers luy per son briefe de Droit, ou Iohn, de auer eux, sicome il demaund, & p rien dirra que le verity ne dirra, sicome moy ayde Dieu &c. sans dire a lour escient. Et tiel serement serra fait en attaint, & en Battaile, & en Ley gager, car eux mittont chescun chose a fine. Mes Iohn Barre counta del seisin dun Rafe son auncester en temps le Roy Henrie, & Reynold sur le mise ioine tendist demy marke p le temps &c. Et sur ceo *Herle Iustice* dit al grand assise, apres ceo q̃ ils fueront charges sur le mere droit, Vous getes, Reynold donast demy marke al Roy p le tẽps, al entent que si vous troues

que

que launcester Iohn ne fuit pas seisie
le temps que le demaundant ad count
vous nenquires pluis auant del droit, &
pur ceo vous nous dires, le quel laun-
cester Iohn, Rafe per nosme, fuit se si
en temps le Roy Henry, coe il ad coun
ou non. Et si vous troues q il ne fuit se
sie en cel temps, vous nenquires nie
pluis, & si vous troues que il fuit sei-
sie, donques enquires ouster del briefe
Et puis le graund Assise reuiendroit
oue lour verdict, & dissoit que Rafe n
fuit pas seisi en temps le Roy H. p qu
fuit agard, que Reynold tiendroit l
tenemts vers luy demandes, a luy & s
heires quites de Iohn Bark & ses heir
a remnant. Et Iohn en le mercie &
Et le cause pur que ieo aye monstre
a toy mon fits cest plee, est pur prou
le matter precedent que est dit en bri
de Droit &c. car il semble per cest ple
que si Reinold nauoit pas tendue dem
mark pur enquirer del temps &c. don
le graund Assise duissoit estre char
tantsolemt del mere droit, & nemy d
possession &c. Et issint que touts foi
en briefe de Droit, si le possession d
le demaundant counte soit en temps l
Roy, coe il auoit counte, donq le char
del grand assise serra tantsolement
le mere droit, comt q le possess. fuit

counte

counter le ley, come il est dit adeuant en cest chapter, &c.

¶ Confirmation. Cap. 9.

515 Fait de Confirmation est communement en tiel forme, ou a tiel effect: *Nouint vniuersi &c. me A. de B. ratificasse, approbasse, & confirmasse C. de D. statum & possessionem, quos habeo, de & in vno mesuagio &c. cum pertin' in F. &c.*

516 ¶ Et en ascun case vn fait de confirmation est bone & auaileable, lou en tiel case vn fait de releas nest pas bone ne auailable. Sicome ieo lessa terre a vn home pur terme de sa vie, le quel lessa mesme la terre a vn auter pur terme de 40 ans, per force de quel il est en possession. Si ieo per mon fait confirme lestate del tenant a terme dans, & puis le tenant a terme de vie morust durant le terme des ans, ieo ne puis entrer en la terre durant le dit terme.

517 ¶ Vncore si ieo per mon fait de releas auoy relesse al tenant a terme dans en la vie le tenant a terme de vie, cel releas serra void, pur ceo que adonques ne fuit ascun priuity perenter moy & le tenant a terme dans, car releas nest auaileable al ceo a terme dans, mes lou est vn priuity perenter luy & celuy que releasast.

518 En mesme le maner est, si ieo soy disseisi & le disseisour fait

fait vn leas a vn auter pur terme dans, ieo relessa al termor, ceo est voide, mes si ieo confirma lestate le termor, ceo est bon & effectuall.

519 ¶ Item si ieo soy disseisi, & ieo confirma lestate le disseisor, il ad bon & droiturel estate en fee simple, coment que en le fait de confirmation nul mention est fait de ses hrs, p ceo que il auoit fee simple al temps de confirmation. Car en tiel case si le disseisee confirma lestate le disseisor, A auer & ten a luy & ses hrs de son corps engendres, ou a auer & ten a luy p le tm de sa vie, vncore le disseisor ad fee simple, & est seisi en son demesne come de fee, p ceo q quant son estate fuit confirme, donq il auoit fee simple, & tiel fait ne poit changer son estate sans entry fait sur luy &c.

520 ¶ En sa le mesme est, si son estate soit confirm p tm de vn iour ou p tm dun heure, il ad bon estate en fee simple p ceo q son estate en fee simple fuit vn foits confirm. *Quia confirmare idem est quod firmum facere &c.*

521 ¶ Item si mon disseisor fait vn leas a terme de vie, le remainder outre en fee, si ieo relesse al tenant a tm de vie ceo vrera a celuy en le remainder. Mes si ieo confirme lestate de le tenant a terme de vie, vncore apres son decease ieo poy

bi[...]

bien enter, pur ceo q̃ riens est confirm̃ forsq̃ lestate le tenant a terme de vie, issint que apres son deceasse, ieo puis enter. Mes quant ieo relessa tout mon droit al t̃ a terme de vie, ceo vrera a celuy in le remainder, ou in le reuersion, pur ceo que tout mon droit est ale p̃ tiel releas. Mes en cest cas, si le disseisie confirm̃ lestate & lestate celuy in le remainder sans ascun confirmation fait a tenant a terme de vie, le disseisi ne poit enter sur le tenant a terme de vie, p̃ ceo que le remainder est dependant sur lestate le t̃ a t̃m de vie, & si son estate serroit defeat, le remaind̃ serroit defeate p̃ lentrie le disseisi, & ceo ne serra reason q̃ il p̃ son entr̃ defeateroit le remaind̃ encountre son confirmation &c.

523 ¶ Item si sont deux disseis. & le disseisee relessa a vn de eux, il tiendra so companion hors de la terre. Mes si le disseisi confirma lestat de lun, sans plus dire en le fait, ascuns d'ont q̃ il ne tiendra son companion dehors. Mes tiendr̃ ioint̃mt oue luy, p̃ ceo q̃ riens fuit confirm̃ forsq̃ son estate q̃ fuit ioint &c.

523 ¶ Et pur ceo ascuns ont dit, que si deux iointenants sont, & lun confirm̃ lestate lauter, que il nad forsque ioint estat, si come il auoit adeuant. Mes sil ad teix parols en le fait de confirmation, a

auer & tener a luy & a ses heires t
les tenemēts dont mention est fait e
confirmation, donqs il ad estate sole
les tenements &c. Et pur ceo il est b
& sure chose en chescun confirma
dau ceux parolx, A au & tener les t
ments &c. en fee, ou en fee taile, ou
terme de vie, ou per tm dan, solon
ceo que le cas est, ou le matter gist.

524 ¶ Car al entent dascuns, si h
lessa terre a vn auter pur tme de vie
puis confirma son estat q̄ il ad en
terre, a auer & tener son estat a luy
ses heires, cest confirmation quāt
hres est void, car les hres ne poien
son estate q̄ ne fuit forsq̄ pur tm de
vie. Mes sil confirma son estate p c
parolx, a auer mesme la terre a luy
ses hres, cest confirmatiō fait fee si
en cest case a luy en la terr, pur ceo
les parolx a auer & ten &c. va a la
& nemy al estate q̄ il ad &c.

525 ¶ Itē si ieo lessa certein t
feme sole pur terme de sa vie, la q̄ p
baron, & puis ieo confirma lestat
ron & la feme, a auer & teñ pur ter
lour deux vies, en cest case le baro
tient iointment oue sa feme, mes
en droit de sa feme pur terme de sa
Mes cest confirmation vrera a le b
per voy de remaind pur tm de sa v

sil surveſquiſt ſa feme.

526 ¶ Mes si ieo leſſa al fée ſole fre pur terme danz, le q̃l prent barſ, et puis ieo cõfirma leſtate le baron & a ſa ferſ, a auer & tener la terre pur term̃ de lour deux vies, ẽ ceſt caz ils ont ioint eſtaƭ en le frankteneñt de la t̃r, pur ceo que la fée nauoit frankƭ adeuant &c.

527 ¶ Item si mon diſſeiſ. graunta a vn rẽt charg' hors de la t̃re dont il moy diſſeiſiſt, & ieo reherſant le dit grãt confirma m̃ le graũt, & tout ceo q̃ eſt compriſe deins m̃ le graunt, & puis ieo enter ſur le diſſeiſor, *Quare* en cẽ cas si le t̃r ſoit diſcharge de le rent ou nemy.

528 ¶ Item si vn ꝑſon dũ eſgl' charg' le glebe de ſon eſgliſe p ſon fait, & puis le patron & lordinary confirmõt meſm̃ le grant, & tout ceo q̃ eſt compris deins meſme le graunt, donques le grant eſtoyera en la force, ſolonq le purport de meſme le graunt. Mes en tiel caſe couient q̃ le patƭ eit fee ſimple en lauowſon, car ſil nad eſtaƭ en lauowſõ forſque pur terme de vie, ou en le taile, donq le granƭ ne eſtoiera forſq durant ſa vie, & la vie le ꝑſon q̃ grauntaſt &c.

529 ¶ Item si home leſſa terre pur terme de vie, le quel tenant a terme de vie charge la terre oue vn rent en fee. & celuy en le reuerſion confirma meſm̃ le

grant, le charge e̅ assets bo̅ & effect
5 3 o. ¶ Item si soit vn ppetual cha
terie, dont lordinarie nad rien a med
ne a faire, *Quere* si le patron del cha
tery, & le Chapelein de m̄ le chaunt
poient charge le chauntrie oue vn re
charge en parpetuitie.
5 3 1 ¶ Ite̅ en asc' cas ce̅ verbe *D*
ou ce̅ verbe *Concessi*, ad m̄ lessect e̅ su
stance, & vrera a m̄ lentent, come c
verbe *Cōfirmaui*. Sicome ico lue dis
dun carue de t̄r, & ico face tiel fait
aus præsentes &c. qd. dedi a l' disseis
vel qd. Concessi a le dit diss. le dit car
&c. & ico deliuer tantsolement le
a luy sans alcu̅ liuery de seisin del te
ceft vn bon confirmation, et auxy fo
en ley, sicome il auoit en le fait ce̅ ver
Confirmaui &c.
5 3 2 ¶ Item si ico lesse tere a vn h
pur terme dans, per force de quel el
en possessio̅ &c. Et puis ico face vn f
a luy &c. *qd. dedi & concessi &c.* la
t̄re a au̅ p ter m̄ de sa vie, & deliuer
luy le fait &c donq; maintenant il ad
state en le t̄re pur terme de sa vie.
5 3 3 ¶ Et si ico die en le fait, a au̅ & t
a luy & a ses h̄res de son corps engen
il ad estate en fee taile, & si ico die
le fait, a au̅ & tener a luy & a ses heir
il ad estate en fee simpl' car ceo vien

loy per force de confirmation de alarger son estate.

534 ¶ Item si home soit disseisie, & le disseisor deuie seisie, & son hire est eins p discent, & puis le disseisee & lhire le disseisor font iointmt vn fait a vn auter en fee & liuery de seisin sur ceo est fait (quant al heire le disseisor, q en ealast le fait) les tenits passont & vront per sm le fait p voy de fesseemt, & quant al disseisie q ensealast sm le fait, ceo ne vrera sinon p voy de confirmation. Mes si le disseisie en cest cas port bre dentre en le p & cui, enuers lalienee del hire le disseisor, Quare si il pledra cel fait enus le demandant per voy de confirmat &c. Et saches mon fits, q est vn des pluis honorable, laudable, & profitable choses en nostre ley, de auer le science de bien pleder en actions reals & psonals, & p ceo ieo toy counsaile especialmt de mitt ton courage & cure de ceo apprender.

535 ¶ Item si soient seignr & t, mesq le segnior confirma lestat que le tenant ad en les tenemts, vncore le segnior y entiermt demurt a le Snr come il fuit adenant.

536 ¶ En sm le mani est, si hoe ad vn rent charge hors de cert tr, & il cofirma lestat q le t ad en la tr, vncor demurt a le confirmor le rent charge.

537 ¶ En m̃ le man̄ est, si vn hõe a
cõmon de pastur̄ en aut̃ t̃r, sil confirm
estate de le t̃ de la t̃r, rien depte d̃ de lu
de son common, mes ceo nient obst le
cõmon demurt a luy come fuit adeuãt.

538 ¶ Mes si soient seign̄r & tenant, le
quel tenant tient de son Seign̄r per le
seruice de fealtie & xx. s. de rent, si le
seignior per son fait confirma lestate le
tenant, a tener per xii d. ou per vn deni-
er, ou per vn maile, en cest case le tenan
est discharge de touts les auters seruices
& ne rendra rien a le seignior, forsque
ceo que est comprise deins mesme le
confirmation.

539 ¶ Mes si le s̃n̄r voile per fait de
confirmation, q̃ le t̃ en cest cas doit rẽd
a luy vn esperũ, ou vn rose annualm̃t
tiel feast &c. cest cõfirmation est void
p ceo q̃ il reserũa a luy vn nouel chose
q̃ ne fuit parcel de ses seruices deuant
la confirmation. & issint le seignior poit
bien p tiel confirmatiõ abridger les serui-
ces, p queux le ten̄t tient, de luy mes il
ne poit reserũ a luy nouel seruices.

540 ¶ Item si soit s̃n̄r, mesne, & ten̄t,
& le ten̄t est vn Abbe, q̃ tient del mesn
per certain seruice annualm̃t, le q̃l na
asc' cause daũ acquitance enũs son mes-
ne, pur porter brief de Mesñ &c. en cest
cas, si le mesne confirma lestate q̃ labbe

den la terre, a auer & tener la terr a luy & a ses successors en frankalmoigne, en cest cas le confirmation est bone, & adonques labbe tiendra de la mesne en frankalmoigne. Et la cause est pur ceo que nul nouel seruice est reserue car touts les seruices especialment specifies, sont extincts, & nul rent est reserue al mesn forsque que labbe tient de luy la terre, et ceo fist il deuant la confirmatiō, car celuy que tient en frankalmoigne, ne doit faire ascun corporall seruice, issint que p tiel confirmation il appiert, que le mesne ne reserua a luy ascun nouel seruice, mes que les tenemts serront tenus de luy com ceo fuit deuant. Et en cest case labbe auera vn bre de mesne, sil soit distrein en son default per force de le dit confirmation, lou per case il ne puissoit auer vn bre adeuant &c.

541 ¶ Item si ieo sue seisie dun villein cōe de villein en gros, & vn auf luy prent hors de ma possession, enclaemāt luy destre son villein la ou il nauoit ascun droit dauer luy come son villein, & puis ieo confirma a luy lestate que il ad en mon villein, cest confirmation semble void, pur ceo que nul poit auer possession de vn home come de villeine en grosse, si non celuy que ad droit de luy auer cōe son villein en grosse. Et issint

entant que celuy a q̃ le confirmation fu[t] fait, ne fuit seisie de luy come de son vil[leine] a le temps de confirmatiõ fait, tie[l] confirmation est void.

542 ¶ Mes ẽ cest, cas, si tiels parol[s] fueront en le fait &c. *Sciatis me dedisse & concessisse tali &c. talem villenũ meum*, cest boñ, mes ceo vref p̃ force d[e] voy de grant & nemy p̃ voy de confir-mation &c.

543 ¶ Item ascun foits ceux verb[es] *dedi & concessi*, vieront p̃ voy dextin-guishmt del chose done ou grant, sicom[e] vn t̃ tient de son Sñr p̃ certeine rent, & le Sñr granta p̃ son fait a le t̃ & a ses h[eires] le rent, &c. ceo vref a le t̃ per voy dex-tinguishmt, car p̃ cel grant le rent est ex-tinct &c.

544 ¶ En m̃ le mañ est lou vn ad v[n] rent charge hors de certain t̃r & il gran-ta al t̃ de la t̃r le rent charge &c. Et la cause est, p̃ ceo q̃ appiert p̃ les parols d[e] graunt, q̃ le volunt le donor est, q̃ le t̃ a-uera le rent &c, & entant q̃ il ne puit a-uer ne perceiu ascun rent hors d[e] son ẽre demeine. p̃ ceo le fait serra entendue & pris p̃ le pluis aduantage & auaile p̃ le t̃ q̃ puit estre pris, & ceo est p̃ voy dex-tinguishmt.

545 ¶ Item si ieo lessa t̃r a vn hom[e] p̃ terme dans, & puis ieo confirma son estat

sans

sans pluis parolx mitter en le fait, per celi nad pluis griender estat que pur terme dans sicome il auoit adeuant.

546 ¶ Mes si ieo relessa a luy mō dit q̄ ieo ay en le tre sans plus parolx mitt en le fait, il ad estate de frākt. Issint poies entend mō fits diuis grands diuisities gent releases & confirmations.

547 ¶ Item si ieo esteant deins age lessa terre a vn auter pur term de 20. ans, & puis il graunt le tre a vn auter pur tm̄ de 10 anz, issint il grant forsque parcel de son terme, en cest cas qnt ieo sue de plein age, si ieo relessa al grantee de mō lessee &c. cest releas est void, pur ceo q̄ il ny ad ascun priuity perent luy & moy &c. Mes si ieo confirm son estat, donq cest confirmation est bone Mes si mon lessee graunta tout son estate a vn auter, donques mon releas fait a le grauntee est bon & effectual.

548 ¶ Item si home granta vn rent charge issuant hors de son terr a vn aut pur terme de son vie, & puis il confirma son estate en le dit rent, a auer & tener a luy en fee tail ou en fee simple, cē cōfirmation est void quant a enlarger son estate. pur ceo que celuy que cōfirm nauoit ascun reuersion en le rent.

549 ¶ Mes si hoē soit seisie d̄ fee de rent seruic ou de rent charg, & il grāte le rent

a vn auter pur terme de vie, & le tenant atturna, & puis il confirma lestate de le grauntee en fee tail', ou en fee simple, cest confirmation est boñ, quant a enlarger son estate solõq l's polx le confirmac', pur ceo que celuy q̃ confirmast al tẽps de cõfirmac', auoit vn reuerc' del rent.

550 ¶ Mes en le cas auãdit lou hõe graunt vn rent charge a vn auter pur terme de vie, sil voile q̃ le grauntee aueroit estat en le tail', ou en fee, il couient que le fait de graunt del rent charge pur terme de vie, soit surrend' ou cancell, & donques de faire vn nouel fait dautiel rent charge, A auer & pceiuer a le grãtee en le tail', ou en fee &c. *Ex paucis plurima concipit ingenium.*

¶ Attournment. Cap. 10.

551 ATtornement est, come si soit sñr & tenant, & le seigñr voile granter p son fait les seruices de son tenant a vn auter pur temñ dans, ou pur tẽme de vie, ou en taile, ou en fee, il couient que le tenant atturna al grauntee en le vie le grauntor, per force & vertue de graunt, ou autermt le grant est void. Et atturnement est nul auter en effect forsq̃ quant le tenant ad oye del graunt fait per son Seigniour, que mesme

le tenant agreea p parol a le dit graunt, sicome a dire a le graũtee, ieo moy agree a le graũt fait a vous &c. ou ieo sue biẽ content de le graunt fait a vous, mes le pluis common atturnement est, a dire, Sir, ieo atturna a vous p force del dit graunt, ou ieo deueigñ vře tenant &c. ou liuerer al grantee vn denier, ou vn maile ou vn farthing p voy dattornmẽt.

552 ¶ Item si le Seigñ graunt le seruice de son tenant a vn home, & puis per vn fait portant vn darreine date, il granta mesmes les seruices a vn auť, & le tenant atturñ a le second grauntee, ore le dit grantee ad les seruices, & comẽt que apres le t. voile atturner a le prim̃ grauntee, cest clerement void &c.

553 ¶ Item si home soit seisie de vn mañ, q̃l mañ est parcel en demesne, & pcel en seruice, sil voile aliener cel manor a vn auter, il couient q̃ per forc' del alienation, que touts les tenants q̃ teignont del alienor cõe de son manor, attornerent al alienee, ou auterm̃t les seruices demurront continualm̃t en lalienor, forprise tenants a volunt, car il ne besoigne que tenants a volunt atturnent sur tiel alienation &c.

554 ¶ Item si soient sñr & tenaunt, & le tenant lessa la terre a vn auter pur terme de vie, ou dona la terr̃ en le taile

fauant le reuerſion a luy &c. ſi le Seign
en tiel cas graunta ſon ſeigniorie a vn
auter, il couient que celuy en le reuer-
ſion atturna al grauntee, & nemy le ten
a terme de vie, ou le tenant en le taile,
pur ceo que en ceſt caſe celuy en le reu-
ſion eſt tenant al Seignior, & nemy le
tenant a terme de vie, ne le tenant en le
taile.

555 ¶ En ſin le maſi eſt, lou ſont ſñr,
meſne, & t̃, ſi le Sñr voile grant les ſer-
uices del meſne, comment q̃ il ne fait aſc
mention en ſon grant del meſne, vncor
il couient q̃ le meſne atturna &c & ne-
my le t̃ perauaile, &c. ꝑ ceo q̃ le meſne
eſt t̃ a luy &c.

556 ¶ Mes auterment eſt lou certain
terre eſt charge dun rẽt charge, ou rent
ſecke, car en tiel cas, ſi celuy q̃ ad le rent
charge ceo grant a vn auter, il couient
que le tenant del franktenement attur-
na al grantee, pur ceo q̃ le franktenemt
eſt charge oue le rent &c. & en rent
charge nul auowry doit eſtre fait ſur al-
cun pſon ꝑ le diſtres priſe &c. mes il a-
uowera le priſe bon & droiturell, come
en t̃rs ou tenements iſſint charges a ſon
diſtres &c

557 ¶ Item ſi ſoit Seigñ & tenant,
& le tenant leſſa ſon tenement a vn au-
ter pur terme de vie, le remainder a vn
auter

auter en fee, & puis le seignior graunta les seruices a vn auter &c. & le tenant a terme de vie attorna, ceo est assets bone, pur ceo que le tenaunt a terme de vie est tenaunt en cest case al Seignior &c. & celuy en le remainder ne poit estre dit tenant al Seignior, quant a cel entent forsque apres la mort le tenant a terme de vie, vncore en cest cas si celuy en le remainder morust sans heire, le seignior auer le remainder per voy deschéate, pur ceo que coment que le seigniour en tiel cas couient dauowver sur le tenaunt a terme de vie &c. vncore tout lentier tenement quant a touts les estates de frankitenement, ou de fee simple, ou autrement &c. en tiel cas sont ensemble tenus de le Seignior &c.

✠ Mes nemy de fait auowry sur eux touts ensemble, M. 3. H. 6. ✠

558 ¶ Item si soit seignior & tenant, & le tenant lessa les tenements a vn feme pur terme de vie, le remainder outer en fee & la feme prent baron, & puis le Seignior graunta les seruices &c. a le baron & ses heires, en cel cas le seruice est mis en suspence durant le couerture. Mes si la feme deuy viuant le baron le baron & ses heyres aueront le rent de ceux en le remainder &c. & en ceo cas il ne besoygne ascun attournement per paroll, &c.

&c. pur ceo que le barō q̄ doit attorñ a[...] cepta le fait del grant de les seruices &[...] le quel acceptance est vn attourneme[...] en la ley.

559 ¶ En mesme le mañ est, si soye[...] seignior & tenant, & le tenant ꝑnt fe[...] & puis le sñr grauñta lez. seruices a le[...] & ses hr̃es, & le barō accepta le fait, [...] cest cas aꝑs la mort le baron, la fee[...] ses h r̃s aueront les seruices &c. car p[...] acceptāce d'l fait ꝑ le barō ceo est b[...] attornmt &c. comt q̄ durāt la couer[...] les seruices sont mis en suspence &c.

560 ¶ Itē si soyent sñr & tenant, [...] le tenāt grauñt a les teneñts a vn ho[...] pur terme de sa vie, le remainder a [...] auter en fee, si le seignior grāta les ser[...] ces a le t̃ a term̃ de vie en fee, en cest [...] le teñ a term̃ de vie ad fee en les ser[...] ces. Mes les seruices sont mis ē [...] pence durant sa vie. Mes les hr̃es le[...] a terme de vie aueront les seruices [...] pres son decease &c. Et en cē cas il [...] besoigne attournemt, car ꝑ lacceptan[...] del fait de celuy, q̄ doit attourner &c[...] ceo attournement de luy mesme.

561 ¶ Mes lou le t̃ ad cy gra[...] & haut estate en les tenements, sico[...] le seignior ad en le seigniory, en [...] case, si le seignior grauñt a les seru[...] al tenant en fee, ceo vrera per voy d[...] tingu[...]

tinguisshment, *causa patet*.

561 ¶ Item si soyent seigniour & tenant, & le tenant fait vn leas a vn hom̄ pur terme de sa vie, sauant le reuersion a luy, si le seignior granta le seigniorie a le tenant a terme de vie en fee, en cest case il couient que celuy en le reuersion attorna al tenant a term de vie p force de cel grant, ou autermen le graunt est voide, pur ceo q̄ celuy en le reuersion est tenant al sīr &c. Et vncore il ne tiendr̄ del tenant a terme de vie, durant sa vie, *causa patet*. *

563 ¶ Item si soiet seignior & tenāt, & le tenaunt tient del seignr̄ p̄ 3. maners des seruices, & le seignior graunta son seigniory a vn auter, si le tenant paia en fait ascun parcel dascun de les seruices al grauntee, ceo est bon attornemēt de, & pur touts les seruices, coment q̄ lentent de le t̄ soit dattourn̄ forsq; de cel p̄cel, pur ceo q̄ le sīory est entier, coment q̄ ils sont diuers maners des seruices que le tenant doit faire.

564 ¶ Item si soit seignior & tenant & le tenant tient del seignr̄ per plusors maners des seruic', & le seignior graunta les seruices a vn auter per fine, si le grauntee sua vn *Scire facias* hors del m̄ le fine pur ascun parcel de les seruices, & ail iudgement de recouer, cel iudgement

ment est bone attornment in ley, ꝑ to
les seruices.

565 ¶ Item si le seignior dun rēt s
uice graunta les seruices a vn auter,
le tenant attorna per vn denier, & p
le grauntee distraine pur le rent, ar
& le tenāt a luy fait rescous, in ce ca
grauntee nauera assise del rent, for
briefe de rescous, per ceo que le do
denier per le tenant, ne fuit forsque
voy dattornment &c. Mes si le tena
auoit done a le grantee le dit denier,
parcel de le rent, ou vn mal', ou vn
thing ꝑ voy de seisin del rent, dōq
ē bone attornmēt & auxy est bon s
al grātee del rēt, & donq sur tiel se
le grantee auera assise &c.

566 ¶ Item si sont plusors Jo
nants q̄ teignont ꝑ certaine seruices,
le sn̄r graunta a vn auter les seruices,
vn de les Jointenāts attorne al gra
tee, ceo est auxy bon, come touts v
attorn̄ pur ceo q̄ le sn̄y est entier &c.

567 ¶ Item si home lessa tene
a terme dans, ꝑ force de quel leas le le
est seisi, & puis le lessor ꝑ son fait gr
le reuersion a auter pur terme de
ou en taile ou en fee, il couient en
case que le tenant a terme dans atto
quantement rien passera a tiel grau
per tiel fait. Et si en cest case le te

a te

a terme dans atturne al grantee, donq maintenant passera le franktenement al grauntee per tiel atturnemēt sans ascun liuerie de seisin &c. pur ceo que si ascun liuerie de seisin, &c. terra, ou besoigne destre fait en cel cas, donq le tenant a terme dans serroit al temps de liuery de seisin ouste de son possess. le quel serroit encounter reason &c.

568 ¶ Item si tenemēts soient lesses a vn hom̄ p̄ t̄m̄ de vie, ou don̄ ē le taile sauant le reuersion &c. si celuy en le reuersion en tiel cas graunta le reuersion a vn auter p̄ son fait, il couient q̄ le t̄ēn̄ la sī atturna al grauntee en la vie le grantor, ou auterm̄ le grant est voide.

569 ¶ En mesme le man̄ est, si terre fuit done en taile, ou lesse a vn hom̄ pur terme de vie, le remainder a vn aut̄ en fee. si celuy en le remaind̄ voille grāter cest remaind̄ a vn aut̄ &c si le ten̄ de la t̄r̄ atturna en la vie le grantor, donq̄s le graunt de tiel remainder est bon ou auterm̄t nemy.

570 * P. 12. E. 4. Et la est tenus *per tout le Court*, que t̄ en taile ne sera arct datturner, mes sil atturna gratis, cest assez bone *

571 ¶ Item si terre soit lesse a vn home pur terme dans, le remainder a vn auter pur terme de vie, reseruant al

R lessor

lessour vn certaine rent per an, & li
rie de seisin sur ceo est fait al tenant p
terme dans, si cestuy en le reuersion
cest cas granca le reuersion a vn au
&c. & lo tenant que est en le remai
apres le terme dans soy attorna, ceo
bone attornemēt, & celuy a que cest
uersion est graunt per force de tiel
tournment, distreiner le Tenant a
dans pur le rent due apres tiel attou
ment, coment que le Tenant a ter
dās ne vnques attournast a luy. E
cause est, pur ceo que lou le reuers
est dependant sur lestate del frankte
ment, suffist que le tenant del frank
nement attourna sur tiel graunt del
uersion &c.

572 ¶ Et est ascauoir, q̄ lou vn l
a terme dans, ou a terme de vie, ou d
en taile est fait a ascū home, reserua
tiel lessor, ou donor, vn certain rent
si tiel lessor, ou donor, graunta son
uersion a vn auter, & le tenant del te
attourna. le rent passa al grauntee,
ment que en le fait del grant de reue
on nul mention soit fait de le rent,
ceo que le rent est incident al reue
on en tiel case, & nemy *econuerso*,
Car si home voile graunter le rent
tiel case a vn auter, reseruant a
le reuersion del terre, coment que
leu

tenant attorna a le grauntee, ceo serra forsq vn rent secke &c.

573 ¶ Item si home lessa terre a vn auter pur terme de sa vie, & puis il confirma per son fait lestate del tenaunt a terme de vie, le remaindr a vn auter en fee, & le tenant a term de vie accepta le fait, donques est le remainder en fait en celuy a que le remainder est done ou limitte per mesme le fait, car per lacceptance del tenant a term de vie de le fait, ceo est vn agreement de luy, & issint vn attournment en ley. Mes vncore celuy en le remainder nauera ascun action de wast, ne auf benefit per tiel remainder, sinon q il auoit le dit fait en poigne, per que le remainder fuit taile ou graunt a luy. Et pur ceo que en tiel cas le tenaunt a terme de vie voyle per cas reteigner le fait a luy, a cel entent q celuy en le remainder naueroit ascun action de wast enuers luy, pur ceo que il ne poit vener dau le fait en sa possession, il serra bone & sure chose en tiel cas pur celuy en le remainder, que vn fait endent soit fait per celuy q voyle faire tiel cofirmation, & le remainder ouster &c. & q celuy q fait tiel confirmation delluera vn part del Indenture al tn a terme de vie, & le aut part a celuy q auera le remainder. Et donq il p monstrace de le part del

endenture, poit auer Action de W
enuers le tenant a terme de vie, et to
auters aduantages que celuy en le r
mainder poit auer en tiel case &c.

574 ¶ Item si deux Iointenau
sont, les queux lessont lour tre a vn a
pur term de vie, rendant a eux & a l
heires certaine rent per an, en cest ca
vn des Iointenaunts en le reuersi
relessa a lauter Iointenant en mesm
reuersion, cest releas est bone, et celu
a que le releas est fait, auera sole ceo le r
del tenant a terme de vie, & auera s
ment vn briefe de wast enuers luy,
ment que il ne vnques attourner
per force de tiel releas &c. Et la ca
est pur le priuitie que vn foits fuit p
enter le tenant a term de vie, et eux e
reuersion.

575 ¶ En mesme le maner, et pu
la cause est, lou home lessa tre a vn
ter pur terme de vie, le remainder a
auter pur terme de vie, reseruant le
uersion al lessour, en cest cas si celuy
reuersion relessa a celuy en le remai
et a ses heires tout son droit &c donq
celuy en le remainder ad vn fee &c.
auera vn briefe de Wast enuers le te
a term de vie sans ascun attournemen
luy &c.

576 ¶ Item si home lessa tres au te
me

eins a vn auter pur terme des ans, puis il ousta son termour, et enn enfeoffa vn auter en fee, & puis le tenant terme dans entra sur le feffee, enclaimant son terme &c. et puis fait wast, en st case le feoffee auera p la ley vn bfe wast envers luy, et vncore il nattur st pay a luy. Et la cause est, come ieo ppose, pur ceo q celuy q ad droit de r terres ou tenemts pur term dans, auterment, ne serroit per la ley mis ousant de les feoffemts que fueront deet sur mesmes les terres &c. et tant que per tiel feffement le tenant rme dans fuit mis hors de son possion, et per son entre il causast le reuer on destre a celuy a que le feoffemt fuit t, ceo est bon attornmt, car celuy a q feoffement fuit fait, auoit nul reuersi deuant que le tenāt a tme dans auoit ter sur luy, pur ceo q il fuit en posses n en son demesne come de fee, & per t del t a terme dans il y ad forsq vn ersion, q est p le fait le tenāt a term s, & p son entre &c.

77 ¶ Mesme la ley est, come il sem, lou vn Leas est fait pur terme de , sauant le reuersion al Lessour, si lessour disseisist le lessee, & fait feoffe ent en fee, si le tenant a terme de vie er & fait wast, le feoffee auera briefe

de wast sans ascun auter attournment
Causa qua supra &c.

578 ¶ Item si leas soit fait pur term de vie, le remainder a vn aut en le tail le remainder ouster a les droit heires tenant a terme de vie. En cest cas si tenant a terme de vie graunta son remainder en fee a aut per son fait, cel remainder maintenant passa per le fait sans ascun attournment &c Car si ascun doit attourne en cest case, ceo serroit le tenant a terme de vie, & en vain serroit q̃ il attourneroit sur son grant demesne &c.

579 ¶ Item si soit seignior & tenant & le tenant tient del seignior p certain rent, & seruice de chiualer, si le seignior graunta les seruices de son tenant p fine les seruices sont maintenant en le grantee p force del fine, mes vncore le seignior ne poit pas distrain pur ascun p de les seruices sans attournmt: Mes si le deuia (son heire deins age) le seignior uera le gard del corps del heire, & ses t̃rs &c comt q̃ il ne vnq̃ atturnast ceo que le seigniory fuit en le graun maintenant per force del fine Et en tiel case, si le tenant morust sans h le seignior auera le tenancy p voy cheat.

580 ¶ En m̃ le mañ est, si hom gra

reuer sion de son t̃ a terme de vie a vn
auť p fine, le reuersion passa maintenant
al grauntee p force del fine, mes le grau-
tee iammes nauera action de wast sans at-
tournemēt &c.

581 ¶ Mes vncore si le t̃ a tm̄ de vie
alienast en fee, le grauntee poit ent̃ &c.
pur ceo q le reuersion fuit ẽ luy p force d̃l
fine, & tiel alienation fuit a son disheri-
tance.

582 ¶ Mes en cest cas, lou le Seignr̃
graunta les seruices de son t̃ p fine, si t̃
deuie (son heire esteant de pleine age) le
grantee p le fine nauera reliefe, ne vnques
distreiñ p̃ reliefe, sinon que il auoit at-
tournemēt del t̃ q̃ morust, car de tiel chose
gist en distres sur q̃ le bře de Repl' est
&c. home doit & couient dauower
prisel bone & droiturel &c. & la co-
uient estre attournemēt del t̃, coment que
graunt de tiel chose soit per fine mes
lou le gard̃ de les t̃rs ou tenemẽts issint
tenus durant le nonage lheire, ou de eux
p voy descheat, la ne besoigne ascũ
distres &c. mes vn entrie en la t̃r p force
de le droit del seigniory que le grauntee
ad per force del fine &c. *Sic vide diuer-
sitatem. &c.*

583 ¶ Item si soit Seignior, mesne,
& teñ, & le mesne graunta per fine les
seruices d̃ son teñ a vn auť en fee, & puis

 le

le grauntee moruſt ſans hĩre, ore le
ſeruices del meſnaltie deuiendront et eſ
cheate al Seigñ paramont per voy deſ
cheate & ſi apres les ſeruices del meſ
naltie sont aderere, en ceſt cas celuy
ſuit Seigñ paramont poit diſtreiner
le tenant, nient obſtant que le tenant ne
vnques atturnaſt. & le cauſe eſt, pur ceo
que le meſnaltie fuit en fait en le gran
tee per force de le dit fine, & le Seign
paramont puiſſoit auowre ſur le gran
tee, pur ceo que il fuit ſon tenẽt en fait
comẽt q̃ il ne ſetroit a ceo compell'
Mes ſi le grauntor en ceſt cas deuy
ſans heire en la vie le grantee, donq;
ſerroit compell' dauower ſur le gran
tee; & auxy entant que le Seigñ para
mõt ne claime le meſnaltie per force
graunt fait per fine leuie per le meſ
mes per vertue de ſon ſeigniorie para
mont, ſſ. per voy deſcheat, il auowa
le tenant pur les ſeruices que le meſ
auoit, &c. coment que le tenant ne v
atturna pas.

584 ¶ En meſme le maner eſt, ſi
le reuerſion dun tenant a terme de vie
ſoit grant p̃ fine a vn auť ẽ fee, & le gran
tee aꝑs moruſt ſans hĩre, ore le Seign
ad le reuerſion per voy deſcheat. Et
aꝑs le tenant fait waſt, le Sñr auã b
de waſt enũs luy, nient contriſteant: q

ne vnques atturna, *Causa qua sup...*
...les lou vn home claime per force del
...grante fait per le fine, ff. come heire, ou
...come assignee &c, la il ne distreisa ne
...owef, ne aua action de wast &c. sans
...attornement.

585 ¶ Item en auncient Boroughes
& Cities, lou terres & tenements deins
mesmes les boroughes & cities sont de-
...isable per testament per custom & vse
...&c. si en tiel borough ou citie hom soit
...sine de rent seruice, ou de rent charge,
& deuisa tiel rent ou seruice a vn aut. p
...on testament & morust, en cest cas celuy
... q tiel deuise est fait, poit distreiner le
... p le rent ou seruice aderere, coment q le
... nattorna pas.

586 ¶ En mesme le manner est lou
...ome lessa tiels tenements deuisables
... vn auter per terme de vie, ou pur t'me
...ans, & deuisa le reuersion per son te-
...ament a vn auter en fee, ou en fee taile
... & moruft, & puis le tenant fait wast, ce-
...luy a que le deuise fuit fait auera briefe
... de wast, coment que le tenant ne vnq
...attorna. Et la cause est pur ceo, que
... la volunt le deuisour fait per son testa-
...ment serra performe solonque lentent
... del deuisour, & si leffect de ceo girroit
... sur lattournement del tenant, donques
... per case le tenant ne voyle vnques at-
turner,

le grauntee moruſt ſans hre , ore le
seruices del meſnaltie deuiendront et eſ-
cheate al seigñ paramont per voy de
cheate & ſi apres les seruices del meſ-
naltie sont aderere , en ceſt cas celuy
fuit Seigñ paramont poit diſtrein
le tenant, nient obſtant que le tenant n
vnques atturnaſt. & le cause eſt, pur c
que le meſnaltie fuit en fait en le gra
tee per force de le dit fine , & le Seig
paramont puiſſoit auowre ſur le grau
tee, pur ceo que il fuit ſon tenāt en fa
comt q̃ il ne ſeroit a ceo compell' &c
Mes ſi le grauntor en ceſt cas deuy
ſans heire en la vie le grantee, donq;
ſerroit compell' dauower ſur le grau
tee; & auxy entant que le Seigñ pa
mōt ne claime le meſnaltie per force
grant fait per fine ſeme per le meſn
ties per vertue de ſon ſeigniorie pa
mont, ſi per voy deſcheat, il auowa
le tenant pur les ſeruices que le meſ
auoit, &c. coment que le tenant ne vn
atturna pas.

584 ¶ En meſme le maner eſt, lo
le reuerſion dun tenant a terme de v
ſoit grant p fine a vn aut ē fee, & le gr
tee aps moruſt ſans hre, ore le Seign
ad le reuerſion per voy deſcheat. Et
aps le tenant fait waſt, le Sñr auā b
de waſt enūs luy, nient contriſtean

il ne vnques atturna, *Causa qua supra*.
Mes lou vn home claime per force del
graunt fait per le fine, ss. come heire, ou
come assignee &c, la il ne distreinia ne
avowera, ne aua action de wast &c. sans
attornement.

585 ¶ Item en auncient Boroughes
& Cities, lou terres & tenements deins
mesmes les boroughes & cities sont de-
uisable per testament per custom & vse
&c. si en tiel borough ou citie hom soit
seisie de rent seruice, ou de rent charge,
& deuisa tiel rent ou seruice a vn aut. p
son testamt & moruſt, en ceſt cas celuy
a q tiel deuise eſt fait, poit diſtreiner le
tp le rent ou seruice aderere, coment q le
t nattorna pas.

586 ¶ En mesme le manner eſt lou
home lessa tiels tenements deuisables
a vn auter per terme de vie, ou pur tme
dans, & deuisa le reuersion per son te-
stament a vn auter en fee, ou en fee taile
& moruſt, & puis le tenant fait waſt, ce-
luy a que le deuise fuit fait auera briefe
de waſt, coment que le tenant ne vnq
attorna. Et la cause eſt pur ceo, que
la volunt le deuisour fait per son testa-
ment serra performe solonque lentent
del deuisour, & si leffect de ceo girroit
sur lattournement del tenant, donques
per case le tenant ne voyle vnques at-
turner,

tourner, & donques le volunt del deui-
sor ne serroit vnque perform &c & pur
ceo le deuisee d strein era, &c. ou auera
action de wast &c. sans attournment.
Car si home deuisa tiels tenements a vn
auter per son testament. *Habend' sibi
imperpetuum*, & morust, & le deuisee
ent, il ad fee simple, *Causa qua supra*,
vncor si fait de feoffemt vst este fait a
luy p le deuisor en sa vie, de tẽs les te-
nemẽts, *habend' sibi imperpetuum*, & liũy
de seisin sur ceo fuit fait, il naueroit estat
forsq p trm de sa vie.

587 ¶ Item si hõe seisie dun manor
quel est parcel en demesne & parcel en
seruice, & ent soit disseisie, mes les te-
nants que teignont del manor ne vnque
attournant a le disseisor, en cest cas co-
ment que le disseisor morust seisie & son
heire soit eins p discent &c. vncore poit
le disseis. distreine pur le rent aref, & a-
uer les seruices &c. Mes si les tenants
viendront al disseisor, & diont, nous de-
ueignomus vostre tenants &c. ou auter
attournment a luy fesoyent &c. & puis
le disseisor morust seisi, donq le disseisee
ne poit distreine pur le rent &c. pur ceo
que tout le manor discendist al heire le
disseisor &c.

588 ¶ Mes si vn tient de moy per
rent seruice, le quel est vn seruice en
grosse,

grosse, & nient per reason de mon manor, & vn auter que nul droit ad, claima le rent, & receiue & prent mesme le rent de mon tenant per cohersion de distres, ou per auter forme, & disseisist moy per tiel prender de rent, coment que tiel disseisor morust issint seisie en pernant de rent, vncore apres sa mort ieo puissoy bien distreiner le tenant pur le rent que fuit aderere deuant le decease del disseisor, & auxy apres son decease. Et la cause est, pur ceo que tiel disseisor nest pas mon disseisor forsq̄ a ma election & ma volunt. Car coment q̄ il prent le rent de mon t̄ &c. vncore ieo puissoy a touts foits distreiñ mon t̄ pur le rent arere, issint que il est a moy forsq̄ sicome ieo voile sufferer le tenant estre per tant de temps arere p̄ paier a moy m̄ le rent &c.

589 ¶ Car le paiment de mon tenāt a vn auter, a q̄ il ne doit pas paier, nest pas disseisin a moy, ne ousta moy pas d̄ mon rent sans ma volunt & ma election &c. Car coment que ieo puissoy auer Assise enuers tiel pernor, vncore ceo est a mon election, si ieo voile prender luy come mon disseisor ou non. Issint tiels discents de rents en grosse, ne ousteront pas le Seigniour de distreiner, mes a chescun temps ils poient bien di-

streiner pur le rent arere &c. Et en cest cas si apres le distresse de luy que issint torcioufment prist le rent, ieo graunt per mon fait le seruice a vn auter, & le tenant attourna, ceo est assets bone, & les seruices p tiel graunt & attornement maintenant sont en le grantee &c. Mes autrement est lou le rent est parcel del manor, & le Disseisor morust seisie del manor entier, come en le cas pchein auant est dit &c.

590 ¶ Item si ieo sue seisie dun manor pcel en demesne, & parcel en seruice, & ieo don certaine acres del tr pcel de demesne de mesme le manor a vn aut en le taile, rendant a moy & a mes heirs vn certaine rent &c. Si en cest cas ieo suy disseisie de la manor, & touts les tenants attournont & payont lour rent al disseisour, & auxy le dit tenant en le taile paia le rent p moy reserue al disseisor, & puis le disseisour morust seisie &c. & son heire entra, & est eins per discent, vncore en cest cas ieo puisse bien distreigner le tenant en le tayle, & ses heires, pur le rent pur moy reserue sur le done, ssauxy bien pur le rent esteant aderere deuant le discent al heire le disseisour, & auxy pur le rent que happa destre aderere aps mesm le discent, nient obstant tiel morant seisie del dissei-

seisour. Et la cause est, pur ceo que quant home dona tenements en le taile, sauant le reuersion a luy, & il sur le dit done reserua a luy vn rent ou auters seruices, tout le rent & les seruices sont incidents a la reuersion, & quant vn hom̃ ad vn reuersion, il ne puissoit estre ouste de son reuersion per le fait dun estrange home, sinon q̃ le tenãt soit ouste de son estate & poss. &c. car cy longemẽt q̃ le tenant en le taile & ses heires continuont lour poss. per force de mon done, cy longement est le reuersion en moy et en mes heires, & entant q̃ le rent & les seruices reserues sur tiel done sont incidents & dependants al reuersion, quecunq; que ad le reuersion, auera mesme le rent & seruices &c.

651 ¶ En mesm̃ le maner est, lou ieo lessa pcel del demesne del manor a vn auť pur ťme de vie, ou pur terme dans, rendant a moy certaine rent &c. comẽt que ieo soy disseisi del manor &c. & le disseisor morust seisie &c. & son hře esteant eins p discent, vncore ieo distreiñ p le rent arere *vt supra*, nient obstãt tiel discent. Car quant home ad fait tiel done en taile, ou tiel leas pur terme de vie, ou pur terme dans del parcel de le demesne de vn manor &c. sauant le reuersion a tiel donour, ou Lessour &c. & puis

puis il soit disseisi de le manor &c. ...
reuersion apres tiel disseisin est seuer ...
manor en fait, comt que ne soit seuer ...
droit. Et issint poyes veier (mon fi...
diuisity, lou il y ad vn manor parcel ...
demesne & parcel en seruices, les que...
seruices sont pcel de in la manor nie...
incidents a ascun reuersion &c. & ...
ils sont incidents al reuersion &c.

Discontinuance. Cap. 11.

592 Discontinuance est vn aunci... parol en la ley, & ad dius sig... fications &c. Mes qnt a vn entent, il ... tiel signification, ss. lou vn hom ad ali... a vn auter certeine terres ou tenements ... morust, & vn auter ad droit de auer ... les terres ou tenements mes il ne p... entrer en eux per cause de tiel alien... on &c.

593 ¶ Sicome vn Abbe seisi de ce... teine terres ou tnts en fee, & alienast ... les tres ou tenements a vn auter en f... ou en fee taile, ou pur terme de vie, ... puis labbe morust, son successor ne p... enter en les dits terres ou tents, co... q il ad droit a eux auer come en d... de son meason, mes il est mis a son ... tion de recouerer mesmes les terres ... Tenements, quel est appelle *Breue* ... *ingr...*

ingressu sine assensu capituli &c.

594 ¶ Item si home seissi de t̃r com en droit de sa feme &c. ent enfeoffa vn aut̃ &c. & morust, la feme ne puit ent̃ mes est mis a son action, le q̃l est appel *Cui in vita &c.*

595 ¶ Item si t̃ en taile de cert̃ ten̄t ent enfeoffa vn aut̃ &c. et ad issue et morust, lo issue ne poit pas ẽt̃ en la t̃r coint q̃ il ad title & droit a ceo, mes est mis a son action que est appel *Formedon* en le discender.

596 ¶ Item si soit t̃ en le taile, le reuersion esteant al donor & a ses hs̃, si le t fait feffmt &c. & morust sans issue, celuy en le reũsion ne poit ent̃, mes est mis a son actiō de *Formedon* en le reũt.

597 ¶ En m̃ le mañ est, lou tenant en le taile seisie de certaine terre dont le remainder est a vn auter en le taile, ou a vn auter en fee. Si le tenant en le taile alienast en fee, ou en fee taile, & puis deuiest sans issue, ceux en le remainder ne poyẽt enter, mes sont mis a lour bř de *Formedō* en le remaind̃ &c. & p̃ ceo q̃ per force de tiels feffements & alienations on les cases auantdits, & en sēblables cases, ceux q̃ux ont title e dr̃t aps la mort de tiel feffour ou alienour, ne poiẽt pas ent̃, mes sont mises a lour actions *vt supra*, & par ceo cause tiels feoffe-

feoffements & alienations sont app
discontinuances.

598 ¶ Item si t en taile soit disse
& il relessa per son fait a le disseisor &
ses heires tout le droit, le q̃l ad ẽ m
tenemẽts ceo nest pas discontinuance
ceo que rien de droit passa al disse
forsq̃ p̃ t̃m de vie del t en le taile q̃
le release &c.

599 ¶ Mes p̃ feffemẽt del t en le ta
fee simple passa p̃ m̃ le feffemẽt p̃
de liuery de seisin &c.

600 ¶ Mes p̃ force dun releas
passer forsq̃ le droit q̃ il poyt loyal
droiturelmẽt relesser, sans leyd ou
as aut̃s p̃sons q̃ux eut aueront droit
son d̃cease &c. Issint il est grand̃ di
sity perent vn feoffemẽt dũ t en le taile
vn releas fait p̃ t en le taile.

601 ¶ Mes il est dit, q̃ si le tenãt
taile en cest cas relessa a son disseisor
oblige luy & ses heirs a garranty & m
rust, & cest garrantie discendist a so
sue, ceo est discontinuance p̃ cause d
garrantie.

602 ¶ Mes si vn home ad issue
per sa feme, & sa feme morust, &
il prist aut̃ feme, & tenemẽts sont do
luy & a sa second feme, & a les he
lour d̃ux corps engẽdres, & ils ont
vn aut̃ fits, et le secõd f̃e morust, e

lement en le tail est disseisi. & il relessa al disseisor tout sō droit &c. et oblige luy & ses heires a le garrantie &c. & devia, ceo nest pas discontinuance al issue en le tail per l' second feme, mes il poit bien enter, pur ceo q̄ le garranty discendit a son eigne frere q̄ son pier auoit p̄ sa primer feme, &c.

603 ¶ Et en m̄ le man̄ est, lou tents sont discendable a le fits puis ne solonq; le custome de burgh English, quux sont en tailes &c. & le t ē le tail ad deux fit', & est disse si, & il relessa a son disseisi tout son dr̄ oue garrātie &c. & moruſt, le puisne fits poit ent̄ sur le d sseis nient obstant le garrantie p̄ ceo q̄ le garrantie discendist al eign̄ fits, car touts foits le garrantie discendera a celuy q̄ est heire p̄ le common ley.

604 ¶ Item si vn Abbe soit disseisie, & relessa a le disseis. ouesq; garr ̄aty, ceo nest pas discontinuance a son successor, pur ceo q̄ rien passa p̄ cel releas, forsque le droit q̄ il ad durāt le tēps q̄ il ē Abbe, & le garrantie est expire per son priuation, ou per sa mort.

605 ¶ Item si hōe seisi en droit sa fēe est disseisi, et il relessa &c. oue garrātie, ceo nest pas discontinuance a la feme si el suruesquist son baron, mes q̄ el poit enter &c *causa patet*.

606 ¶ Item si tenant en tail' de certein terre, lessa mesme la tre a vn auter pur terme des ans, per force de quel le lessee ent eit possession, é quel possession le tenant en taile per son fait relessa tout le droit que il auoit en m̃ le terre, a auer & tener a le lessee & a ses h̃rs a touts iours ceo nest pas discontinuance, mes aps le decease le tenaunt en taile son issue poit bien enter, pur ceo que per tiel releas, riens passa forsque pur terme de la vie de le tenant en le taile.

607 ¶ En m̃ le maner est, si le t̃ en taile, confirma lestate le lessee pur terme des ans, a aũ & tener a luy & a ses h̃rs ceo nest pas discontinuance, pur ceo que riens passa per tiel confirmation forsque lestat que le tenant en le taile auoit pur terme de sa vie &c.

608 ¶ Item si tenant en taile aps tiel leas granta le reuersion en fee p son fait a auter, & voile q̃ apres le term̃ fine, q̃ m̃ le terres remaindroit a le grauntee & a ses heires a touts iours, & le t̃ a terme dans atturna, ceo nest pas discontinuance. Car tiels choses queux passont en tiels cases de tenant en le taile tansolement per voy de graunt, ou per confirmat on, ou per tiel release, rien poit passer pur faire estate a celuy a que tiel graunt, ou confirmation, ou rel' est fait forsqu

forsq ceo q le t en tail' poit droiturelmt fair,& ceo nest forsq p tm de sa vie &c.

609 ¶ Car si ieo lessa tre a vn home pur terme de sa vie &c. et le t a terme de vie lesse m la terre a vn auf pur tm des ans &c. & puis mon tenant a terme de vie graunta le reuersion a vn auf e fee,& le tenant a terme des ans atturna, en cest case le grantee nad e le frankte-nement forsque estate pur term de vie son grauntor &c.& ieo que suis en le re-uersion de fee simple,ne puisse enter per force de cel graunt del reusion fait per mon tenant a terme de vie, pur ceo que per tiel grant mon reusion nest pas dis-continue, mes tout teps demurt a moy, sicome il fuit adeuant,nient obstant tiel graunt del reuersion fait al grantee a luy & a ses heires &c. pur ceo que riens passa p force de tiel grant forsque estate que le grantor auoit.

610 ¶ En m le man est, si le tenant a terme de vie, per son fait confirme le estate son lessee pur tme des ans,a auer & tn a luy & a ses heires, ou relessa a son lessee & a ses heires, vncor le lessee a tm dans nad estate forsque pur terme de vie de le t a terme de vie &c.

611 ¶ Mes auterment est qnt t a terme de vie, fait vn feff e fee car p tiel feffe-ment le fee simple passa. Car t a terme

dans poit faire feoffement en fee. & per son feffement le fee simple passera, & vi il nauoit al temps del feffemt fait for estate pur terme dans &c.

612 ¶ Item si ten en le taile graun son terre a vn aut pur term de vie de le tenāt en taile, & liuer a luy seisin & & apres per son fait il relessa a le ten & a ses hres tout le droit que il auo en mesme la terre, en cest case lestat d tenant de la terre nest pas enlarge p force de tiel releas, pur ceo que qua le t auoit lestate en le terre pur ter de vie de le tenant ē le taile, donque auoit tout le droit q̄ le tenant en le ta puissoit droiturelment graunter ou re lesser, issint que per tiel releas nul dr passa, entant que son droit fuit ale a uant.

613 ¶ Item si tenant en le taile p son fait graunt a vn aut tout son esta que il auoit en les tents a luy tailes, auer et tener tout son estate al auter a ses hres a touts ioures, & delifia a l seisin acco dant, en cest cas le tenan que lalienation fuit fait, nad auter tate forsque pur terme de vie del ten en taile, & issint il poit bien estre pro q̄ le tenant en taile ne poit pas gra ter, ne aliener, ne fair ascun droit estate de franktenement a auter per

fors

forsq; p terme de sa vie demesne &c.

614 ¶ Car si ieo done tẽr̃ a vn hõe en taile, sauant le reuersion a moy, & puis le t̃ en le tail' cofeoffa vn auter en fee, le feoffee nad pas droiturall estate en les teñts p deux causes. Vn est p ceo que per tiel feoff. ma reũsion est discontinue, le q̃l est a tort fait, et nemy a droit. Vn aut cause est, si le t̃ ẽ taile moruist, & son issue suist bře de *Formedon* enuers le feffee le bř̃ dit, & auxy le coũt &c q̃ le feffee a tort luy deforce &c. *ergo* sil a tort luy deforce &c. il nad pas drturel estate.

615. ¶ Item si tře soit lesse a vn hõe pur terme de sa vie, le remainder a vn auter en le taile, si celuy en le remaindř voile grauntet son remainder a vn auter en fee per son fait, & le tenant a t̃me de vie atturna, ceo nest pas discontinuance de le remainder.

616. ¶ Item si hõe ad rent seruice ou rent charge en taile, & il grãta le dit rẽt a vn aut̃ en fee, & le teñ attorna, ceo nẽ pas discontinuance &c.

617. ¶ Item si home soit t̃ en taile de vn aduowson en gros, ou de vn cõmon en gros, sil p son fait voile grãt laduowson, ou le commõ a vn aut̃ en fee ceo nẽ pas discontinuance. Car en tielx cases les grantees nont estate forsque p terme de vie de le t̃ en taile q̃ fist le grant &c.

618 ¶ Et nota, que de tiels choses
passont p voy de graunt per fait, fait
pays, & sans liuery, la tiel grant ne
pas discontinuance, come en les cases
uantdits, & en auť cases semblables &
& coment que tiels choses sont graunts
fee per fine leuy en le Court le Roy &
vncore ceo ne fait discontinuance &c.
619 ✠ Nota si ieo done ťre a vn
en taile, & il lessa m̄ la terř a vn aū
terme dans & puis le lessor granta le
uersion a vn auter en fee, & le tena
terme dans atturna al granť, & le
est expire durant la vie le ť en taile,
que le graunť enter, & puis le ť en
ad issue & deuie, en ceo cas ceo ne st
continuance, nient obstant q̄ le gr
soit executť en la vie le teñt en tail
ceo que al temps de leas fait a ťme
nul nouel fee simple fuit reserue en
lessor, eins le reuersion demurt a luy
taile si cōe il fuit deuant le leas fait.
620 ¶ Mes si le tenant en taile
leas a ťm̄ de vie le lessee &c. en cest
le ť en le taile, ad fait vn nouel re
de fee simple en luy, pur ceo q̄ qñt il
leas p ťm̄ de vie &c. il discōtinua le
&c. per force de m̄ le leas, & auxy il
continua ma reuersion &c. & il cou
q̄ la reuersion de fee simple soit en
ꝑson en tiel cas, & il ne poit estř e

que sue donor, entant que mon reuersion est discontinue, *Ergo* il couient que la reuersion de fee soit en le tenant en le taile, que discontinua ma reuersion per tiel leas &c. En si en cest case le tenant en le taile graunta p son fait cest reuersion en fee a vn auter, & le tenant a terme de vie atturna &c & puis le tenant a term de vie morust, viuant le tenaunt en le taile, & le grauntee de le reuersion entra &c. en la vie le tenant en le taile, donque ceo est vn discontinuance en fee, & si aps le tenant en le tail morust, son issue ne poit entrer, mes est mis a son bre de *Formedon*. Et la cause est, p ceo que cestuy que auoit le graunt de tiel reuersion en fee simple, auoit le seisin & execut de mesmes les terres ou tenements dauer a luy & a ses heires en son demesne come de fee, en la vie le tenant en tayle, & ceo est per force de grant de mesme le tenant en taile.

621 *En mesme le man serr si en le case auandit, le tenant a terme de vie aps lattournement al graunt vst alien en fee, & le grantee vst enter pur forfeiture de son estate, & puis le tenant en taile vst deuie, cest vn discontinuance, *Causa qua supra*,*

622 ¶ Mes en cest cas, si t en taile q granta le reuersion &c. morust, viuant

 le

le tenant a terme de vie, & puis le te[...] a terme de vie morust, & puis celuy [...] le reuersion fuit graunt ent̃ &c. [...] ceo nest pas discontinuance, mes q̃ l[...] del tenant en taile poit bñ enter su[...] grantee del reũsion, ꝑ ceo que le reue[...] que le grauntee auoit &c. ne fuit exc[...] &c. en le vie le tenant en taile &c. Et [...] sint il est graund diuersity quant te[...] en taile fait vn leas pur term e dans [...] lou il fait leas pur terme de vie, car [...] lun cas il ad reuersion en tail' & en l[...] ter cas il ad vn reuersion en fee.

623 ¶ Car si terre soit done a vn h[...] et a ses heires males de son corps eng[...] dres, le q̃l ad issue deux fits, et le ig[...] ad issue file et deuy, & le t̃ en tail' [...] vn leas pur t̃me de ans, & deuy, ore [...] reũsion discendist a le fits puisñ pur [...] que le reuersion fuit forsque en le tail [...] & le fits puisne est heire male &c. M[...] si le tenant vst fait vn leas pur ter[...] de vie &c et puis morust, ore le reuer[...] on discendist a le file del eigne fits, [...] ceo que le reuersion est en fee simpl[...] la file est heire general &c.

624 ¶ Item si home soit seisi en t[...] de terres deuisables p testamẽt &c &[...] c' deuisa a vn aut̃ ẽ fee, & morust, & l[...] enter &c. ceo nest pas discontinuan[...] pur ceo que nul discontinuance fuit [...]

en la vie del tenant en le taile,&c.

625 ¶ Item si terre soit done en taile, tenant le reuersion al donor, & puis le tenant en taile per son fait enfeoffa le donor, a aũ & tener a luy & a ses heires a touts iours, & liũ a luy seisin accordãt &c ceo nest pas discontinuance, pur ceo que nul poit discontinuer lestate en le taile, sinon que il discontinue le reũsion celuy q̃ ad le reũsion &c. ou le remainder, si ascun ad le remaind̃ &c. & entãt que p̃ tiel feoffemẽt fait a le donor (le reuersion adonque esteant en luy) son reũsiõ ne fuit discõtinue ne alterate &c. cest feoffemẽt nest pas discõtinuance &c.

626 ¶ En m̃ le maner est, lou terres sont dones a vn hõe en tail', le remainder a vn auť en fee, & le ñe taile, ẽfeoffa celuy, q̃ est en le remainder, a auer et tener a luy, & a ses heires, ceo nest pas discontinuance, *Causa quæ supra.*

627 ¶ Item si vn Abbe ad reũsion, ou rẽt seruice, ou rẽt charge, & voil' grãter cel reũsion, ou rent seruice, ou rent charg' a vn auť en fee, & le t' attturna &c. ceo nest pas discontinuance.

628 ¶ En m̃ le maũ lou Abbe est seisi dũ auows', ou de tielx chos q̃ passont p̃ voy de grant sans liuerie de seisin &c.

629 ¶ Item si tenant en taile lessa la terre a vn auť pur terme de vie, & puis il

il graunta en fee le reuersion a vn ... et le tenant atturna, & puis le tenan... terme de vie aliena en fee, & le graun... de reuersion entra &c. en le vie le ten... en le taile, & puis le t en le taile mor... son issue ne poit ent, mez est mis a ... briefe de *Formedon*, pur ceo q̃ le reu... sion en fee simple q̃ le grantor auoir p... grãt d'l t en le taile, fuit execut en le ... de mesme le tẽãt en le taile, & pur c... est vn discontinuãce t fee &c.

630 ¶ Et nota, q̃ ascuns sont disco... tinuances pur terme de vie. Sicome ... nãt en le taile fait vn leas pur tm̃ de v... sauãt le reuersion a luy, auxy lõgem... le reuers' est al t en taile, ou a ses h... ceo nest discõtinuance, forsq̃ durant ... vie le t a tm̃ de vie &c. Et si tiel t en ta... dona les tenemts a vn aut en taile, ... uant le reũsion, dõq̃ ceo est disconti... ance durant le second taile &c.

631 ¶ Mes lou le t en taile fait ... leas pur terme dans, ou pur tme de vi... le remaind' a vn aut en fee, & deliũ ... uerie de seisin accordant, ceo est discõ... nuance en fee, pur ceo que le fee simp... passa p force de liuerie de seisin &c.

632 ¶ Et est ascauoir, q̃ ascuns ... discontinuances sont fait sur cõdic' &... & pur ceo q̃ les cõditions sont enfrie... &c. ou pur auts causes, forsq̃ le cou...

de la ley, tielx estates sont defeates, dõquez sont l's discontinuances defeates & ne tollent ascun hõe p force de eux de lun etre &c. Cõe si le baron soit seisie de cert terr ẽ droit sa fem, & fait feoffement en fee sur condic', & deuy, si lheire aps entr sur le feffee pur le condic' enfreint, lentr la fem ẽ congeabl' sur lhre, purceo q̃ per lentre del heire le discontinuance est defeat, come est adiudge.

633 ¶ Item si feme enherit q̃ ad vn baron, q̃ l baron est deins age, & il esteãt deins age fait vn feoffemt de les tents son feme en fee, & moruſt; il ad este question, si la fem poit entrer, ou nõ &c. Et il semble a ascuns, que lentre la feme aps la mort sa baron, est congeable en cest cas. Car quant sa baron fesoit tiel feffement &c. il puissoit bien enter, niene contristeant tiel feffement &c. duront la couerture, & il ne puissoit ent en son dſt demesne, mes en le droit la feme, *Ergo* tiel droit q̃ il auoit dentr ẽ droit sa fem &c. cest droit dẽtrer demurt al feme apres son deceasc.

634 ¶ Et il y ad ẽe dit, q̃ si deux iointenãtz esteãtz deins age, font vn feoff. en fee, & lun dez ẽsts deuy, & lauf suruesq̃st, entant q̃ les ambid' enfants puissont ent ioinmẽt en lour vies, cel droit accruist tout a luy q̃ suruesquist, & pur

cco

ceo, celuy que suruesquist poit enter
Jentiexie &c. Et auxy lheire le baron
fist le feoffemt deins age ne poit enter &
pur ceo q̄ nul droit discendist a tiel h
en le cas auant dit, pur ceo que le ba
nauoit vnques riens forsque en droit
sa feme &c.

615 ¶ Et auxi quāt vn enfāt fait
feoffemt esteāt deins age c' ne luy gr
uera ne ledra, mez q̄ il poit ent bien &
car ceo serroit encount reason, q̄ tiel
off. fait p celuy q̄ ne fuit able de faire
el feoffemt, greuera ou ledera auf,
toller eux de lour entr &c. Et pur ce
causes il sebl' a ascūz, q̄ apz la mort
tiel baron issint esteāt deins age al t
de le feff &c. q̄ sa feme bn̄ poit ent &

636 ¶ Item si feme enheritrix pr
baron, & ont issue fitz, & le baro mo
& el prent auter baron, & le secōd b
lessa la terre q̄ il ad en droit sa fem a
auter pur terme de sa vie, & puis la f
morust, & puis le tenant a terme de
surrendist son estate a le second ba
&c. *Quære* si le fi z le feme poit enter
cest cas fuit le second baron durant
vie le tenant a terme de vie &c. Me
est cleere ley, q̄ aprez la mort le tenā
terme de vie, le fits la feme poit ent
pur ceo q̄ le discontinuance q̄ fuit
solement pur terme de vie, est deter

...t per la mort de mesme le tenant a terme de vie.

637 ¶ Nota q̄ vn estate taile ne poit este discontinue, mez la ou cestuy q̄ fait le discontinuance fuit vn foits seisie per force de le taile. sinon que soit p̄ reason de garrantie &c Come si soit aiel, pier, & fits, & layel soit tenant en tail', & est disseisie per le pier que est son fits, & le pier fait vn feoffement de ceo sans garranty & deuie, & puis laiel deuie, le fits ne poit enter sur le feoffee, pur ceo que ceo ne fuit pas discontinuance, entant q̄ le pier ne fuit seisie p̄ force de le tayle al temps del feoffement &c mes fuit seisi en fee p̄ le disseisin fait al ayel.

638 ¶ Item si t̄ en taile fait vn leas a vn aut̄ pur terme de vie, & le t̄ en tayle ad issue, & deuie, & le reuersion discēdist a son issue, & puis lissue grāta le reuersiō a luy discendue a vn aut̄ en fee, & le t̄ a terme de vie a tourna & deuie, & le grātee del reuerc' ent̄ &c. & est seisie en fee a la vie del issu, & puis lissu en le tail' ad issue fits & deuy, il sembl' que ceo n'est p̄ discontinuance a le fits, mes que le fits poit ent̄ &c. pur ceo q̄ son pier, a que le reuer' de fee simple discendist &c. nauoit vnques riēs en la tre, p̄ force de le tail' &c.

639 ¶ Car si home seisie en droit sa feme, lessa mesme la terre a vn auter pur terme

terme de vie, ore est le reuersion de fe
simple a le barõ &c. Et si le bar moru
viuant sa feme, & le tenant a terme de
vie, & le reuersion discendist al heire le
baron, si le heire le baron grant le reu
sion a vn auter en fee, & le tenant attur
na &c. & puis le t a term de vie morust
& le grantee del reuerc' en cel cas ent
en cest cas ceo nest pas discontinuanc
a le fem, mes la fem bien poit enter su
le grauntee &c. pur ceo que le graunto
nauoit reins al temps del graunt en
droit la feme, quant il fist le graunt de
reuersion.
640 ¶Et issint il semble, coment q
homes q̃ux sont enheritablez p force d
le taile, & ils ne fueront vnq̃s seisies p
force de m le taile, q̃ tiels feoffemts o
graunts per eux fait sans clause de ga
rantie, nest pas discontinuance a lou
issues apres lour decease, mez que lo
issues poient bien enter &c. coment q
ceux q̃ux fierent tielx graunts en lo
vies, fueront forbarres denter per lo
fait demesne &c.
641 ¶Et si le t en tail ad issue ij fi
et leign disseisist son pier, & ent fait fe
et fee, sanz clause de garr, & deuia sa
issue, & puis le pier deuy, le puisne fi
poit bië enter sur le feoffee, pur ceo q
le feoffemt son eigne frere ne poit est
di

discontinuance, p ceo que il ne fuit vnques seisie per force de mesme le taile. Car il semble encounter reason, que p fait en fait &c sans clause de garrantie, home poit discontinuer vn taile &c que ne fuit vnques seisi per force de mesme taile.

642 ¶ Nota si soit sir, & tenant, & le tenant dona les tenements at vn auter en taile, le remainder a vn auter en fee, & puis le tenant en taile fait vn leas a vn home pur terme de vie &c. sauant le reuersion &c & puis granta le reuersion a vn auter en fee, & le tenant a terme de vie attourna &c. & puis le grant del reuersion morust sans heire, ore m le reuersion deuient al seignior per voy descheate. Si en cest cas, le tenant a terme de vie deuiast, & le seignior per force de son escheate enter en la vie le tenant en le taile, & puis le t en le taile morust, il semble en ceo cas q ceo nest pas discontinuance al issue en le taile, ne a celuy en le remainder, mes que il poit bien enter, pur ceo que le seigniour est eins per voy descheat, & nemy per le tenant en le taile, &c. Mes *secus esset*, si le reuersion vst este execute en le grauntee en le vie le tenant en le taile, car adonq vst le grauntee este eins en les tenemts per t en le taile &c.

643 ¶ Item

643 ¶ Item si vn parson dun Esgl. ou vn Vicar dun esgl., alien certein terres, ou tenements parcel de son glebe &c. a vn auter en fee, & morust, ou resign &c. son successor poit bien entrer, nient contristeant tiel alienation, come est dit en vn *Nota H.* 4. Term Mich *qui sic incipit.*

644 ¶ Nota quod dictum fuit pro lege en vn bre Daccompt port p vn master dun Colledge, vers vn Chapleine, que si vn Parson, ou vn Vicar, graunt certain terre, q̄l est de droit son Esgl. a vn auter & deuie, ou parmitte, le successor poit entrer &c. Et ieo croy q̄ la cause est, purceo que le Parson ou Vicar, q̄ est seisi &c. come en droit de son Esgl., nad pas droit de fee simple en les tenements, & le droit de fee simple de ceo demurt en ascun auter person. & pur cel cause son success. poit bien entrer nient contristeant tiel alienation &c.

645 ¶ Car vn Euesq poit auer bre de droit de tenements de droit de son Esgl., pur ceo q̄ le droit est en son Chapiter, & le fee simple demurrant en luy & en son Chapiter. Et vn Deane poit auer bre de droit, pur ceo q̄ le droit demurt en luy. Et vn Abbe poit auer bre de droit, pur ceo que le droit demurt en luy, & en son couent. Et vn Master de Hospital poit auer bre de droit, pur ceo que le droit demurt en luy, & en ses confreres

te. *& sic de aliis casibus consimilibus.* Mes vn parson ou vn vicar ne poit auer le de droit &c.

646 ¶ Mes le plus haut bř ils poient aũ est le bře de *Iuris vtrum*, le q̃l est graund proofe q̃ le droit de fee nest en eux ne en nul auters &c. Mes le droit de fee simple est en abeiance, & ceo est adire, q̃ il ẽ tantsolemt̃ en le remẽbrãce, entendement, & consideration de la ley &c. Car moy semble q̃ tiel chose & tiel droit q̃ est dit en diũs lieurs estr̃ en abeiance, est a tant adir̃ en Latin, ss. *talis res, ou tale rectũ qua vel quod non est in homine adtunc superstite, sed tantummodo est & consistit in cõsideratione & intelligentia legis, & quod alii dixerunt, talem rem aut tale rectum fore in nubibus.* Mes ieo suppose que ils intenderont p̱ ceux parols, *in nubibus &c.* come ieo aye dit deuant.

947 ¶ Item si vn parson dun elglise Chastany, ore le frankteneḿt del glebe del parsonage est en nulluy durant le temps que le parsonage est voide, mes in abeiance, cest ascauoir, in consideration & ẽ intelligence de le ley tanque vn auť soit fait parson de mesme leiglis, & immediat quant vn auter est fait parson, le frankteneuement en fait est en luy cõe successor.

648 ¶ Item ascuns paduenture vo[...]
sent arguer & dire, que entant q̃ vn p[...]
son oue lassent del patron & ordin[...]
poit graunter vn rent charge hors [...]
glebe del parsonage en fee, & issint ch[...]
ger le glebe del psonage perpetualme[...]
ergo ils ont fee simple, ou deux, ou vn[...]
eux, auoit fee simple al meins. A c[...]
poit estre respondue, q̃ il est vn prin[...]
ple en la ley, q̃ de cheicuns tres il y[...]
fee simple &c. en ascun home, ou[...]
termt le fee simple est en abeyance. [...]
vn auter principle est, que chescun te[...]
de fee simple poit estr charge de vn[...]
charge en fee per vn voy, ou per au[...]
Et quant tiel rent est grant per le[...]
le parson & le patron & lordinarie &[...]
en fee, nul auera preiudice ou parde[...]
force de tiel graunt forsq̃ les graunt[...]
en lour vies, & les heires le patron, & l[...]
successors del ordinarie apres lour d[...]
ceasе. Et apres tiel charge, si le pers[...]
deuie son successour ne poit vener a[...]
dit esglise de estre Parson de mesme[...]
esglise per la ley, forsq̃ per presentm[...]
del Patron, & admission & institu[...]
del ordinarie, Et pur cel cause il cou[...]
que le successour soy teigne conte[...]
& agree de ceo que son patron & lor[...]
narie loyalment fesoyent adeuant &[...]
Mes ceo nest proofe q̃ le fee simple &[...]

...st en le patron et lordinary, ou en ascun ...eux &c. Mes la cause que tiel grant ...le rent charge est bone, est pur ceo que ...ceux q̃ux aueront interest &c. en la dit ...eglise, st le patrõ solonq̃ la ley tempo-...al, & lordinary solonq̃ la ley spirituals ...ief assentus ou ꝑties a tiel charge, &c. ...Et ceo semble estre la verie cause que ...tiel glebe poyt estre charge en perpetui-...tie &c.

649 ¶ Item si t̃ en taile ad issue & soit ...disseisie, & puis il relessa ꝑ son fait tout ...son droit a le disseisor, en cest case nul ...droit de taile poit estre en le tenant en ...tayle, pur ceo q̃ il auoit releas tout son ...droit. Et nul droit poit estr̃ en lissue en ...le taile durãt le vie son pere Et tiel droit ...del enheritance en le taile nest pas tout ...oustrement expire ꝑ force d̃ tiel releas ...&c. *Ergo* il couient q̃ tiel droit demure ...en abeyance, *vt supra*, durant la vie le t̃ ...en taile, q̃ relessa &c. & aꝑs son deceale ...donq̃ est tiel droit maintenant en son is-...sue en fait &c.

650 ¶ En mesme le mañ est, lou t̃nt ...en taile graunta tout son estate a vn aut̃, ...en cest cas le grauntee nad estate forsq̃ ...de terme de vie del tenant en le taile, & ...le reuersion de le taile nest pas en le t̃ en ...taile, pur ceo que il auoit graunt tout ...son estate & son droit &c. Et si le t̃ a q̃ le

 grant

graunt fuit fait fist wast, le tenant en taile ne vnque aũa bñ de wast, pur que nul reuersion est en luy. Mes le reuersion & le enheritãce de le taile, durant le vie le tenant en le taile, est en abeyance, cestascauoir, tantsolemẽt en le remẽbrance, consideration, & intelligence de la ley.

651 ¶ Item si vn Euesque alien t̃re que sont poel de son Euescbery & deuy, ceo est vn discontinuance a son successor, pur ceo q̃ il ne poit entẽ, mes est mis a son briefe *De ingressu sine assensu capituli*

652 ¶ Item si vn Deane aliẽ t̃rs q̃ il ad en droit de luy & son Chapiter, & moruft, son successor poit enter. Mes si le Deane est sole seisi come en droit son deanry, donq̃ son alienation est discontinuance a son success. cõe ẽ dit adeuant.

653 ¶ Item paduenture ascuns voilont arguer & dire, q̃ si vn Abbe & son Couent sont seisies en lour demesne come de fee de certeine t̃rs a eux & a lour successors &c. & Labbe sans assent de son Couent alien mesmes les t̃rs a vn auter & deuie, ceo est vn discontinuance a son successor &c.

654 ¶ Per mesme le reason ils voilent dire, q̃ lou vn Dean & Chapt̃ sont seisies de certein t̃r a eux & a lour successors, si le Dean alien sãs la t̃re &c. ce

serv

serroit vn discontinuance a son successſ. sint q̄ son successſ. ne poit enſ &c. A ceo poit estre rñd̃, q̄ il y ad grād̃ diuersitie enť les deux cases.

655 ¶ Car quant vn Abbe & le Covent sont seisies, vncore sils sont disseisies, Labbe auera assise en son nosm̃ demesne, sans nosmer le Couent &c. Et si ascun voile suer *Praecipe q̄ reddat, &c.* de mesmes les teŕs quāt ils sueront en le maine Labbe & Couent, il couient q̄ tiel action real soit sue enuers Labbe solemt sans nosmer le Couent, pur ceo q̄ touts sont morts psons en la ley, forsq̄ Labbe que est le soueraigne &c. Et ceo est p cause del soueraigntie; Car autermt il serroit forsq̄ come vn de les auters Moignes de Couent &c.

656 ¶ Mes vn Deane & le Chapter ne sont morts persons en la ley &c. car chescū de eux poit auer action p soy en diūs cases. Et de tielx ťres ou tenemts que le Deane & Chapter ont en common si ils soiēt disseisies, le Dean & Chapter auont vn assise, & ney le Deane sole. Et si auter voile auer action real de tielx ťrs ou teńts enūs le Dean &c il couient de suer enuers le Dean & Chapť, & nemy enūs le Deane sole &c. & issint appiert grand̃ diuersity perenter les deux cases &c.

 657 ¶ Item

657 ¶ Item si le Master dun Hospital discontinue certaine ẽre de son Hospitall, son successor ne poit ent͂, mes mis a son bře *de ingressu sine assensu e fratrum & consororum &c.* Et touts els briefes pleinment appearont en *Register &c.*

658 ¶ Item si ẽre soit lessa a vn h pur terme de sa vie, le remainder a auter en le taile, sauant le reuersion lessor, & puis celuy en le remaind̃ dis sist le tenãt a t̃m de vie, et fait vn feo mẽt a vn aut̃ en fee, & puis morust issue, & le teñt a terme de vie morust semble en cest cas, q̃ celuy en la reu b.en puit enter sur le feoffee, pur ce celuy en le remainder q̃ sist le fesse ne fuit vnq̃ seisie en le taile ꝑ force ſ͂m le remainder &c.

Remitter. Cap. 12.

659 REmitter est vn ancient t̃me e ley, & est lou hõe ad deux t a t͂rs ou teñts, ss. vn pluis ancient title vn auter title pluis darreine, & sil v a la terre per le pluis darrein title, v la ley luy adiudger̃ eins ꝑ force d̃l p eign̄ title, pur ceo q̃ le pluis eigne t est le pluis sure title, & pluis dign̄ t Et donque quant home est adiudge

per force de son eign̄ title, ceo est a luy vn remittẽ. p̄ ceo q̄ la ley luy mittẽ de-eins en la terr̄ p le pluis eigne & sure title. Sicome tenant en le taile discontinua la taile, & puis il disseisist son discontinuee & issint morust seisie, p q̄ les tenem̄ts discendõt a son issue ou cosin̄, enheritable p force de le taile, en ceo cas ceo est a luy a q̄ les tenem̄ts discendont q̄ ad droit p force de le taile, vn remittẽ a le taile. p̄ ceo q̄ le ley luy mitte & adiudge destre eins per force de le taile que est son eign̄ title. car sil serroit eins per force de le discent, donques le discontinuee puissoit auer bre de *Entre sur disseisin en le Per* enuers luy, & recouoit les tenem̄ts & ses damages &c. Mes entant que il est eins en son remitter per force de le taile, le title & le interest le discontinuee, est tout oustermt anient & defeat &c.

660 ¶ Item si le t en taile enfeoffa son fits en fee, ou son cosine, enheritable per force de le taile, le quel fits ou cosin al tẽps de feoffem̄t est deins age, & puis le tenant en le taile deuia, & celuy a que le feoffemẽt fuit fait est son hre p force de le taile, ceo est vn remitter al hre en le taile a que le feoffem̄t fuit fait. Car coment que durant la vie le tenant en taile q̄ fist le feoffement, tiel hre serra

 adiudge

adiudge eins per force de le feoffem[ent]
vncore a[pre]s la mort le tenant en le ta[ile]
lheire serra adiudge eins per force de
taile, & nemy per force de le feoffe[ment].
Car coment que tiel heire fuit de ple[ine]
age al temps de mort de le tenant en
taile que fist le feoffemt, ceo ne fait a[s]
matter, si lheire fuit deins age al tem[ps]
del feoffement fait a luy. Et si tiel h[eire]
esteant deins age al temps de tiel f[e]
offement, vient al pleine age, viuant [le]
tenant en le taile, que fist le feoffeme[nt]
& issint esteant de pleine age, il char[ge]
per son fait mesme la terre oue vn co[m]
mon de pasture, ou oue vn rent charg[e]
& puis le t en le taile morust, ore il se[m]
bl q le tr est discharge del common,
de le rent, p ceo q lheir est eins de au[ter]
estate en la tr, que il fuit al temps de[l]
charge fait, entant q il est en son remi[tter]
per force de le taile, & issint lestate, q
auoit al teps de le charge, est ousterm[ent]
defeat &c.

661 ¶ Item vn principal cause pu[r]
tiel heire en les cases auatdits & aut[ers]
cases semblables serr dit en son remit[ter]
est pur ceo que il ny ad ascun person e[n]
uers q il poit suer son bre de Forme[don].
Car enuers luy mesme, il ne poyt su[er]
& il ne poit suer enuers nul auter, c[ar]
nul auter est tenant del franktenem[ent]

& p

& pur cel cause la ley luy adiudge eins ē son remitter, &c. en tiel plite, sicome il auoit loialment recouer mesm̄ la t̄re enuers vn auter &c.

662 ¶ Item si t̄r soit taile a vn hom̄ & a sa feme, & a les heirs de lour deux corps engendres, les q̄ux ont issue file. & le feme deuy, & le baron p̄ent aut̄ feme, & ad issue vn aut̄ file, & discontinua le tayle, & puis disseisie le discontinuee & issint morust seisie, ore le t̄r discend a les deux files. Et en cest case quant al eign̄ file, q̄ est inheritable per force d̄ le taile, ceo nest remit̄ forsq̄ de le moity. Et quant al aut̄ moity el est mis a suer son action de *Formedō* enuers sa soer. Car en cest cas les deux soers ne sont pas tenants en parcenary, mes sont tenants en cōmō, pur ceo q̄ ils sont eins p diu̇s titles. Car lun soer est eins en son remit̄ p force de le taile q̄nt a ceo que a luy affiert, & laut̄ soer est eins q̄nt a ceo q̄ a luy affiert en fee simple p le discent son pere &c.

663 ¶ En mesm̄ le man̄ est, si t̄nt en taile enfeffa son h̄re apparant ē le taile esteant lheir deins age, & vn aut̄ iointement ē fee, & le t̄ ē taile morust, ore le h̄re en taile ē en son remit̄ q̄nt a lū moity, & q̄nt a laut̄ moity il est mis a son b̄re de *Formedon*, &c.

664 ¶ Item

664 ¶ Itē si t en taile enfeffa son hei apparāt, lhre esteāt d plein age al temps del feoffemēt, & puis le t en taile morust, ceo nest remitt al heire, p ceo q il fuit sa folly q il esteant de plein age voile prist tiel feffement &c. Mes tiel folly ne poit estr adiudge en lhre esteāt deins age al temps del feoffemēt &c.

665 ¶ Item si t en taile enfeffa vn feme en fee, & moruft, & son issue deins age prent mesme la feme a feme, ceo est vn remitt al enfant deins age, & la feme donq nad rien, pur ceo que le baron & la feme sont forsq com vn pson en ley. Et en cest cas le baron ne poit suer brief de *Formedon*, sinon que il voilloit suer enuers luy mesme, le quel serroit enconuenient, & p cel cause la ley adiudge lhre en son remitt p ceo q nul folly poit estre adiudge en luy esteant deins age al temps despousels &c. Et si lheire soit en son remitter p force de le taile, il est suist per reason, que la feme nad rien &c. Car entant que le baron & sa feme sont come vn person, la terre ne poit estre seuere per moities, & pur cel cause le baron est en son remitter de lentierte: Mes autermt est si tiel heire fuit de plein age al temps de les espousels, car donques le hre nad riens forsq ē droit sa feme &c.

666 ¶ Ite

666 ¶ Itē si fem̄ seisie de cert̄ tre en fee p̄nt baron, le q̄l aliena m̄ la tre a vn auť en fee, lalienee lessa m̄ la tre al barō & sa fem̄ pur t'm̄ de lour deux vies, sauant le reuersion al lessor & a ses hires, en cest cas la fem̄ ē eins en son remitť, & el est seisie en fait en son demesne cōe de fee, sicōe el fuit adeuant, p̄ ceo q̄ le reprisel del estať serť adiudge en ley le fait le baron & nemy le fait la fee, issint nul folly poit estre adiudge en la feme, q̄ est couert en tiel cas, & en cest cas le lessor nad rien en le reuersion p̄ ceo q̄ la feme est seisie en fee &c.

667 ¶ Mes en cest case, si le lessour voyle suer action de wast vers le baron & sa feme, pur ceo q̄ le baron auoit fait wast, le barō ne poit barrer le lessor pur monstre ceo que le reprisel del estať fait a luy & a son feme, fuit vn remitter a la feme, pur ceo q̄ le baron est estoppe a dire ceo que est encounter son feoffemt & son reprisel demesne, del estate pur t'me de vie a luy & a sa feme. Et vnc' le lessor nad vn reuersion, pur ceo que le fee simple est en la feme. Et issint home poit veier vn matter en ceo case, q̄ hom̄ serra estoppe p vn matť en fait coment q̄ nul escripture soit fait p fait endent ou auterment.

668 ¶ Mes si en action de Waste le

le baron fait default a le grand distres, & la feme pria destr receiue & soit receiue el monstra bein tout le matter, & comēt el est en son remitter, & el barre le lessor de son action &c.

669 ¶ Car ē chescun cas lou fem̄ est receiue p̄ default son bar̄, el pledera & aūa m̄ ladvantage en plee pledāt, come el fuissoit feme sole &c Et coment q̄ lalienee fist le leas al baron & a sa feme, p̄ fait endēt, vncore ceo est remit̄ a la feme. Et auxy coent q̄ lalienee rendist m̄ la t̄r al barō & a sa feme per fine pur t̄m̄ de lour vies, vncor̄ ceo est vn remitt̄ al fem̄, pur ceo q̄ fem̄ coūrt q̄ p̄nt estate p̄ fine, ne serra my examin per les Iustices &c.

670 ¶ *Et hic nota*, q̄ qn̄t ascun chose passera de la feme q̄ est couert de baron per force dun fine, sicome le baron & la feme fesont vn conusance de droit a vn au̅t &c. ou fesoyent vn grant & rend̄ a vn auter, ou relessent p̄ fine a auter, *& sic de similibus*, lou le droit del feme passeroit del feme per force de mesme le fine, en touts tielx cases la feme serra examine deuant que la fine soit accept, pur ceo que tiels fines concluderont tiels femes couerts a touts iours &c. Mes lou riens est moue en le fine forsque tantsolement que le baron & la feme

feme preignont estate p force de m̃ le fine, ceo ne concludera la feme, p̃ ceo que en tiel cas el iammes ne serra my examine &c.

671 ¶ Item si t̃ en taile discontinua le taile & ad issue file, & morust, & la file esteant de pleine age p̃nt baron,& le discontinuee fait vn releas de ceo al baron & a sa fem̃ p̃ t̃m̃ de lour vies,ceo est vn remitt̃ al feme,& la feme est eins p̃ force de le taile, *Causa qua supra.*

672 ¶ Item si t̃r̃ soit done a le baron & a sa fem̃,& au̅ & tener a eux & a les heirs d̃ lour deux corps engendres,& puis le baron aliena la terre en fee, & rep̃nt estate a luy & a sa fem̃ pur t̃me de lour deux vies, en cest cas il est remitter en fait a le baro̅ & a sa fe̅e maugre le baron. Car il ne poit estr̃ vn remitt̃ en cest cas a la feme, sinon q̃ soit vn remitter a le baron, pur ceo q̃ le baron & sa feme sont tout vn m̃ p̃so̅ en ley,com̃t q̃ le baron est estopp̃ de claymer. Et pur ceo, ceo est vn remitter en luy encoũter son alienation & son reprisel demesn, come est dit adeuant.

673 ¶ Item si t̃re soit done a vn fem̃ en taile, le remainder a vn aut̃ en taile, le remainder a le tierce en taile, le remainder al quart en fee,& la feme p̃nt baron,& le baron discontinua la t̃re en fee,

fee, per cel discontinuance touts les re-
mainders sont discontinues. Car si l
fem deuiast sans issu, ceux en le remain-
der naueront ascun remedie forsque d
suer lour briefes de *Formedon* en le re-
mainder quant il auient a lour temp
Mes si apres tiel discontinuance, esta
soit fait a le baron & sa feme pur ter
de lour deux vies, ou pur terme daute
vie, ou auter estate &c. pur ceo que ce
est vn remitter al feme, ceo est auxy
remitter a touts ceux en le remainde
Car apres ceo que la fem que est en s
remitter morust sauns issue, ceux en l
remainder poyent enter &c sans asc
action suer &c. En mesme le maner d
de ceux que ount la reuersion apres t
tailes.

674 ¶ Item si home lessa vn mes
a vn feme pur terme de sa vie, sauant
reuersion al lessour, & puis vn suist
feint & faux action enuers la fem, & r
couerast le mease enuers luy per defa
issint q̃ la feme puit auer enuers luy
Quod ei deforceat, solonque le Stat
de Westm̃ 2. ore le reuersiõ le lessor
discontinue, issint que il ne poit a
ascun action de wast. Mes en cest c
si la feme prent baron, & celuy que r
couerast lessa le mease al baron & a
feme pur terme de lour deux vyes,
sc

feme est eins en son remitter p force del primer les.

675 ¶ Et si le barõ & la fẽe sont wast, le prim̃ lessor aũa enũs eux bř de wast, p ceo q̃ entant que la fem̃ est en son remitt, il est remise a son reuersion. Mes semble en cest cas si celuy q̃ recouerast p le faux actiõ, voile port auẽ bř ď wast enũs le barõ & la fem̃, le baron nad auẽ remedie enuers luy, mes de faiř default a la graund distres &c, & causer la fem̃ destre receiue, & de pledř cel matter enuers le second lessor, & monstrer com̃t laction p que il recouerast fuit faux & feint en ley &c. illint le fẽe poit luy barrer &c.

676 ¶ Itẽ si le baron discontinua le lř ď sa fem̃, & puis reprist estate a luy & a sa fẽe, & al tierce pson p t̃m ď lour vies, ou en fee, c̃ nest vn remitt̃ a la fem̃, forsq̃ q̃nt a la moity, & p̃ lauẽ moity el recouient ap̃s la mort son bař de seueř vn bř de *Cui in vita.*

677 ¶ Itẽ si le baron discontinue la terre sa feme, & ala ouster le mere, & le discontinuee lessa mesm̃ la terre al feme pur terme de sa vie, & liuer a luy seisin, & puis le baron reuyent, & agreea a cel liuerie de seisin, ceo est vn remitter a la feme, & vncore si la feme fuissoit sole al temps de le leas fait a luy, ceo ne ser-

roit

roit a luy vn remitter Mes entant q
el fuit couert ď baron al tēps de la lea
& de le liūy ꝺe seisin fait a luy, coment
el prist solemēt le Liūy de seisin, ceo fu
vn remitt a luy ꝑ ceo q̄ fem̄ coūrt fem
adiudge sicom̄ enfant deins age en t
cas &c. *Quere* en cest cas si le barō q
il reuient, voil disagreer a le leas & liue
ry ď seisin fait a son fēe en son absence
si ceo oustera sō fem̄ de son remitter,
nemy &c.

678 ¶ Itē si le barr̄ discōtinua les t
nements son feme, & le discontinuee e
disseisi, & puis le disseisour lessa mesm
tenem̄ts a le baron & a son fēe ꝑ ter
de vie, ceo est vn remitter a la fem̄. M
si le baron & son feme fueront de co
& consent que le disseisin doit estre fai
donques il nest remitter a son fem̄ p
ceo q̄ el est disseiseresse : Mes si le bar
fuit de couin & consent a le disseisin,
nemy la feme, donq̄ tiel leas fait al fe
est vn remitt, ꝑ ceo que nul def. fuit
le feme.

679 ¶ Item si tiel discontinuee fe
estat̄ de franktenemēt al barr̄ et a son f
ꝑ fait endent. sur cōditions, ss̄ reseru
al discontinuee vn certein rent, & ꝑ d
fault de payment vn reentry, & pur c
q̄ le rent est aderer̄, le discontinuee e
donques de cel entre le feme auera

Ass

Assise de *Nouel disseisi*, apres la mort son baron enuers le discontinuee, pur ceo q̃ le condition fuit tout oulterment aniẽte entant que la feme fuit en sa remitter, vncore le baron ouesq; sa feme ne poiẽt auer Assise, pur ceo que le baron est estoppe &c.

680 ¶ Item si le baron discontinua les tenements sa feme, & reprist estate a luy pur terme de sa vie, le remainder apres son decease a sa feme pur terme de sa vie, en cest case ceo nest vn remitter a la feme durant la vie le baron, pur ceo que durant la vie le baron, la feme nad riẽs en le franketenement. Mes si en ceo cas la feme suruestquist le baron, ceo est vn remitter a la feme, pur ceo que vn frãketenement en ley est iect sur luy maugre soen. Et entant que el ne poit auer action enuers nul auter person, & enuers luy mesme el ne poit auer action, pur ceo el est en sa Remitter. Car en cest case, coment que la feme en entra pas en les tenements, vncore vn estrãge que ad cause de auer action, poit suer son action enuers la feme de mesmes les tenements, pur ceo que el est tenaunt en ley, coment que el ne soit tenaunt en fait,

681 ¶ Car t de franketenemẽt en fait est celuy, que sil soit disseisie de frank-

tenement, il poit auer assise. Mes [...]
nant de franktenemt en ley deuant [...]
entre en fait, naña my assise. Et si ho[...]
soit seisie de certein terre, & ad issue [...]
quel prent feme, & le pier deuie seisie, [...]
puis le fits deuie deuant ascun ent[...]
per luy en la terre, la feme le fits [...]
endowe en la terre, & vncore il na[...]
nul franktenemt en fait, mez il a[...]
vn fee & franktenement en ley. Et i[...]
nota, que *Præcipe quod reddat* p[...]
auxy bien estre maintenus enũs ce[...]
que ad franktenement en ley, sico[...]
enuers celuy que ad le franktenem[...]
en fait.

682 ¶ Item si tenãt en taile ad i[...]
deux fits de pleine age, & il lessa la te[...]
taile al eigne fits pur terme de sa vie, [...]
remainder al fits puisne pur tme de [...]
vie, & puis le tenãt en taile morust, [...]
cest cas leigne fits nest pas en son R[...]
mitter, pur ceo q̃ il prent estate de [...]
pier. Mes si leigñ fits morust sauns i[...]
sue de son corps, doq̃ ceo est vn rem[...]
ter al puisne frere, pur ceo q̃ il est h[...]
le taile, & vn franktenement en le[...]
est escheate, & iecte sur luy p̃ force de[...]
remainder, & il y ad nul enuers que[...]
poit suer son action

683 ¶ En m̃ le mañ est, lou hõe [...]
disseisi, & le diss. morust seisi, & les te[...]
disc[...]

discendont a son heire, & lheire le disseisour fait vn leas a vn home de mesmes les tenements pur terme de vie, le remainder a le disseisee pur terme de vie, ou en taile, ou en fee, le tenaunt a terme de vie morust, ore ceo est vn remitter al disseisee &c. *Causa qua supra &c.*

684 * Nota, si tenāt en taile enfeoffa son fits & vn auter per son fait de la tre taile en fee, & liuerie de seisin est fait a lauť accordāt al fait, & le fits rien conusant de cͤ ne agreea a le feffemt & puis celuy q̄ prist le liuery de seisin devy, & le fits ne occupia la ter e ne prēt asc' ꝓfit del terre durant la vie le pier, & puis le pier morust, ore ceo est vn remitter al fits, pur ceo q̄ le franktenemt ē ieċt sur luy per le suruiuor: Et nul defaulť fuit en luy, pur ceo q̄ il ne vnq̄ agreea &c. en la vie son pier, & il ad nul enuers que il poit suer bre de *Formedon*, &c. *

685 ¶ Car si hōe soit disseisie de certaine terre, & le disseisor fait vn fait de feoffemt, p q̄ il enfeoffa B. C. & D. & le liūy de seisin est fait a B. & C. mes D. ne fuit al liuerie de seisin, ne vnq̄ agreea a le feoffemt, ne vnq̄ voil' prēder les ꝓfits &c. & puis B. & C. deuieront, & D. eux suruesquist, & le disseisee port son bre *Sur disseisin en le Per*, enūs D. monstra tout le matter, coment il ne

vnques agreea a le feoffement, et issint discharge ra luy de damages, issint que le demandant ne recouera ascuns dammages enuers luy, coment q̃ il soit tenaunt del franktenemẽt del terr̃. Et vncore le statute de Gloucester cap. 1. voit, que le disseisee recouera dammages en br̃e de *Entre* foundu *sur disseisin* vers celuy que est troue tenãt. Et ceo est vn proofe en laut̃ cas, que entant q̃ lissue en le tail' auient a le franktenemẽt, & nemy per son fait, ne per sõ agreemẽt, mes ap̃s la mort son pier, ceo est vn remit̃ a luy, entãt que il ne poit suer actiõ de *Formedon* enuers nul auter person &c.

686 ¶ Item si vn Abbe aliena la terre de son meason a vn aut̃ en fee, & lalienee p̃ son fait charge la t̃re oue vn rent charge en fee, & puis lalienee enfeoffa Labbe oue licence, a auer & teñ al Abbe & a ses successors a touts iours, & puis Labbe moruſt, & vn aut̃ est eslieu, et fait Abbe, en ceſt cas Labbe q̃ est le successour & son couẽt, sont en lour remit̃, & tiendront la terre discharge, pur ceo que mesme Labbe ne poit au͂ ascũ action de br̃e *Dentre sine assensu Capituli* de la terre enuers nul auter person.

687 ¶ En mesm̃ le maner est, lou vn Euesque, ou vn Deane, ou auters tielx p̃sons alieñ &c sans assent &c. & lalienee char

charge la terre &c. & puis Leuesque re-
prist estate de mesme la terre p licence,
a luy & a ses successors, & puis Leuesque
deuie, son successor est en son Remitter,
come en droit de son Esgl', & defeatera
la charge &c. *Causa qua supra &c.*

688 ¶ Item si home suist faux actiō
enuers le tenāt en taile sicome hōe voile
suer enuers luy vn bře *Dent' en le post*,
supposant per son bře q̄ le t̄ entaile nad
pas entre, sinon p A. de B que disseisist
laile le demandant, & ceo est faux, & il
recouer enūs le t̄ en le taile per default,
& suist execution, & puis le tenaunt en
taile moruſt, son issue poit auer bře de
Formedon enuers luy q̄ recouera, & sil
voile pleader le recouery enuers le tenāt
en taile, lissue poit dire q̄ le dit A. de B.
ne disseisist poit laiel celuy que recoue-
rast, en le mañ come son bře supposa, et
issint il fauxera le recouerie. Anxy *po-
site* q̄ ceo fuit voier, q̄ le dit A de B. dis-
seisist laiel le demaundāt q̄ recouerast,
& q̄ aps le disseisin le d'ant, ou sō pier,
ou son aiel per vn fait auoiēt relesse al
tenant en taile, tout le drt, q̄ il auoit en
la tre &c. et ceo niēt contristeant il suist
vn bře *Dentre en le Post* enūs le tenant
en taile, en le maner cōe est auantdit, &
le tenant en taile pleda a celoy, q̄ le dit
A. de B. ne disseisist pas son ayel, en le

 maner

maner come son bře supposā, & fuit c
sont a issue , lissue est troue pur le d
maundant, per que il ad iudgemt de re
couer, & fuist execuc', & puis le tenāt e
le taile moruſt, son issue poit auer vn b
de *Formedon* enuerz celuy q̄ recouer,
sil voile plede le recouerie p laction tr
enuers son pier, que fuit tenant en tail
donq̄ il poit monstrer & pleder le rel
fait al son pier, & issint laction que fu
sue, feint en ley.

689 ¶ Et il semble q̄ feint action
autant adire en Englissh, a fained ac
cest ascauoire, tiel action, que coment q
les parolx de le briefe sont veyerz, v
pur certeine causes il nad cause ne t
per la ley de recouer pur mesme lac
Et faux action est, lou les polx de b
sont faux, Et en les deux cases au
dits, si le cas fuit tiel, que apres tiel r
couery & execution ent fait, le tenant
taile vst disseisie celuy q̄ recouera, & c
moruſt seisie, per q̄ la terre discendi
son issue, ceo est vn remitter al issue,
lissue est eins p force de le taile, & p
cel cause ieo aye mis lez deux cases p
cedents, pur enformer toy, mon fitz,
lissue en tail' per force dun discent fa
luy aps vn recouerie & execuc' fait e
son auncestr̄ poit estre auxy bn̄ en
remitter, sicome il serroit p le discēt

a luy apres vn discontinuance fait per sõ auncester de les terres tailes, per feoffement en pais, ou autermẽt &c.

690 ¶ Item en les cases auantdits, si le cas fuit tiel, q̄ apres ceo q̄ le dd'ant auoit iudgement de recouer enuers le t̄ en taile, & mesme le tenant en taile moruft deuaunt ascun execution ewe enuers luy, per que les tenements discendant a son issue, & celuy que recouera suist vn *Scire facias* hors de le iudgm̃t dauer execution de le iudgement enũs lissue en taile, lissue pledera la matter come auaunt est dit: Et issint proua que le dit recouerie fuit faux, ou feint en ley, & issint luy barrera dauer execution de le iudgement.

691 ¶ Item si tenant en taile discontinua le taile, & moruft, & son issue port son bre de *Formedon* ẽuers le discontinuee (esteant tenant de franktenement, del terr̄) & le discõtinuee pleda q̄ il nest tenant, mes oustermẽt disclaima de le tenancy en la terre, en cest cas le iudgement serr̄, q̄ le t̄ alast sans iour, & ap̄s tiel iudgement lissue en le taile que est demaundant, poit entrer en la terre, nyent contristeant le discontinuance, & per tiel entrie il serra adiudge eins en son Remitter. Et la cause est, pur ceo que si ascũ home suist *Pręcipe q̄d red-*

dat enuers ascun tenant de franktene-
ment, en quel action le demaundant
recouera damages, & le tenant plede
nontenure, ou autermet disclaima e
le tenancy, le demandant ne poit aue
son bře, & dirra que il est t̃ come le b
suppose. Et pur cel cause le demand
apres ceo que iudgement est done q̃
tenant alast sans iour, poyt entrer en
tenements demaunds, le quel serra au
graund aduantage a luy en ley, sicom
il auoit iudgement de recouerer enue
le t, & p tiel entre il est ẽ son remitt
per force del taile. Mes lou le deman
recouera damages enuers le tenant, la
demaũdant poit auerrer, que il est te
come le brief supp̃, & ceo pur laduan
tage del demandant pur recouer ses da
mages, ou autermt il ne recoueroit
damages, q̃ux sont ou fueront a luy do
nes per la ley.

692 ¶ Item si home soit disseisie, & l
disseis. deuy, son heire esteant eins p
discent, ore lentre de disseisie est tolle, &
si le disseisie porta son bře dentr̃ s
disseisin en le Per, enũs lheire, & lheir
disclaim en le tenancy &c le demand
poit auerrer son brief que il est ten
come le briefe suppose sil voyt, pur re
couerer ses damages, mes vncore
voyt relinquisher le auerr̃ sat &c il p
loialm

loyalmt ẽter en la t̃re p cãe del disclai-
mer, nient obstant q̃ son entry adeuant
fuit tolle, & ceo fuit adiudge deuant mō
master sir R. Danby iades Chief Iu-
stice de la common banke & ses com-
panions &c.

693 ¶ Item lou lent dun hōe est cō-
geable, coment q̃ il p̃nt estat a luy q̃nt il ẽ
de plein age pur t̃me de vie, ou en taile,
ou ẽ fee, ceo est vn remitt a luy, si tiel
prisel de estate ne soit p fait endent, ou
per mat de record que concludet ou
estoppera. Car si hōe soit disseisi, & re-
p̃nt estat de le disse. sor sãs fait, ou p fait
polle, ceo est vn remitt al disseisie &c.

694 ¶ Item si hōe lessa t̃re pur t̃me
de vie a vn aut̃, le q̃l aliena a vn aut̃ en
fee, & lalienee fait estat a le lessor, ceo
est vn remitter al lessor, pur ceo que
son entre fuit congeable &c.

695 ¶ Item si home soit disseisi, & le
disseisor lessa la terre al disseisi per fait
polle, ou sans fait, pur terme des ans,
per que le disseisi ent̃, cest entre est vn
remitter a le disseisie. Car en tiel cas
lou lentre dun home est congeable & vn
lease est fait a luy, coment que il clay-
ma per parolx en pais, que il ad estat p
force de tiel lease, ou dit ouertment que
il ne clayma riens en la terre sinon per
force de tiel lease, vncore ceo est vn
re-

remitter a luy, car tiel disclaimer en pais nest riens a purpose. Mes sil disclaime en Court de record, q̃ il nad estate forsq̃ p force de tiel leas, & nemy autermment, donq̃ il est conclude &c.

696 ¶ Item si deux iointenants seisis de certaine tenements en fee, lun estant de pleine age, lauter deins age sont disseisies &c. & le diss. morust seisi, & son issue entra, lun de les iointenants estant adonq̃ deins age, & apres q̃ il vient a pleine age, lheire le disseisor lessa les tenemẽts a mesmes les iointenants pur term de lour deux vies, ceo est vn remitter (q̃nt al moitie) a celuy q̃ fuit deins age p̃ ceo q̃ il est seisi de cest moitie q̃ affiert a luy en fee, p̃ ceo q̃ so ẽtre fuit congeable. Mes lauť iointenant nad lauť moitie forsq̃ estate p̃ tẽm de sa vie p force de le lease, p̃ ceo q̃ son ent fuit tolle &c.

De Garrantie. Cap 13.

697 IL est cõmunemẽt dit, q̃ trois garranties y sont, ss. garrantie lineal, garrantie collateral, & garranty que cõmence p disseisin. Et est ascauoir, q̃ deuant lestatute de Gloucestr, touts garranties q̃ux discendot a eux queux sont heires a eux que fesoyent les garranties

seront barres a mesmes les heires a demander ascuns tres ou tenements encounter les garranties, foreprise les garranties q̄ commencerent p̄ disseisin, car tiel garrantie ne fuit vnque barr al heir, pur ceo q̄ le garranty commence p̄ tort, s. p̄ disseisin.

698 ¶ Garranty que cõmence p̄ disseisin est en tiel forme, sicome lou il est pier & fits, & le fits purchase terre &c. et lessa mesme la terre a son pier p̄ terme dans, & le pier per son fait ent enfeoffa vn auter en fee, & oblige luy & ses heirs a garranty, & le pier deuy, per que le garranty discendist al fits, ceo garranty ne barrera my le fits, car nient obstant cel garrantie, le fits poit bien enter en la terre, ou auer vn assise enuers lalienee sil voit, pur ceo que le garranty commence per disseisin, car quant le pier que nauoit estate forsque pur terme des ans, fist vn feoffement en fee, ceo fuit vn disseisin al fits del franktenement que adonque fuist en le fits. En mesme le maner est, si le fits lessa a le pier la terre a tener a volunte, & puis le pier fait vn feoffement oue garrantie &c. Et sicome est dit de pier, issint poit estre dit de chescun auter auncester &c. En mesme le manner est, si tenaunt per Elegit, tenaunt per Statute Marchant, ou tenant per statute

tute de le stapl' fait feoffemt en fee ou
que garranty, ceo ne barref my lheir
doit aũ la tre, pur ceo q̃ tiels garranti
cõmencerent ꝑ disseisin.

699 ¶ Item si gardein en chiualry,
gardein en socage fait vn feffemt en fe
ou en fee taile, ou pur term̃ de vie ou
garranty &c. tiels garranties ne sont
barres a les hres, as q̃ux les tres
discendus, pur ceo que ils commence
disseisin.

700 ¶ Itẽ si le pier & le fits purch
certeine tres ou tenemts, a auer & te
a eux iointment &c et puis le pier al
lentier a vn aut, & oblige luy & ses h
a garrantie &c. et puis le pier deuie,
garranty ne barrera my le fits de le m
ty que a luy affiert de les dits terre
tents, pur ceo q̃ qñt a cel moity q̃ affi
a le fits, le garranty commence per d
seisin &c.

701 ¶ Item si A. de B. soit seisie d
measе, & F. de G q̃ nul droit ad den
en m̃ le measе, clamãt mesm̃ le mea
a tener a luy & a ses heires, entra en
le measе, mes le dit A. de B. adonq
continualment demurrant en mesm̃
measе. En cẽ cas le possession de fra
tenement serr tout tẽps adiudge en
de B. & nemy en F. de G, pur ceo q
en tiel cas lou deux sont en vn measе,

auc

auters tenements, & lun claima p lun & lauter per lauter title, la ley adiudge̅r celuy en possession q̄ ad droit dauer le possession de mesmes les tenn̄ts. Mes si en le cas auantdit, le dit F G. fait vn feoffement a certain barretors & extorsioners en le pais, pur maintenance de eux auer, de mesm̄ le meale per vn fait de feoffem̄t oue garranty, p force de quel le dit A. de B. ne osast pas demurrer en le measе, si enalast hors de le measе, cest garranty commence p disseisin, pur ceo que tiel feoffement fait la cause q̄ le dit A. de B. relinquist le possession d̄ mesm̄ le meale.

702 ¶ Item si home que nul droit ad entr̄ en auters tenements, entra en m̄s tenn̄ts, & incontinēt ent fait vn feffement as auters p son fait oue garrantie, & liuū a eux seisin, cel garranty comm̄ece p disseisin, p̄ ceo q̄ le disseisin & le feffement fueront faits *quasi vno tempore*. Et q̄ ceo est ley, poies veier en vn plee M. 11 E. 3. en vn briefe de *Formedon* en le discender.

703 ¶ Garrantie lineal est, lou hom̄ seisie de terres en fee, fait feoffem̄t p son fait a vn auter, & oblige luy & ses heir̄s a garrantie, & ad issue & moruſt, & le garrantie, discendist a son issue, ceo est lineal garrantie. Et la cause pur que ceo

ceo est dit lineal garrantie, nest pur c
que le garranty discendist ᵭ le pier a
hire, mes la cause est, ꝑ ceo que si nul
fait oue garranty fuissoit fait ꝑ le p
donque le droit de les tenemts discen
roit al hire, & lhire conueyeroit le disc
de son pier &c.

704 ¶ Car si soit pier & fits, & le f
purchase terres en fee, & le pier de
disseisist sõ fits, & aliena a vn auter en f
per son fait: & per m le fait oblige luy
ses heires a garranter mesmes les te
ments &c. & le pier morust, ore ẽ le f
barre dauer les dits tenemts, car il
poit per ascun suit, ne per auter me
de la ley, auer ms les terres ꝑ cause d
dit garranty, et ceo est vn collateral g
ranty, & vncore le garranty discend
lynealment de le pier a le fits.

705 ¶ Mes ꝑ ceo que si nul tiel f
oue garr̃ vst estr̃ fait, le fits en nul m
puissoit conueyer le title que il ad a l
tenemts de son pier a luy, entãt que l
pier nauoit ascũ estat̃ en droit ẽ les t
nements, pur ceo tiel garrantie est a
pel collateral garranty, entãt q̃ celuy
fist le garranty est collateral a le title
les tnts, & ceo est a tant adire q̃ ce
a q̃ le garr̃ discendist, ne puissoit a l
conueier le title q̃ il ad de les teneme
per my cestuy que fist le garrantie

cas q̃ nul tiel garrantie fuit fait.

706 ¶ Ité si soit aiel pier, & fits, & le iel soit disseisie, en q̃ poss. le pier releas er son fait oue garrãtie &c. & morust, t puis laiel morust, ore le fits est barre auer les tenements per le garranty del ier. Et ceo est appell lineal garrantie, ur ceo que si nul tiel garranty fuit, le its ne puissoit conueyer le droyt de les enements a luy, ne monstre coment il st heyre al Ayel forsq̃ per meane del ier.

707 ¶ Item si hõe ad issue deux fitz t est disseisi, & leigne fits relessa al diss. er son fait oue garrantie &c. & morust ans issue, & apres ceo le pier morust, eo est vn lineal garrantie al puisne fits, ur ceo que coment que leigne fits mo-ust en la vie le pier, vncore pur ceo q̃ er possibilitie, il puissoit estr̃ que il pu-issoit conuier a luy le title del terr̃ per e eigne frere, si nul tiel garrantie fu-issoit. Car il puissoyt estre que apres la mort le pier, leigne frere entroit en les enements & morust sans issue, & donq̃ e puisne fits conueyera a luy le title er leigne fits. Mes ẽ tiel cas si le pu-isne fits relesse oue garranty a le dissei-r, & morust sauns issue ceo est vn collaterall garrantie al eigne fits, pur ceo que de tyel terre que fuit al pyer

leigne

leigne per nul possibilitie poit conve[illegible]
a luy le title per meane de le puisñ fi[illegible]

708 ¶ Ite n si tenãt en le tail' ad i[illegible]
trois fits & discontinue le taile ẽ fee,&
mulnes fits relessa ꝑ son fait al disc[illegible]
tinnee,& oblige luy & ses hẽres a gar[illegible]
tie,&c. & puis le t̃ en le taile moruſt
le mulnes fits moruſt ſans iſſue, [illegible]
leigne fits eſt barre daũ aſcun recov[illegible]
ꝑ bre de *Formedon*, pur ceo que le g[illegible]
rantie del mulnes frere eſt collater[illegible]
luy,entant que il ne poit per nul m[illegible]
conueyer a luy per force del taile a[illegible]
discent ꝑ le mulnes,& pur ceo cẽ vn [illegible]
lateral garrantie. Mes en ceſt ca[illegible]
leigne fits deuy ſans iſſue, ore le p[illegible]
frere poit bien auer vn bre de *Form*[illegible]
en le diſcender, & recoũa m̃ le te[illegible]
pur ceo que le garrantie del mulne[illegible]
lineal al fits puiſne, pur ceo que il p[illegible]
ſoit eſtr̃ q̃ ꝑ poſſibilitie le mulnes p[illegible]
ſoit eſtre ſeiſie per force, del taile a[illegible]
mort ſon eigne frer̃ & donque le pu[illegible]
frere puiſſoit coueier ſon title de di[illegible]
per le mulnes.

709 ¶ Item ſi tenant en taile diſc[illegible]
tinua le taile,& ad iſſue & deuy,& l[illegible]
del iſſue releſſa al diſcontinuee oue [illegible]
ranty &c & moruſt ſans iſſue, ce[illegible]
collateral gar̃ al iſſue en taile, ꝑ ceo [illegible]
le garrantie diſcendiſt ſur liſſue, le[illegible]

ne poit soy conueier a le taile p mean de son vncle.

710 ¶ Itē si le tenant en taile ad issue deux files & moruſt, et leigne entra en le entierty & ent fait vn feffemēt ē fee oue garr̄ &c & puis leign file mor̄ sans issue, ē cē cas le puisne file est barre qn̄t al vn moity, & quant al auter moity el nest pas barre. Car quāt a la moity que affiert a le puisne file, el est barre, p̄ ceo que quant a cel part el ne poit conueyer le discent p my le maiñ de son eigñ soer pur ceo quant a cel moity, ceo est vn collateral garranty. Mes quant al auter moity que affiert a son eigñ soer, le garranty nē pas barr̄ a le puisñ soer, p̄ ceo q el poit conueier son discēt, quant a cel moity que affiert a son eign soer p m̄ le eigne soer, issint quaunt cest moity q̄ affiert al eigñ soer, le garrāty est lineal al puisne soer.

711 ¶ Et nota q̄ qn̄t a celuy q̄ demāde fee simple p ascū de ses aunceſters, il serra barre p garranty lineal q̄ discendist sur luy, sinon q̄ soit restraine p ascū statute.

712 ¶ Mes il q̄ demaund̄ fee taile p briefe de *Formed̄* en discēd̄, ne serr̄ my barre p lineal garranty, sinon que il ad assets per discent en fee simpl' p m̄ laūcester q̄ fist le garranty. Mes collateral

garranty est barre a celuy que demād
fee & auxy a celuy que demand fee t
sans ascū auē discent de fee simple, sin
en cases queux sont restraines per les
statutes, & auts cases p̄ cert causes, co
serra dit en apres.

713 ¶ Itē si tre soit done a vn hom
& a les heires de son corps engendres,
q̄l prent fem̄, & ont issue fits enē eux,
le baron discontinua le taile en fee,
deuy, & puis la fem̄ relessa al discont
fee oue gaē &c. & moruſt, & le garrā
discendist a le fits, ceo ē collateral ga

714 ¶ Mes si tenāts soient dones a
baron & a sa feme, & a les heirs d̄ lo
deux corps engendres, queux ont iss
fits, & le baron discontinua le taile
moruſt, & puis la feme relessa oue ga
& moruſt, cest garranty nest forsq
vn lineal garranty a le fits: Car le fits
serra barre en ceo cas de suer son bri
de *Formedon*, sinon que il ad assets p
discent en fee simple per sa mere, p̄ c
que lour issue en brē de *Formedō* co
ent conueyer a luy le droit com̄ heire
son pere & a sa mere de lour 2. corps
gendres, per forme del done, & issint
tiel cas, le garrāty de le pere, & le ga
de la mere ne sont forsq̄ lineal garran
al heire &c.

715 ¶ Et nota q̄ en chescū cas ou h
de

demaũda teñts en fee taile p briefe de *Formedon*, si ascun del issue en le taile q̃ auoit possessiõ ou q̃ nauoit ascũ possess: fait vn garraty & c. si celuy q̃ suist le bre de *Formedon* puissoit per ascun possibility p matter que puissoit estre en fait, conueier a luy p my celuy que fist le garr̃ per forme del done, ceo est vn lineall garranty, & nemy collateral.

716 ¶ Item si hõe ad issue trois fits, & il dona t're al eigne fits, a aũ & tener a luy, & a les heires d̃ son corps engendres, & pur default de tiel issue, le remainder al mulnes fits a luy, & a les heires de son corps engendres, & pur default de tiel issue del mulnes, le remaindr̃ al puisne fits, & a les h̃rs de son corps engend̃, en cest cas si leigne discontinua le tail' en fee, & oblige luy et ses heires a garranty, & morust s̃as issu, ceo est vn collaterall garranty al mulnes fits, & serra barre a demander m̃ la tre force del remaindr̃. p̃ ceo que le remainder est son title, & son eigne frere collat̃al a cel title, q̃ cõmẽce p force del remainder. En mesm̃ le man̄ est, si le mulnes fits auoit m̃ la terre p force del remainder, pur ceo q̃ son eigne frere ne fist ascun discontinuance, mes morust s issue de son corps & puis le mulnes fist vn discontinuance oue garr̃ &c. &

mor̄ sans issue, ceo est vn collatal garr̄ le puisñ fits. Et auxy en cẽ cas si ascun de les dits fits soit disseisi, & le pere q fist le doñ &c relessa a le disseisor to son dṙt oue garranty, ceo est vn collat garrantie a celuy fits sur q̃ le garr̄ discendist, *Causa qua supra.*

717 ¶ *Et sic nota*, q̃ lou hõe q̃ ẽ col lateral a le title, et ceo relesl. oue garran tie &c. ceo est vn collateral garr̄.

718 ¶ Item si pere dona terre a son eigne fits, a aũ & teñ a luy & a les heires males d̃ lõ corps engendres, le remainder a le second fits &c. si leigñ fits al nast en fee ouesq garr̄ &c. & ad issue male, & mor̄ sans issu male, ceo nẽ pas collatal garr̄ al secõd fits, car il ne ser barre de son acc' de *Formedon* en le remaind̃, p̃ ceo q̃ le garr̄ discendist al heire del eigñ fits, & nemy al second fits. Car chescun garrãty, q̃ discendist, discẽdist a celuy q̃ est heire a luy que fist le garr̄ le common ley.

719 ¶ Nota si terre soyt done a home & a les heires males de son corps engendres, & pur default de tiel issue remaind̃ ent a ses heires females de son corps engendres, & puis le donee en taile fait feoffemt en fee ouesq garrantie accordãt, & ad issue fits & file & mor rust, cel garaanty nest forsq lineal garrantie

rantie a le fits a demaunder per briefe de *Formedon en le discender*, & auxy il nest forsq. lineal a le file, a demaund mesme la terre per briefe de *Formedon en le remainder*, si son frere deuiast sans issue male, pur ceo que el claime cõe heire general de la corps son pere engendres. Mes en cest cas, si son frere en sa vie relessast al discontinuee &c oue garrantie &c & puis morust sauns issue, ceo est vn collaterall garranty a le file, pur ceo que il ne puit conueyer a luy le droit q̃ el ad per force de le remainder per ascũ man̄ de discent p son frere, pur ceo q̃ le frere est collaterall a le title sa soer, & pur ceo son garrantie est collaterall &c.

720 ¶ Iuẽ ieo ay oye dire, q̃ en tẽps le Roy Richard le second, il y fuit vn Iustice del Common bank, demurrant en Kent, appel *Richel*, que auoit issue diuers fits, & son entent fuit, q̃ son eign̄ fits aueroit certaine terres & tenements a luy, & a les heires de son corps engendres, & pur default dissue le remainder a le second fits &c. & issint a le tierce fits &c. & pur ceo que il voile que nul de ses fits alieneroit, ou ferroit garrantie pur barrer ou leder les auters, queux serront en le remainder &c. il fist faire tiel Indẽture, a tiel effect, cest ascauoir, q̃ les terres & tẽnts fueront dones a son

eigne fits sur tiel condition que si leigne fits aliena en fee, ou en fee tail' &c. ou ascun de ses fits alienast &c. que adonq; lour estat cessera, & serroit void, & que adonq; mesmes les tres & tenemts immediate remaindront a le second fits, & a les heires de son corps engendres, & *sic vltra*, le remaind as auts de ses fits & liuery de seisin fuit fait accordant.

721 ¶ Mes il semble per reason, que touts tielx remainds en la forme avandit sont voides & de nul value, & ceo pur trois causes. Vn cause est, pur ceo que chesc' remaind q̃ cõmence per vn fait, il couient q̃ le remaind soit en luy a q̃ le remaind est taile per force de fait, le auant liuerie de seisin est fait a luy que auera le frankt, car en tiel case le nessance & le estr' d' le remaind ẽ p le liuery de seisin a celuy que aũa le frankt, & tiel remaindr ne fuit al second fits, al temps de liuery de seisin en le cas auantdit &c.

722 ¶ Le second cause est, si le primer fits alienast les tenements en fee adonques est le franktenement, & le fee simple en la lienee, & en nul aut, et si le donor auoit ascun reuersion per tiel alienation le reuersion est discontinue, donques coment p ascũ reasõ poit ceo estr', que tiel remainder commencera son estre & son nessance immediate apres tiel alienation

nation fait a vn estrange, q̃ ad p mesme lalienation frankt̃, & fee simple &c. Et auxy si tiel remaind̃ serroit bone, adonques purroit il enter sur lalienee, lou ils nauoit ascun maner d̃ droit auãt lalienation, que serra inconuenient.

723 ¶ Le tierce cause est, quaunt la cond̃ẽ tiel, que leigñ fits alienast &c. que son estat cessera, ou serroit void &c. doq̃s ap̃s tiel alienatiõ &c. poit le donor ent̃ p force d̃ tiel cõd̃, cõe il sẽble. & issint le donor ou ses hires en tiel case doient pluis tost auẽ la t̃re que le second fits, que nauoit ascũ droit deuãt tiel alienatiõ, & issint il sẽble q̃ tielx remaind̃s en le cas auantdit sont voides.

724 ¶ Itẽ a le common ley deuaunt le stat de Gloac', si t̃ per le curtesie vst alien en fee ouesq̃ garr̃, ap̃s son decease ceo fuit vn bar̃ al heire, sicome appiert p les parolx d̃ m̃ lestatut̃, mes il est remedie p m̃ lestatute, que le garranty d̃ te t̃ per curtesie, ne serra my barre al hire, sinon que il y ad assets per discent p le tenant p le curtesie, car deuant le dit estatute, ceo fuit vn collateral garranty al hire, pur ceo que il ne puissoit conueyer ascun title de discent a les tenements per le tenant per le curtesie, mes tantsolement per sa mere, ou auters de ses auncesters, & ceo est la cause pur-

 que

que il fuit collaterall garranty.

725 ¶ Mes si home enheriter pr feme, les qux ont fits enter eux, et le p deuie, & le fits entra en la t̃r et endow sa mere, & puis le mere alien c' q̃ el en sa dower, a vn auter en fee oue ga accordant, & puis moruſt, et le garran discendiſt a le fits, ore le fits ferra ba a dd̃er m̃ la t̃r per cauſe de la dit g ranty p̃ ceo que tiel collaterall garrã de t̃n̄t en dower neſt pas remedie per cun eſtatute. Mesme la ley eſt, lou nant a terme de vie, fait vn alienati oueſq garranty &c. & moruſt, & le ga ranty diſcẽdiſt a celuy q̃ auoit le reu ſion, ou le remainder, ils ſerront barre tiel garranty.

726 ¶ Item en le dit cas, ſi iſſint q̃ quant le tenant en dower alienaſt & ſon heire fuit deins age, & auxy al t q̃ le garrantie diſcendiſt ſur luy, il deins age, en ceſt cas lheire poit ap enter ſur lalienee, nient contriſteant garrantie diſcendiſt &c pur ceo que lacheſſe ſerr̃ adiudge ẽ lheire deins q̃ il nentra pas ſur lalienee en la vi tenant en dower. Mes ſi lheire fuit de age al temps del alienation &c. et pui deuyent al pleine age en la vie de le nant en dower, et iſſint eſteant d̃l ple age, il nentra pas ſur lalienee en la

de le t̃ en dower, & puis le t̃ en dower moruſt &c. la peraduenture lheir ſerra barre p̱ tiel garrantie, p̄ ceo que il ſerra rette ſa folly. q̃ il eſtāt de pleiñ age ne entra pas en la vie de le t̃ en dower &c.

727 * Mes ore per leſtatute fait 11. H.7.cap.10 il eſt ordeine, ſi aſcun feme diſcontinue, alien, releaſe, ou confirme oue garrantie aſcun terres ou tenemēts que el tient en dower pur terñ de vie, ou en taile, del done ſa primer baron, ou de ſes aunceſters, ou del done daſcun auter ſeiſie al vſe le primer baron, ou de ſes aunceſters, q̃ touts tiels garranties &c. ſerront voides, & q̃ bñ littroit a ceſtuy q̃ ſeroit ceux terres ou tenements apres la mort de m̃ la feme denter.

728 ¶ Item il eſt parle en le fine d̃ dit eſtat̃ de Glouceſt. que parle del alienatiō oueſq̃ garr̃ fait per le tenant p̱ le curteſie en ceſt forme. Enſement, en meſme le maner ne ſoit lheire la fem̃ apres la mort le pere & le mere barr̃ dac. ion, ſil d̃da lheritage, ou le mariage ſa mere p̱ br̃ *Dentr'*, q̃ ſō per̃ aliena ē tēps ſa mere, dont nul fine eſt leuy ē la court le Roy: et iſſint per force de m̃ leſtatut̃, ſi le baron del feme aliena lheritage, ou le mariage ſa fem̃ en fee, oue garr̄aty &c. et ſon fait en pais, ceo ē clere ley. q̃ cē garr̃ ne barr̃ my lheire, ſinon que il nad

aſſets

assets per discent.

729 ¶ Mes le doubt est, si le baron alienast lheritag sa fem̄, per fine leuy en la Court le Roy ouesq̄ garrantie &c. si ceo barreř lhř sans ascū discēt ē value. Et qn̄t a c' ieo voile icy dire cerť reasons q̄ ieo ay oye dit en cē maiť. Ieo ay oye mō Mast *Sir Rich. Newton* iadš chief Iustice de cōmō bank dire vn foits en le bank, q̄ tiel garř q̄ le bař fait per fine leuie en le court le roy, barreř lhře, coment q̄ il ad riens p discēt, p̄ ceo q̄ lestať dit, dont nul fine ē leuy ē le court le Roy, et issint per son opinion cel garrāty p fine demurt vncore vn collateral garř, côe il fuit a le cōmō ley, nient remedy p le dit stať, p̄ ceo q̄ le dit estatute except aliènations per fine oue garranty.

730 ¶ Et ascūs auťs ont dit, & vncore diont le cōtrary, & ceo est lour proofe, q̄ coīn per m̄ le chapiť de dit estatuť il ordeine q̄ le garrantie le ť per le curtesie ne serra my barř al heire, sinō q̄ il ad assets per discent &c. coment q̄ le teñ p le curtesie leuy vn fine de mesmes les tenements ouesque garrantie &c. auxi fortment come il poit faire, vncore cel garrantie ne barra my lheire sinon q̄ il ad assets per discent &c. & ieo croy q̄ ceo est ley, & pur ceo ils diont, que serroit inconuenient dentēder lestatute en tiel forme

form,que vn home que nad riens forsq en droit sa feme purroit per fine leuy per luy de m les tenements ql il ad forsq en droit sa feme oue garranty &c. barre lheire de mesmes les tnts sans ascun discent de fee simple &c. lou le tenant per le curtesie ceo ne puit faire.

731 ¶ Mes ils ont dit, que le statute sur entend solonq cel forme, ss. lou le statute dit, dont nul fine est leuie en court le Roy, ceo est adire, dont nul loial fine est droiturelment leuy en la Court le Roy: Et ceo est dont nul fine de le baron & sa feme soit leuie en le court le Roy, car al temps de le fesans del dit estatute, chescun estate de terres ou tenements que ascun home ou feme auoit, que discenderoit a son heire, fuit fee simple, sans condition, ou sur certeine conditions, en fait, ou en ley. Et pur ceo que adonques tiel fine poit droiturelmt estre leuie per le baron & sa feme, & les heirs le baron garranteront &c. tiel garrantie barrera lheire, & issint ils dionr que cest lentendemt de lestatute, car si le baron & sa fem fieront vn feoffemt en fee per fait en pais, son heire apres le decease le baron & sa feme auera brief *Dentre sur Cui in vita &c*, nient obstant le garrantie de le baron, donque si nul tiel exception fuit fait en lestatute de le fine leuie, &c.

&c, donq lhře aueroit le briefe *Dentre &c* nient obstant le fine leuy p le baron & sa feme, p̃ ceo que le parolx de lestatute deuannt lexception de fine leuy &c. sont generals &c. cestascauoir que lheir la feme apres le mort le pere & la mere ne soit barre daction, sil demaund lheritage, ou le mariage sa mere, per briefe *Dentre*, que son pere aliena en temps sa mere, & issint coment que le barõ et sa feme alienent per fine, vncore ceo est voier, que le baron aliena en temps sa mere, & issint il serroit en case de lestatute, sinon q̃ tielx parolx fueront, sil ne nul fine est leuie en la Court le Roy, & issint ils diont q̃ ceo ẽ a entender, de nul fine per le barõ et sa feme ẽ leuy en la court le Roy, le quel est loialmt leuie en tiel case, car si les Iustices ont conusans, que home q̃ nad riens forsq en droit sa feme voile leuier vn fine en son nosme solement, ils ne voylont ne vnques deuoient prender tiel fine destre leuy per le baron solement sans sa feme &c. *Ideo Quare* de cest matter &c.

732 ¶ Item est ascauoir, que in ceux parolx, ou lhře dẽe lheritage, ou le mariage sa mere, cest parol (ou) est vn disiunctiue, & ẽ autãt adire, si lhře demande le heritage sa mere, s. les tenements que sa mere auoit en fee simple per discent

ou per purchase, ou si lheire demaund le mariage sa mere, cest ascauoir, les tenements que fueront dones a sa mere en frankmariage.

733 ¶ Item come est moue en diũs faits, ceux parolx en Latin, *Ego & heredes mei &c. warrantizabim⁹, & imperpetuũ defendem⁹.* il est a veyer q̃l effect cel parol, *defendem⁹*, en tiels faits, & il semble q̃ il nad pas leffect de garrantie, ne emprent en luy la cause de garrantie, car si issint serroit, que il prent effect, ou cause de garranty, donq il serroit mitte en ascuns fines leuies en la Court le Roy: Et hõe ne veier c' vnque que cel parol *defendemus*, fuit en ascun fine, mes tantsolement cest parol *warrantizabim⁹*, per que semble q̃ cẽ parol Verbe *VVarrantizo*, fait la garranty, & est la cause de garrantie, & nul auter verbe en nostre ley.

734 ¶ Item si tenãt en tail soit seisi de terres deuisables per testament solonque le custom &c. et le tenant en tail enfeoffa mesmes les tenements a son frere en fee, et ad issue, et deuie, et puis sõ frere deuisa per son testament mesmes les tenements a vn auter en fee, & oblige luy et ses heires a garranty &c et moruit sans issue, il semble que cest garrantie ne barrera my lissue en taile, sil voit suer

son

son briefe de *Formedon*, pur ceo que cest garrantie ne discend my al issue en le tail entant que le vncl' del issue ne fuit my oblige a le garranty en sa vie: ne q̄ il ne puissoit garranter les tenemẽts en sa vie, entant que le deuise ne puissoit prende ascun execution ou effect, fors q. aps son decease. Et entãt q̄ le vncl' en sõ vie ne fuit tenus de garranter, tiel garrantie ne peit discender de luy al issue en le tail &c car nul chose poit discender del ancester a son hĩre, sinon que mesme c' fuit en launcester.

735 ¶ Auxy vn garranty ne poit al solonq. la nature des tenements per le custome &c. mes tantsolement solonq le forme del Common ley, car si le Tenant en taile suit seisie des tenements en Burgh English, lou le custome est que touts les tenements deins mesme le Borough, deuoyent discender a le fits puisne, & il discontinua le tayle ou garranty &c. et ad issue deux fits, & morust seisie des auters terres ou tenements en mesm̄ le Burgh en fee simple a le value, ou pluis, de les tenements tailes &c. vncore le puisne fits auera vn *Formedon* de les terres tailes, & ne sera my barre per le garrantie son pere, coment que assets luy discendist en fee simple de mesme le pere. solonque le

custom

custom &c. pur ceo q̄ le garrantie discē-
dist a son eigñ fiere q̄ est en pleine vie,
& neӯ sur le puisne. Et en m̄ la mañ est
de collateral garr̄ fait de tiels tenem̄ts,
lou le garrãty discēdist sur leigñ fits &c.
ceo ne barrera my le puisne fits &c.

736 ¶ En mesm̄ le maner est de te-
nements en le Countie de Kent, q̄ux sont
appelles Gauelkind, les q̄ux tenements
sont departibles enter les freres &c. so-
lonque la custome, si ascun tiel garrantie
soit fait per son auncester, tiel garrantie
discendra tantsolement al heire que est
heire al cōmō ley, cestascauoir al eigne
frere, solonque la conusans del common
ley, & nemy a touts les heires queux
sont heires de tiels tenements solonque
la custome.

737 ¶ Item si tenant en le taile ad
issue deux files p̄ diuers ventres, & mo-
rust, & les files entront, & vn estrange
les disseisist de mesmes les tenements,
& lun de eux relessa per son fait a le dis-
seisor tout son droit, & oblyge luy et les
heires a garrantie, & morust sans issue,
en cest case la soer q̄ suruesq̄st poit bien
enter & ouster le disseisor de touts les
tenements, pur ceo que tiel garrantie
nest pas discontinuance, ne collaterall
garrantie a la soer que suruesquist, pur
ceo q̄ils sont de demy sanke, & nul ne
poit

poit estre heire a lauter, solonq le cou
del Common ley. Mes auterfint est, lo
y sont files del tenant en taile per v
in venter.

738 ¶ Item si tenāt en taile lessa le
tenemts a vn home pur terme de vie, l
remainder a vn auter ē fee, & vn coll
teral auncester confirma lestate del t
terme de vie, & oblige luy et ses heire
garranty pur term de vie del t a le tm
vie, & moruſt, & le tenant en taile ad
ſue, & deuie, ore liſſue eſt barr a dder l
tenements p bre de *Formedō*, durant l
vie le tnt a terme de vie, per cauſe d
collateral garrantie diſcendu ſur le iſ
en le taile. Mes apres le deceaſe de le t
nant a terme de vie, liſſue aūa vn bri
de *Formedō* &c.

739 ¶ Et ſur c' ieo aye oye vn re
ſon, que cel caſe prouera vn auter ca
ſſ. ſi vn home leſſa ſes terres a vn a
a auer & tener a luy, & a ſes heires p
terme dauter vie, & le leſſee moruſt
uant celuy a que vie &c. & vn eſtra
enter en le terre, que le heir le leſſee l
poit ouſter &c. pur ceo q̄ en le cas p
cheine auantdit, entant que home p
obliger luy & ſes heires a garranty
tenant a terme de vie tantſolement
rant la vie le tenant a term de vie, et
garrantie diſcendiſt al heire celuy,

fist le garranty, le q̃l garrãty nest pas garranty denheritance, mes tantsolemẽt pur terme dauter vie, p̃ ceo q̃ le reason lou tenemẽts sont lesses a vn hõe, a auer & tener a luy & a ses heires p̃ terme dauter vie, si le lessee moruſt, viuant celuy a q̃ vie, son heire auera les tenements, viuant celuy a q̃ vie &c car ont dit, q̃ si hõe graunt vn annuitie a vn auter, a auer & pceiuer a luy & a ses heires pur terme dauter vie, si le grãtee moruſt &c. q̃ a p̃s son mort son heire auera lannuetie durant la vie celuy a q̃ vie &c. *Quare de ista materia.*

740 ¶ Mes lou tiel leas ou grant est fait a vn home & a ses heires pur terme dans, ẽ cest cas lheire le lessee ou le grãtee auera vnq̃ ap̃s la mort le lessee, ou le grantee, ceo q̃ est issint lesse ou grãt, p̃ ceo q̃ ẽ chattel real, & chateux realx p̃ le common ley viendra al executors del grantee, ou del letsee, & nemy al heire.

741 ¶ Item en ascuns cases il poit estre, q̃ coment q̃ vn collateral garranty soit fait en fee &c. vncore tiel garrantie poit estre defeat & aniente. Sicõe t̃ ẽ taile discontinue le taile en fee & le disconti-nuee est disseisie, & le fee del t̃ ẽ taile relessa per son fait a le disseisor tout son droit &c. oue garranty en fee, & moruſt sans issue, & le tenant en le tail' ad issue, & deuie, ore lissue est barre de son acc' p̃

 force

force de collateral garr̃ discendue sur luy, mes si ap̃s ceo le discontinuee entet sur le disseisor, donq̃ poit lheire en le taile auer bn̄ son action de Formdon, &c. pur ceo q̃ le gar̃ est aniente & defeat, car quant garr̃ est fait a vn hōe sur estate que adonq̃s il auoit, si lestate soit defeate le gar̃ est defeate.

742 ¶ En m̄ le maner est, si le discontinuee fait feffement en fee, reseruant a luy vn cert̃ rent, & pur default de payment vn reentrie &c. & vn collateral garranty del ancester est fait a celuy feffee q̃ ad estate sur cond̃ &c. & moruſt sans issue, comēt q̃ cel garr̃ discend̃ sur lissue en taile, vncore si ap̃s le rent soit aderere & le discontinuee ent̃ ē la t̃r, adōq auer lissue en tail son recoūy p̱ bre de Formdon, p̄ ceo q̃ le collaterall garr̃ est defeate. Et issint si ascū tiel collateral garr̃ soit plead enuers lissue en le taile, en son action de Formdon, il poit mr̃er le mat̃ come est auantdit, comēt le gar̃ est defeate &c. & issint il poit bn̄ maintein son action &c.

743 ¶ Item si t̃ en taile fait vn feffement a son vncle, & puis luncle fait vn feffemēt en fee ouesq̃ garranty &c a vn auter, & puis le feffee del vncle enfeoffa arere maine luncle en fee, & puis luncle enfeffa vn estrange en fee sans garranty

& moruft sans issue, & le t̃ en taile morust, si issue en le taile voile poĩt son bre de Formdon enuers lestraunge q̃ fuit le darrein feoffee, & ceo p̱ luncle, lissue ne serr̃ vnq̱ barr̃ p̱ le garranty q̃ fuit fait p̱ le vncle al dit prim̃ feffee dẽ son vncl', p̃ ceo q̃ le dit garr̃ fuit defeat & anient; p̃ ceo q̃ luncle a luy reprist cy grand estat̃ de son prim̃ feffee a q̃ le garr̃ fuit fait, sicõe m̃ le feffee auoit de luy. Et la cãe p̃ q̃ le garr̃ est aniẽt en c' cas, ẽ ceo, st. q̃ si le garr̃ estoieroit en sa force, dõq̱ luncle garr̃ a luy m̃, q̃ ne poit estr̃.

744 ¶ Mes si le feffee fesoit estate al vncle pur terme de vie, ou en taile, sauant le reuersiõ &c. ou que il fait done en taile al vncle, ou vn leas pur terme de vie, le remainder oustr̃ &c. en cẽ cas le garranty nest pas tout oustermt̃ aniẽt, mes est mis en suspence durant lestat̃ q̃ luncle ad. Car ap̃s ceo q̃ luncle ẽ mort sans issue &c. donques celuy en la reũsion, ou celuy en le rem̃ barreroit lissue en taile en son bre de Formdon p̱ le collateral garr̃ en tiel cas &c. Mes autermt̃ est lou luncle auoit auxy grand estate en la t̃re de le feffee, a q̃ le garr̃ fuit fait, cõe le feoffee auoit de luy, *causa patet.*

745 ¶ Itẽ si lũcle ap̃s tiel feffmt̃ fait oue garr̃, ou rel' fait p̱ luy oue garranty

soit attaint de felony, ou vtlage de felony, tiel collateral garrantie ne barrera my, ne greeua lissue en le taile, p̃ ceo q̃ per le attainder de felonie, le sanke est corrupt enter eux &c.

746 ¶ Item si t̃ en taile soyt diss. & puis fait releas al disseisor oue garranty en fee, & puis le t̃ en taile est attaint, ou vtlage de felonie, & ad issue, & mor̃ en cẽ case lissue en taile poit ent̃ sur le disseisor. Et la cause est, p̃ ceo q̃ rien fait discontinuãce en ceo cas forsq̃ le garr̃ et garranty ne poit discend̃ al issu en taile, p̃ ceo q̃ le sanke est corrupt p̃ ent̃ celuy q̃ fist le garranty, & lissue en taile.

747 ¶ Car le garrantie toutes foitez demurt a le cõmõ ley, & la cõmõ ley ẽ, q̃ qñt hõe est attaint ou vtlage de felony, q̃l vtlagarie est vn attaind̃ en ley, q̃ le sanke p̃ ent̃ luy & sõ fits & touts auters q̃ux serr̃ dits ses h̃rs, ẽ corrupt, issint q̃ riens per discent poit discend̃ a asc' q̃ poit estre dit son h̃re p̃ le common ley. Et la fee de tiel hõe q̃ issint ẽ attaint de felony, ne serra iammes endow de les tenñts sa barrõ issint attaint. Et la cause est pur ceo que homes plois eschuerent d̃ fair̃ ascũs felonies. Mes lissue en taile qñt a les tenñts tailes nest pas ẽ tiel case barre, p̃ ceo q̃ est enherit̃ p̃ force de le statute & nemy p̃ le course de cõmõ ley &

& pur ceo tiel attainder de son pere ou de son ancestor en le taile, ne luy oustr̃ de son droit p̃ force de le taile &c.

748 ¶ Itẽ si t̃ en le taile enfeffa son vncle, le q̃l enfeffa vn auf ẽ fee oue garr̃ &c. si ap̃s le feoffee p̃ son fait relessa a son vncle touts manners des garranties, ou touts mañs de couenãts real, ou touts mañs de dẽes, p̃ tiel releas le garr̃ est extinct. Et si le garranty en cel cas soit pled̃ enũs le hẽre en taile, q̃ porta son br̃ de Formdone p̃ barr̃ le hẽre de son action, si lhr̃ auoit le dit rel' & ceo pledast, il defeater̃ le plee en barr̃ &c. Et mults auts cases & matt̃s y sont, p̃ q̃ux home poit defeater garr̃ &c.

749 ¶ Et est ascauoir, q̃ en m̃ le mañ che garranty collateral poit estre defeat per matter en fait, ou en ley, en m̃ le mañ poit lineal garranty estre defeate &c. Car si lheire en taile porta briefe de Formdon, & vn lineall garranty de son ancestor enheritable p̃ force de le taile, soit pled̃ enuers luy, oue ceo q̃ assets a luy descendist de fee simple, que il ad p̃ mesm lancestor que fist le garranty, si lheire q̃ est demaundant poit adnuller, & defeter le garranty, ceo suffist a luy. Car le descent des auts tenem̃ts de fee simple ne fait riens pur barrer lhr̃e sãs le garr̃ &c.

soit attaint de felony, ou vtlage de felony, tiel collateral garrantie ne barrera my, ne greeuã lissue en le taile, p̃ ceo q̃ per le attainder de felonie, le sanke est corrupt enter eux &c.

746 ¶ Item si t̃ en taile soyt diss. & puis fait releas al disseisor oue garranty en fee, & puis le t̃ en taile est attaint, ou vtlage de felonie, & ad issue, & mor̃ en cẽ case lissue en taile poit ent̃ sur le disseisor. Et la cause est, p̃ ceo q̃ rien fait discontinuãce en ceo cas forsq; le garr̃ et garranty ne poit discend̃ al issu en taile, p̃ ceo q̃ le sanke est corrupt p̃ ent̃ celuy q̃ fist le garranty, & lissue en taile.

747 ¶ Car le garrantie toutes foites demurt a le cõmõ ley, & la cõmõ ley ẽ, q̃ qñt hõe est attaint ou vtlage de felony, q̃l vtlagarie est vn attaind̃ en ley, q̃ le sanke p̃ ent̃ luy & sõ fits, & touts auters q̃ux serr̃ dits ses hr̃s, ẽ corrupt, issint q̃ riens per discent poit discend̃ a asc' q̃ poit estre dit son hr̃e p̃ le common ley. Et la fẽe de tiel hõe q̃ issint ẽ attaint de felony, ne serra iammes endow de les tents sa barrõ issint attaint. Et la cause est pur ceo que homes plois eschuerent d̃ fair̃ ascũs felonies. Mes lissue en taile qñt a les tents tailes nest pas ẽ tiel case barre, p̃ ceo q̃ est enherit̃ p̃ force de le statute & nemy p̃ le course de cõmõ ley

& pur ceo tiel attainder de son pere ou de son ancestor en le taile, ne luy oustr de son droit p force de le taile &c.

748 ¶ Itē si t en le taile enfeffa son vncle, le q̄l enfeffa vn auť ē fee oue garr &c. si aps le feoffee p son fait relesia a son vncle touts manners des garranties, ou touts mañs de couenāts real, ou touts mañs de dděs, p tiel releas le garr est extinct. Et si le garranty en cel cas soit pleď enūs le hře en taile, q̄ porta son bř de Formdone p̄ barr le hře de son action, si lhř auoit le dit rel & ceo pledast, il defeateř le plee en barr &c. Et mults auťs cases & matťs y sont, p q̄ux home poit defeater garr &c.

749 ¶ Et est ascauoir, q̄ en m̄ le mañ cõe garranty collateral poit estre defeat per matter en fait, ou en ley, en m̄ le mañ poit lineal garranty estre defeate &c. Car si lheire en taile porta briefe de Formdon, & vn lineall garranty de son ancestor enheritable p force de le taile, soit pleď enuers luy, oue ceo q̄ assets a luy descendist de fee simple, que il ad p mesm lancestor que fist le garranty, si lheire q̄ est demaundant poit adnuller, & defeter le garranty, ceo suffist a luy. Car le descent des auťs tenemts de fee simple ne fait riens pur barrer lhře sās le garr &c.

¶Cy ensuist la summe des Chapiters de cel present Lieur.

Ore ieo aye fait toy mon Fits trois Lieurs.

¶ *Le primer Lieur est.*

¶ *Le second Lieur.*

¶ Et ceux deux petits Liuers ieo ay fait ay toy pur le melior entender de certaine Chapiters de les ancients Liũs de Tenures

¶ *Le tierce Liuer.*

Epilogus.

EE saches mon fits, que ieo ne voyle que tu croies, q̃ tout ceo q̃ iay dit en les dits Liuers soit ley, car ieo ne ceo voile enprender ne presumer sur moy. Mes de tiels choses que ne sont pas ley

ley enquires, & apprendres de mes sages Masters apprises ē la ley. Nient meins coment q̄ certaines choses, queux sont motes & specifies en les dits lieurs, ne sont pas ley, vncore tiels choses ferra toy plus apt & able de entender & apprender les arguments, & les reasons del ley &c. Car per les arguments & les reasons en la ley home pluis tost auiendra a la certainty, & a la conusans de la ley.

FINIS.

Lex plus laudatur, quando ratione probatur.

IN cuam gratiam (candide Lector) Indicem (omnibus continuatis sectionibus congruentem) nunquam antea impressum huic Littletono *apposui. Vtere, fruere: Errata amicè corrige & vale.* 1621.

A.

Abbe

defeat

Con-

D.

L.

 defeat.

S

T

appeale

FINIS.

Fructus Honos oneris: Fructus Honoris onus.

I. L.